



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 742 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSTENSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Halstensen
Høglivegen 19E
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 208	30 091
Sum kostnader		27 208	30 091
Driftsresultat		-27 208	-30 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	568 094	389 610
Annen renteinntekt		78	241
Annen finansinntekt			42
Sum finansinntekter		568 172	389 893
Annen rentekostnad		72 000	84 088
Sum finanskostnader		72 000	84 088
Netto finans		496 172	305 805
Ordinært resultat før skattekostnad		468 963	275 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 272	63 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 691	212 041
Årsresultat		361 691	212 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 691	212 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	120 000
Overføringer annen egenkapital		181 691	92 041
Sum overføringer og disponeringer		361 691	212 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 185	3 982
Sum immaterielle eiendeler		3 185	3 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 816	1 816
Sum varige driftsmidler		1 816	1 816
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 507 114	2 339 020
Sum finansielle anleggsmidler		2 507 114	2 339 020
Sum anleggsmidler		2 512 115	2 344 818
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 958	261 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 958	261 767
Sum omløpsmidler		379 958	261 767
SUM EIENDELER		2 892 074	2 606 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 585 599	1 403 907
Sum opptjent egenkapital		1 585 599	1 403 907
Sum egenkapital		1 705 599	1 523 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	106 475	62 678
Utbytte		180 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		286 475	182 678
Sum gjeld		1 186 475	1 082 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 892 074	2 606 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484444

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 742 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSTENSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Halstensen
Høglivegen 19E
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 742 653
HALSTENSENS EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 208	30 091
Sum kostnader		27 208	30 091
Driftsresultat		-27 208	-30 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	568 094	389 610
Annen renteinntekt		78	241
Annen finansinntekt			42
Sum finansinntekter		568 172	389 893
Annen rentekostnad		72 000	84 088
Sum finanskostnader		72 000	84 088
Netto finans		496 172	305 805
Ordinært resultat før skattekostnad		468 963	275 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 272	63 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 691	212 041
Årsresultat		361 691	212 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 691	212 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	120 000
Overføringer annen egenkapital		181 691	92 041
Sum overføringer og disponeringer		361 691	212 041



Organisasjonsnr: 936 742 653
HALSTENSENS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 185	3 982
Sum immaterielle eiendeler		3 185	3 982

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 816	1 816
Sum varige driftsmidler		1 816	1 816

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 507 114	2 339 020
Sum finansielle anleggsmidler		2 507 114	2 339 020

Sum anleggsmidler

		2 512 115	2 344 818
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		379 958	261 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 958	261 767

Sum omløpsmidler

		379 958	261 767
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		2 892 074	2 606 585
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 585 599	1 403 907
Sum opptjent egenkapital		1 585 599	1 403 907

Sum egenkapital

		1 705 599	1 523 907
--	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld	900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld	900 000	900 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	106 475	62 678
Utbytte	180 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld	286 475	182 678
Sum gjeld	1 186 475	1 082 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 892 074	2 606 585



Organisasjonsnr: 936 742 653
HALSTENSENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Lie Myklebostad	53.00	44.17%	Ordinære aksjer
Elisabeth Lie	27.00	22.50%	Ordinære aksjer
Stig Halstensen	10.00	8.33%	Ordinære aksjer
Odd Halstensen	10.00	8.33%	Ordinære aksjer
Merete Halstensen	10.00	8.33%	Ordinære aksjer
Bjørn Halstein Halstensen	10.00	8.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torget 2 Molde ANS	50.00%	50.00%	3699514.00	1163019.00



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Halstensens Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Halstensens Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 361 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, den 10. mai 2021

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



**Årsregnskap 2020
for
Halstensens Eiendomsselskap AS**



Halstensens Eiendomsselskap AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i utleie og drift av forretningseiendom i Molde Sentrum som deltager i eiendomsselskapet Torget 2 Molde ANS.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-27 208	-30 091	-22 734
Årsresultat	361 691	212 041	402 897
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	2 892 074	2 606 585	2 710 981
Egenkapital	1 705 599	1 523 907	1 431 866
Egenkapitalprosent	59,0%	58,5%	52,8%

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter nedskrivning og disponering viser årets regnskap en positiv egenkapital på kr. 873.538. Styret er av den oppfatning at det også utover de regnskapsmessige verdier ligger en betydelig reserve i eiendommen. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret mener derfor at selskapets økonomi er god og at fortsatt drift er ubetenkelig.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Miljørapport

Styret mener Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Molde, den 11. mai 2021

Bjørn Halstensen
Daglig leder

Anne Lie Myklebostad
Styrets leder

Fritz Halstensen
Styremedlem

Merete Halstensen
Styremedlem



Halstensens Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 209	30 091
Sum driftskostnader		27 209	30 091
DRIFTSRESULTAT		(27 209)	(30 091)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	568 094	389 610
Annen renteinntekt		78	241
Annen finansinntekt		0	42
Sum finansinntekter		568 172	389 893
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 000	84 088
Sum finanskostnader		72 000	84 088
NETTO FINANSPOSTER		496 172	305 805
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		468 963	275 714
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 272	63 673
ORDINÆRT RESULTAT		361 691	212 041
ÅRSRESULTAT		361 691	212 041
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		180 000	120 000
Overføringer annen egenkapital		181 691	92 041
SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER		361 691	212 041



Halstensens Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 185	3 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 816	1 816
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 507 114	2 339 020
Sum anleggsmidler		2 512 115	2 344 818
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 958	261 767
Sum omløpsmidler		379 958	261 767
SUM EIENDELER		2 892 074	2 606 585
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 585 599	1 403 907
Sum opptjent egenkapital		1 585 599	1 403 907
Sum egenkapital		1 705 599	1 523 907
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	106 475	62 678
Utbytte		180 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		286 475	182 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 892 074	2 606 585

Molde, den 11. mai 2021

Bjørn Halstensen
Daglig lederAnne Lie Myklebostad
Styrets lederFritz Halstensen
StyremedlemMerete Halstensen
Styremedlem



Halstensens Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap.

Definisjon av tilknyttet selskap fremkommer i regnskapslovens §1-4. Andel i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapet er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad / Lønn mm.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med revisjonshonorar kr 8.625 og godtgjørelse for andre tjenester kr 7 000.. Honoraret er inklusive merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse.



Halstensens Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 2 - Inntekt på inv. i felleskontrollert virksomhet

Felleskontrollert virksomhet

(Alle tall i 1.000 kr)

Firma / kontorsted	Balanseført Egenkapital	Eier- og stemmeandel
Torget 2 ANS	2 507	50%
Totalt	2 507	

Balanseført verdi er ført opp etter egenkapitalmetoden, og framkommer slik:

	Totalt
Inngående balanse pr 01.01.	2 339
+/- Inntektsført resultat	568
- Privatuttak i året	-400
= Utgående balanse pr 31.12.	2.507

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	468 963
Permanente og andre forskjeller	18 632
Endring i midlertidige forskjeller	-3 620
Inntekt	483 975

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	106 475
= Sum betalbar skatt	106 475
+ endring i utsatt skattefordel	797
= Ordinær skattekostnad	107 272

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	106 475
= Betalbar skatt i balansen	106 475

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	-14 480	-18 100
Sum negative skatteøkende forskjeller	14 480	18 100
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-14 480	-18 100
Balanseført utsatt skattefordel	3 185	3 982



Halstensens Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anne Lie Myklebostad	53	44,17 %
Elisabeth Lie	27	22,50 %
Bjørn Halstensen	10	8,33 %
Merete Halstensen	10	8,33 %
Stig Halstensen	10	8,33 %
Odd Halstensen	10	8,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	63	52,50 %
Daglig leder	10	8,33 %