



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 543 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 112 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 565 648	1 732 130
Sum inntekter		1 565 648	1 732 130
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	243 756	243 753
Annen driftskostnad		498 971	446 952
Sum kostnader		742 727	690 705
Driftsresultat		822 921	1 041 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 690	48 566
Annen renteinntekt		23 180	4 600
Annen finansinntekt		1 313	
Sum finansinntekter		92 183	53 166
Annen rentekostnad		698 682	609 036
Sum finanskostnader		698 682	609 036
Netto finans		-606 499	-555 870
Ordinært resultat før skattekostnad		216 422	485 555
Skattekostnad på resultat	3	47 613	106 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 809	378 734
Årsresultat		168 809	378 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 809	378 734
Totalresultat		168 809	378 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		147 386	359 761
Avsatt til annen egenkapital		21 423	18 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		168 809	378 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 528 276	11 012 719
Sum varige driftsmidler		11 528 276	11 012 719
Sum anleggsmidler		11 528 276	11 012 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 152	17 544
Andre kortsiktige fordringer		46 959	39 818
Konsernfordringer		687 998	1 231 540
Sum fordringer		813 109	1 288 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 207	350 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 207	350 522
Sum omløpsmidler		959 316	1 639 423
SUM EIENDELER		12 487 592	12 652 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 136 082	1 114 659
Sum opptjent egenkapital		1 136 082	1 114 659
Sum egenkapital	5	1 640 082	1 618 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	190 724	184 681
Sum avsetninger for forpliktelser		190 724	184 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 828 834	9 828 834
Sum annen langsiktig gjeld		9 828 834	9 828 834
Sum langsiktig gjeld		10 019 558	10 013 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 504	64 322
Kortsiktig konserngjeld		188 956	461 232
Annen kortsiktig gjeld		579 492	494 414
Sum kortsiktig gjeld		827 951	1 019 968
Sum gjeld		10 847 509	11 033 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 487 592	12 652 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311554

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 543 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 112 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 543 519
SEMSBYVEIEN 112 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 565 648	1 732 130
Sum inntekter		1 565 648	1 732 130
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		243 756	243 753
Annen driftskostnad		498 971	446 952
Sum kostnader		742 727	690 705
Driftsresultat		822 921	1 041 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 690	48 566
Annen renteinntekt		23 180	4 600
Annen finansinntekt		1 313	
Sum finansinntekter		92 183	53 166
Annen rentekostnad		698 682	609 036
Sum finanskostnader		698 682	609 036
Netto finans		-606 499	-555 870
Ordinært resultat før skattekostnad		216 422	485 555
Skattekostnad på resultat 3		47 613	106 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 809	378 734
Årsresultat		168 809	378 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 809	378 734
Totalresultat		168 809	378 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		147 386	359 761
Avsatt til annen egenkapital		21 423	18 973
Sum overføringer og disponeringer		168 809	378 734



Organisasjonsnr: 925 543 519
SEMSBYVEIEN 112 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

11 528 276

11 012 719

Sum varige driftsmidler

11 528 276

11 012 719

Sum anleggsmidler

11 528 276

11 012 719

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

78 152

17 544

Andre kortsiktige
fordringer

46 959

39 818

Konsernfordringer

687 998

1 231 540

Sum fordringer

813 109

1 288 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

146 207

350 522

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

146 207

350 522

Sum omløpsmidler

959 316

1 639 423

SUM EIENDELER

12 487 592

12 652 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

504 000

504 000

Sum innskutt egenkapital

504 000

504 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 136 082

1 114 659

Sum opptjent egenkapital

1 136 082

1 114 659

Sum egenkapital

5

1 640 082

1 618 659

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	190 724	184 681
Sum avsetninger for forpliktelser		190 724	184 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 828 834	9 828 834
Sum annen langsiktig gjeld		9 828 834	9 828 834
Sum langsiktig gjeld		10 019 558	10 013 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 504	64 322
Kortsiktig konserngjeld		188 956	461 232
Annen kortsiktig gjeld		579 492	494 414
Sum kortsiktig gjeld		827 951	1 019 968
Sum gjeld		10 847 509	11 033 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 487 592	12 652 142



Organisasjonsnr: 925 543 519
SEMSBYVEIEN 112 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Semsbyveien 112 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 543 519



SEMSBYVEIEN 112 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 565 648	1 732 130
Sum driftsinntekter		1 565 648	1 732 130
Avskrivning av driftsmidler	2	243 756	243 753
Annen driftskostnad		498 971	446 952
Sum driftskostnader		742 727	690 705
Driftsresultat		822 921	1 041 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 690	48 566
Annen renteinntekt		23 180	4 600
Annen finansinntekt		1 313	0
Annen rentekostnad		698 682	609 036
Resultat av finansposter		-606 499	-555 870
Resultat før skattekostnad		216 422	485 555
Skattekostnad på resultat	3	47 613	106 821
Årsresultat		168 809	378 734
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		147 386	359 761
Avsatt til annen egenkapital		21 423	18 973
Sum overføringer		168 809	378 734



SEMSBYVEIEN 112 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 528 276	11 012 719
Sum varige driftsmidler		11 528 276	11 012 719
Sum anleggsmidler		11 528 276	11 012 719
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 152	17 544
Andre kortsiktige fordringer		46 959	39 818
Konsernfordringer		687 998	1 231 540
Sum fordringer		813 109	1 288 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 207	350 522
Sum omløpsmidler		959 316	1 639 423
Sum eiendeler		12 487 592	12 652 142



SEMSBYVEIEN 112 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 136 082	1 114 659
Sum opptjent egenkapital		1 136 082	1 114 659
Sum egenkapital	5	1 640 082	1 618 659
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	190 724	184 681
Sum avsetning for forpliktelser		190 724	184 681
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 828 834	9 828 834
Sum annen langsiktig gjeld		9 828 834	9 828 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 504	64 322
Konserngjeld		188 956	461 232
Annen kortsiktig gjeld		579 492	494 414
Sum kortsiktig gjeld		827 951	1 019 968
Sum gjeld		10 847 509	11 033 483
Sum egenkapital og gjeld		12 487 592	12 652 142


Tore Gustav Drivenes
Styreleder

Kristiansand, den 11. februar 2025
Styret i Semsbyveien 112 AS


Thor Helle
Daglig leder



SEMSBYVEIEN 112 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er Utvikling, drift, og salg av fast eiendom, samt alt som står i naturlig forbindelse med dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader mv

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er ingen ansatte i selskapet.



SEMSBYVEIEN 112 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 118 898	2 851 281	513 838	158 446	13 642 463
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	759 313	759 313
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 118 898	2 851 281	513 838	917 759	14 401 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 159 548	1 713 952	0	0	2 873 500
Bokført verdi 31.12.2024	8 959 350	1 137 329	513 838	917 759	11 528 276
Årets avskrivninger	101 192	142 564	0	0	243 756
Økonomisk levetid	100 år	20 år			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 570	101 471
Endring i utsatt skattefordel	6 043	5 350
Skattekostnad ordinært resultat	47 613	106 821
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	216 422	485 555
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 466	-24 322
Avgitt konsernbidrag	-188 956	-461 232
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 570	101 471
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 570	-101 471
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	884 867	857 401	-27 466
Fordringer	-17 940	-17 940	0
Sum	866 927	839 461	-27 466
Grunnlag for utsatt skatt	866 927	839 461	-27 466
Utsatt skatt (22 %)	190 724	184 681	-6 042



SEMSBYVEIEN 112 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEMSBYVEIEN 112 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	168,0	504 000
Sum	3 000		504 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	3 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.
Selskapet inngår i konsernregnskapet for God Driv AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	504 000	1 114 659	1 618 659
Årets resultat		168 809	168 809
Konsernbidrag avgitt		-147 386	-147 386
Pr 31.12.2024	504 000	1 136 082	1 640 082

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 908 834	8 570 191
Sum	7 908 834	8 570 191
Gjeld sikret ved pant	9 828 834	9 828 834
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 528 276	11 012 719
Sum	11 528 276	20 841 553

I tillegg har morselskapet og andre selskaper i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon.