



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 580 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBH - INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeenga 25
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 399	
Sum inntekter		151 399	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		22 905	
Sum kostnader		22 905	
Driftsresultat		128 495	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		136 143	
Sum finanskostnader		136 143	
Netto finans		-136 140	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 646	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 646	0
Årsresultat		-7 646	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 646	
Totalresultat		-7 646	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 646	
Sum overføringer og disponeringer		-7 646	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 288 279	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 288 279	
Sum anleggsmidler		4 288 279	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 719	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 719	30 000
Sum omløpsmidler		69 719	30 000
SUM EIENDELER		4 357 998	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	7 646	
Sum opptjent egenkapital		-7 646	
Sum egenkapital		16 784	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 091 214	
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 341 214	
Sum langsiktig gjeld		4 341 214	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1	5 570
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		-1	5 570
Sum gjeld		4 341 214	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 357 998	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608494

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 580 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBH - INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeenga 25
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 580 716
KBH - INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 399	
Sum inntekter		151 399	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		22 905	
Sum kostnader		22 905	
Driftsresultat		128 495	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		136 143	
Sum finanskostnader		136 143	
Netto finans		-136 140	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 646	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 646	0
Årsresultat		-7 646	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 646	
Totalresultat		-7 646	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 646	
Sum overføringer og disponeringer		-7 646	



Organisasjonsnr: 930 580 716
KBH - INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 288 279	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 288 279	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		4 288 279	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		69 719	30 000
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		69 719	30 000
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		69 719	30 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 357 998	30 000
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	7 646	
-------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-7 646	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital		16 784	24 430
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 091 214	
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 341 214	
Sum langsiktig gjeld		4 341 214	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1	5 570
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		-1	5 570
Sum gjeld		4 341 214	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 357 998	30 000



Organisasjonsnr: 930 580 716
KBH - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 KBH - Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 580 716



Resultatregnskap

KBH - Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		151 399	0
Sum driftsinntekter		151 399	0
Annen driftskostnad		22 905	0
Sum driftskostnader		22 905	0
Driftsresultat		128 495	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		136 143	0
Resultat av finansposter		-136 140	0
Resultat før skattekostnad		-7 646	0
Årsresultat		-7 646	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	7 646	0
Sum overføringer		-7 646	0



Balanse

KBH - Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 288 279	0
Sum varige driftsmidler		4 288 279	0
Sum anleggsmidler		4 288 279	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 719	30 000
Sum omløpsmidler		69 719	30 000
Sum eiendeler		4 357 998	30 000



Balanse

KBH - Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-7 646	0
Sum opptjent egenkapital		-7 646	0
Sum egenkapital		16 784	24 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 091 214	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 341 214	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1	5 570
Sum kortsiktig gjeld		-1	5 570
Sum gjeld		4 341 214	5 570
Sum egenkapital og gjeld		4 357 998	30 000



Balanse

KBH - Invest AS
Åsgårdstrand, 28.06.2024
Styret i KBH - Invest AS

Patrick Loe
styreleder

Berni Loe Mathisen
styremedlem

Eirik Sørdal
styremedlem

Øyvind Helgeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Selskapet har gjeld til aksjonær(er) på kr 2 250 000. Gjelden er i henhold til avtale ikke renteberegnet.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 288 279	4 288 279
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 288 279	4 288 279
= Bokført verdi 31.12.23	4 288 279	4 288 279



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 646	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-7 646	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 216	-5 570	7 646
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 216	5 570	-7 646
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-7 646	-7 646
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-7 646	16 784

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KBH - Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirkeenga Invest AS	49	49,0	49,0
Helgeland Verdi Og Invest AS	29	29,0	29,0
Blm Invest AS	11	11,0	11,0
Loe Elektro Kompetanse AS	11	11,0	11,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Patrick Loe	styreleder	36
Eirik Sørdal	styremedlem	25
Bernt Loe Mathisen	styremedlem	11
Øyvind Helgeland	styremedlem	29
Totalt antall aksjer		100