



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 352 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAFIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 59
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Boltås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 042	555 672
Sum inntekter		548 042	555 672
Kostnader			
Lønnskostnad		765	
Avskrivning på varige driftsmidler		137 900	138 000
Annen driftskostnad	1	121 776	119 897
Sum kostnader		260 441	257 897
Driftsresultat		287 601	297 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			162
Sum finansinntekter			162
Annen rentekostnad	2	58 070	78 771
Sum finanskostnader		58 070	78 771
Netto finans		-58 070	-78 609
Ordinært resultat før skattekostnad		229 531	219 166
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 497	48 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 034	170 729
Årsresultat		179 034	170 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 034	170 729
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	150 000	
Overføringer annen egenkapital		29 034	170 729
Sum overføringer og disponeringer		179 034	170 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	476	
Sum immaterielle eiendeler		476	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 176 400	2 314 300
Sum varige driftsmidler		2 176 400	2 314 300
Sum anleggsmidler		2 176 876	2 314 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323	25 657
Sum fordringer		323	25 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	225 958	134 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 958	134 115
Sum omløpsmidler		226 281	159 772
SUM EIENDELER		2 403 157	2 474 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	291 500	291 500
Beholdning av egne aksjer		-300	-300
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		292 200	292 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	434 457	405 423
Sum opptjent egenkapital		434 457	405 423
Sum egenkapital		726 657	697 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		10 093
Sum avsetninger for forpliktelser			10 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	1 466 845	1 701 233
Sum annen langsiktig gjeld		1 466 845	1 701 233
Sum langsiktig gjeld		1 466 845	1 711 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 411	5 211
Betalbar skatt	2	61 066	59 912
Utbytte		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		209 655	65 123
Sum gjeld		1 676 500	1 776 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 157	2 474 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498668

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 352 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAFIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 59
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Boltås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 352 042
TRAFIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 042	555 672
Sum inntekter		548 042	555 672
Kostnader			
Lønnskostnad		765	
Avskrivning på varige driftsmidler		137 900	138 000
Annen driftskostnad	1	121 776	119 897
Sum kostnader		260 441	257 897
Driftsresultat		287 601	297 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			162
Sum finansinntekter			162
Annen rentekostnad	2	58 070	78 771
Sum finanskostnader		58 070	78 771
Netto finans		-58 070	-78 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 497	48 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 034	170 729
Årsresultat		179 034	170 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 034	170 729
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	150 000	
Overføringer annen egenkapital		29 034	170 729
Sum overføringer og disponeringer		179 034	170 729



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		10 093
Sum avsetninger for forpliktelseser			10 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	1 466 845	1 701 233
Sum annen langsiktig gjeld		1 466 845	1 701 233
Sum langsiktig gjeld		1 466 845	1 711 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 411	5 211
Betalbar skatt	2	61 066	59 912
Utbytte		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		209 655	65 123
Sum gjeld		1 676 500	1 776 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 157	2 474 072



Organisasjonsnr: 891 352 042
TRAFIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Trafikk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		548 042	555 672
Sum driftsinntekter		548 042	555 672
Driftskostnader			
Lønnskostnad		765	0
Avskrivning på varige driftsmidler		137 900	138 000
Annen driftskostnad	1	121 776	119 897
Sum driftskostnader		260 441	257 897
DRIFTSRESULTAT		287 601	297 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	162
Sum finansinntekter		0	162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	58 070	78 771
Sum finanskostnader		58 070	78 771
NETTO FINANSPOSTER		-58 070	-78 609
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		229 531	219 166
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 497	48 437
ORDINÆRT RESULTAT		179 034	170 729
ÅRSRESULTAT		179 034	170 729
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	150 000	0
Overføringer annen egenkapital		29 034	170 729
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		179 034	170 729



Trafikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	476	0
Sum immaterielle eiendeler		476	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 176 400	2 314 300
Sum varige driftsmidler		2 176 400	2 314 300
SUM ANLEGGSMIDLER		2 176 876	2 314 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		323	25 657
Sum fordringer		323	25 657
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	225 958	134 115
SUM OMLØPSMIDLER		226 281	159 772
SUM EIENDELER		2 403 157	2 474 072



Trafikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	291 500	291 500
Egne aksjer		-300	-300
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		292 200	292 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	434 457	405 423
Sum opptjent egenkapital		434 457	405 423
SUM EGENKAPITAL		726 657	697 623
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	10 093
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	1 466 845	1 701 233
Sum annen langsiktig gjeld		1 466 845	1 701 233
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 466 845	1 711 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 411	5 211
Betalbar skatt	2	61 066	59 912
Utbytte		150 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		209 655	65 123
SUM GJELD		1 676 500	1 776 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 157	2 474 072

Harstad, 22.mai 2022

Roger Boltås
styrelederBjørn Kristiansen
styremedlemBeate Albrigtsen
styremedlemGudmund Skaanevik
styremedlem



Trafikk Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Trafikk Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om OTP, og har heller ikke slik avtale. Selskapet har i løpet av året utbetalt godtgjørelse med kr 15 000 til daglig leder.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke ytet styrehonrar eller betalt lønn til daglig leder. Selskapet har ikke stillet sikkerhet for noen av selskapets styremedlemmer, aksjonærer eller andre nærstående.

Note 2 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 250 000 og pr 31.12. i fjor ca kr 500 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 466 845	1 701 233
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 176 400	2 314 300
Sum pantsatte eiendeler	2 176 400	2 314 300



Trafikk Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2 915 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 291 500. Selskapet har i løpet av året kjøpt 3 aksjer for totalt kr 515. Av dette utgjør pålydende totalt kr 300.

Navn	Antall	Eierandel
Roger Boltås, styreleder	728	25 %
Gudmund O Saanevik, styremedlem	728	25 %
Bjørn Ottar Kristiansen, styremedle,	728	25 %
Beate Reneé Albrigtsen, styremedlem	728	25 %
Egne aksjer	3	0 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	291 200	1 000	405 423	697 623
+Fra årets resultat			179 034	179 034
-Avsatt utbytte			-150 000	-150 000
Pr 31.12.	291 200	1 000	434 457	726 657

Selskapet har en langsiktige leieavtaler med leietakerne, og mener det er korrekt å legge fortsatt drift til grunn for selskapets regnskap.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 132 975
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 132 975
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 818 675
+ Ordinære avskrivninger	137 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 956 575
Balansført verdi pr 31/12	2 176 400
Prosentats for ord. avskr.	3-10

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



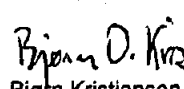
Trafikk Eiendom AS

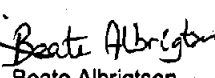
Balanse pr. 31.12.2021

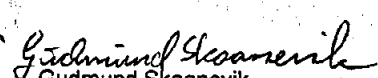
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	291 500	291 500
Egne aksjer		-300	-300
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		292 200	292 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	434 457	405 423
Sum opptjent egenkapital		434 457	405 423
SUM EGENKAPITAL		726 657	697 623
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	10 093
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	1 466 845	1 701 233
Sum annen langsiktig gjeld		1 466 845	1 701 233
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 466 845	1 711 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 411	5 211
Betalbar skatt	2	61 066	59 912
Utbytte		150 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		209 655	65 123
SUM GJELD		1 676 500	1 776 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 157	2 474 072

Harstad, 22.mai 2022


Roger Boltås
styreleder


Bjørn Kristiansen
styremedlem


Beate Albrigtsen
styremedlem


Gudmund Skaanevik
styremedlem