



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 387 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTPARKEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		740 337	398 091
Annen driftskostnad		70 236	73 730
Sum kostnader		810 572	471 821
Driftsresultat		-810 572	-471 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 299	325
Annen finansinntekt		95 959	39 593
Sum finansinntekter		105 258	39 918
Annen finanskostnad		14	5
Sum finanskostnader		14	5
Netto finans		105 244	39 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-705 328	-431 908
Skattekostnad	2	-155 172	-95 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-550 156	-336 888
Årsresultat		-550 156	-336 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-550 156	-336 888
Totalresultat		-550 156	-336 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 416 998
Avsatt fra/ til annen egenkapital		-550 156	-4 753 886
Sum overføringer og disponeringer		-550 156	-336 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 157 094	2 677 740
Sum immaterielle eiendeler		2 157 094	2 677 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 476 675	
Sum finansielle anleggsmidler		3 476 675	
Sum anleggsmidler		5 633 769	2 677 740
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 071 901	3 380 716
Sum fordringer		3 071 901	3 380 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	477 679	1 294 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 679	1 294 609
Sum omløpsmidler		3 549 580	4 675 325
SUM EIENDELER		9 183 349	7 353 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 920 á 213,25	4	2 541 940	2 541 940
Overkurs	4	5 033 041	2 636 958
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital	4	7 574 981	5 178 898
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 578 837	-2 128 994
Sum opptjent egenkapital		1 578 837	2 128 994
Sum egenkapital	4	9 153 818	7 307 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	29 531	45 173
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		29 531	45 173
Sum gjeld		29 531	45 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 183 349	7 353 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514446

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 387 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTPARKEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 988 387 770
VESTPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		740 337	398 091
Annen driftskostnad		70 236	73 730
Sum kostnader		810 572	471 821
Driftsresultat		-810 572	-471 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 299	325
Annen finansinntekt		95 959	39 593
Sum finansinntekter		105 258	39 918
Annen finanskostnad		14	5
Sum finanskostnader		14	5
Netto finans		105 244	39 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-705 328	-431 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-550 156	-336 888
Årsresultat		-550 156	-336 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-550 156	-336 888
Totalresultat		-550 156	-336 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 416 998
Avsatt fra/ til annen egenkapital		-550 156	-4 753 886
Sum overføringer og disponeringer		-550 156	-336 888



Organisasjonsnr: 988 387 770
VESTPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 2 157 094 2 677 740
Sum immaterielle eiendeler 2 157 094 2 677 740

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3 476 675
Sum finansielle
anleggsmidler 3 476 675

Sum anleggsmidler 5 633 769 2 677 740

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 3 071 901 3 380 716
Sum fordringer 3 071 901 3 380 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 477 679 1 294 609
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 477 679 1 294 609

Sum omløpsmidler 3 549 580 4 675 325

SUM EIENDELER 9 183 349 7 353 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11 920 á 213,
25 4 2 541 940 2 541 940
Overkurs 4 5 033 041 2 636 958
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital 4 7 574 981 5 178 898

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 -1 578 837 -2 128 994
Sum opptjent egenkapital 1 578 837 2 128 994



Sum egenkapital	4	9 153 818	7 307 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	29 531	45 173
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		29 531	45 173
Sum gjeld		29 531	45 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 183 349	7 353 065



Organisasjonsnr: 988 387 770
VESTPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestparken AS



Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Vestparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		740 337	398 091
Annen driftskostnad		70 236	73 730
Sum driftskostnader		<u>810 572</u>	<u>471 821</u>
Driftsresultat		<u>-810 572</u>	<u>-471 821</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 299	325
Annen finansinntekt		95 959	39 593
Annen finanskostnad		14	5
Resultat av finansposter		<u>105 244</u>	<u>39 912</u>
Resultat før skattekostnad		-705 328	-431 908
Skattekostnad	2	-155 172	-95 020
Resultat		<u>-550 156</u>	<u>-336 888</u>
Årsresultat		<u>-550 156</u>	<u>-336 888</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	4 416 998
Avsatt fra/ til annen egenkapital		-550 156	-4 753 886
Sum overføringer		<u>-550 156</u>	<u>-336 888</u>



Balanse

Vestparken AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 157 094	2 677 740
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 157 094</u>	<u>2 677 740</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 476 675	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 476 675</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 633 769</u>	<u>2 677 740</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 071 901	3 380 716
Sum fordringer		<u>3 071 901</u>	<u>3 380 716</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	477 679	1 294 609
Sum omløpsmidler		<u>3 549 580</u>	<u>4 675 325</u>
Sum eiendeler		<u>9 183 349</u>	<u>7 353 065</u>



Balanse

Vestparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 920 á 213,25	4	2 541 940	2 541 940
Annen innskutt egenkapital	4	5 033 041	2 636 958
Sum innskutt egenkapital	4	<u>7 574 981</u>	<u>5 178 898</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 578 837	2 128 994
Sum opptjent egenkapital		<u>1 578 837</u>	<u>2 128 994</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 153 818</u>	<u>7 307 892</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	29 531	45 173
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 531</u>	<u>45 173</u>
Sum gjeld		<u>29 531</u>	<u>45 173</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 183 349</u>	<u>7 353 065</u>

Oslo, 05.03.2023
Styret i Vestparken AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Vestparken AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Vestparken AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-675 818	-743 758
Endring i utsatt skattefordel	520 646	648 738
Skattekostnad ordinært resultat	-155 172	-95 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-705 328	-431 908
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 366 573	-2 948 808
Mottatt konsernbidrag	3 071 901	3 380 716
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-675 818	-743 758
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	675 818	743 758
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-705 328	-431 908
Beregnet skatt av resultat før skatt	-155 172	-95 020
Sum	-155 172	-95 020
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-609 623	-677 359	-67 736
Gevinst – og tapskonto	-9 195 349	-11 494 186	-2 298 837
Sum	-9 804 972	-12 171 545	-2 366 573
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 804 972	-12 171 545	-2 366 573
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 157 094	-2 677 740	-520 646

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 541 940	2 636 958	2 128 994	7 307 892
Reklassifisering	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-550 156	-550 156
Mottatt konsernbidrag	0	2 396 083	0	2 396 083
Egenkapital 31.12.2022	2 541 940	5 033 041	1 578 837	9 153 818



Vestparken AS

Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	6 548 576	3 380 716
	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Fordringer med forfall >1 år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0



Til generalforsamlingen i Vestparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestparken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2023-03-07 10:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.