



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 565 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TONSTAD TERRASSE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve M Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	4 231 420	3 971 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 231 420</b>	<b>3 971 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	-98 779	-93 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-125 439	-125 439
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-4 669 979	-5 173 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 894 197</b>	<b>-5 391 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-662 777</b>	<b>-1 420 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 670</b>	<b>49 459</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-197 560</b>	<b>-121 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 890</b>	<b>-72 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-811 667</b>	<b>-1 493 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-811 667</b>	<b>-1 493 198</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-811 667</b>	<b>-1 493 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-811 667	-1 493 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-811 667</b>	<b>-1 493 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,16	574 931	700 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>574 931</b>	<b>700 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>579 931</b>	<b>705 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	325 623	302 075
Andre fordringer	3	33 558	40 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 181</b>	<b>342 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 404 371	2 271 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 763 552</b>	<b>2 613 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 552</b>	<b>2 613 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 343 483</b>	<b>3 319 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 666 830	-1 855 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 666 830</b>	<b>-1 855 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 666 830</b>	<b>-1 855 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 837 844	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 837 844</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 837 844</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 093	82 112
Skyldige offentlige avgifter		78	79
Annen kortsiktig gjeld		67 298	92 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 469</b>	<b>174 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 010 313</b>	<b>5 174 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 343 483</b>	<b>3 319 339</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709312

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 565 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TONSTAD TERRASSE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Narve M Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 975 565 998  
SAMEIET TONSTAD TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	4 231 420	3 971 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 231 420</b>	<b>3 971 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7, 8	-98 779	-93 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-125 439	-125 439
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-4 669 979	-5 173 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 894 197</b>	<b>-5 391 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-662 777</b>	<b>-1 420 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 670</b>	<b>49 459</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-197 560</b>	<b>-121 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 890</b>	<b>-72 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-811 667</b>	<b>-1 493 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-811 667</b>	<b>-1 493 198</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>-811 667</b>	<b>-1 493 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-811 667	-1 493 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-811 667</b>	<b>-1 493 198</b>



Organisasjonsnr: 975 565 998  
SAMEIET TONSTAD TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,16	574 931	700 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>574 931</b>	<b>700 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>579 931</b>	<b>705 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	325 623	302 075
Andre fordringer	3	33 558	40 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 181</b>	<b>342 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 404 371	2 271 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 763 552</b>	<b>2 613 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 552</b>	<b>2 613 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 343 483</b>	<b>3 319 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 666 830	-1 855 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 666 830</b>	<b>-1 855 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 666 830</b>	<b>-1 855 163</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	4 837 844	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 837 844</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 837 844</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 093	82 112
Skyldige offentlige avgifter		78	79
Annen kortsiktig gjeld		67 298	92 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 469</b>	<b>174 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 010 313</b>	<b>5 174 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 343 483</b>	<b>3 319 339</b>



Organisasjonsnr: 975 565 998  
SAMEIET TONSTAD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	82000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Tonstad Terrasse - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
<b>Driftsinntekter</b>					
	4 177 620	3 923 820	3 970 220	4 335 552	
Felleskostnader					
Inntekter garasjer	39 000	32 500	30 000	40 500	
Andre driftsinntekter	6	14 800	14 800	5 200	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 231 420</b>	<b>3 971 120</b>	<b>4 015 020</b>	<b>4 381 252</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
	-16 779	-16 074	-16 600	-19 526	
Personalkostnader	7				
Styrehonorar	8	-82 000	-77 000	-82 000	
Forretningsførerhonorar		-165 768	-161 412	-170 740	
Eksterne honorar	9	-32 056	-47 981	-32 400	
Avskrivninger	16	-125 439	-125 439	-125 439	
Drifts- og serviceavtaler	10	-1 167 364	-1 140 804	-1 191 910	
Løpende vedlikehold	11	-279 997	-490 831	-400 000	
Periodisk vedlikehold	12	-1 731 245	-1 924 700	0	
Elektroniske fellesavtaler		-452 616	-443 631	-473 800	
Forsikring		-337 339	-305 849	-364 300	
Kommunale tjenester og renovasjon		-156 688	-173 404	-161 400	
Energi, felles	13	-329 923	-453 749	-421 300	
Andre driftsutgifter	14	-16 983	-31 014	-23 400	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-4 894 197</b>	<b>-5 391 887</b>	<b>-3 432 539</b>	<b>-4 066 215</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-662 777</b>	<b>-1 420 767</b>	<b>582 481</b>	<b>315 037</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
	48 670	49 459	5 000	8 000	
Finansinntekter					
Finanskostnader		-121 890	-248 200	-206 000	
<b>Netto finansposter</b>	<b>-148 890</b>	<b>-72 431</b>	<b>-243 200</b>	<b>-198 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-811 667</b>	<b>-1 493 198</b>	<b>339 281</b>	<b>117 037</b>	
Ordinært resultat etter skatt					
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>-811 667</b>	<b>-1 493 198</b>	<b>339 281</b>	<b>117 037</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		-811 667	-1 493 198	0	0



## Sameiet Tonstad Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	5, 16	574 931	700 370
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>579 931</b>	<b>705 370</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		321 789	301 557
Kundefordringer	3	3 834	518
Andre fordringer	3	0	8 523
Mellomregning BBL Finans	3	26 966	31 834
Opptjente renter	3	6 592	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	1 404 371	2 271 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 552</b>	<b>2 613 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 343 483</b>	<b>3 319 339</b>

Org.nr: 975 565 998 - 720



## Sameiet Tonstad Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 666 830	-1 855 163
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 666 830</b>	<b>-1 855 163</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	15	4 837 844	5 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 837 844</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		30 722	27 958
Leverandørgjeld		105 093	82 112
Skyldig off. myndigheter		78	79
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		572	572
Påløpte renter		1 004	7 657
Påløpte kostnader		35 000	56 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 469</b>	<b>174 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 010 313</b>	<b>5 174 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 343 483</b>	<b>3 319 339</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Narve M Sørli  
Leder

\_\_\_\_\_  
Knut Johan Petersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sivert Gunnar Grytdal  
Styremedlem

Org.nr: 975 565 998 - 720



## Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 975 565 998 - 720



## Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>2 439 467</b>	<b>1 476 753</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-811 667	-1 493 198
Tilbakeført avskrivning	125 439	125 439
Opptak lån	0	5 000 000
Avdrag lån	-162 156	-2 669 527
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-848 384</b>	<b>962 714</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 591 083</b>	<b>2 439 467</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 591 083</b>	<b>2 439 467</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	15	15
Bankinnskudd	1 404 356	2 271 523
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 404 371</b>	<b>2 271 538</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 855 163</b>	<b>-361 965</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 855 163	-361 965
Årets resultat	-811 667	-1 493 198
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-2 666 830</b>	<b>-1 855 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-2 666 830</b>	<b>-1 855 163</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, som over tid vil bidra til positiv egenkapital.

### Note 5 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>574 931</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>4 837 844</b>



## Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2020

### Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømvagift eluttak	2 800	2 800
Andre driftsinntekter	12 000	12 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>14 800</b>	<b>14 800</b>

Andre driftsinntekter består av reklameinntekter.

### Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	12 207	11 502
Feriepenger	572	572
Andre lønnskostnader	4 000	4 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>16 779</b>	<b>16 074</b>

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>82 000</b>	<b>77 000</b>

### Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 938	13 750
Fakturerte tjenester	8 431	26 231
Juridisk rådgivning	11 688	8 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>32 056</b>	<b>47 981</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2020

### Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	19 800	19 224
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	2 340	2 280
Avtale om HMS-tjenester	17 271	16 768
Avtale om vaktmestertjenester	749 948	749 948
Avtale om renholdstjenester	211 223	206 192
Avtale om vakt- og sikringstjenester	14 940	7 100
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	85 765	99 980
Avtale om drift og kontroll port/garasje	21 233	4 566
Avtale om skadedyrbekjempelse	17 629	17 100
Avtale om adgangskontroll og dører	17 583	6 510
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	9 633	11 136
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>1 167 364</b>	<b>1 140 804</b>

### Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	13 660	2 823
Skadedyrbekjempelse	149	0
Rørleggerarbeid	12 954	22 356
Malearbeid og -utstyr	46 439	55 392
Elektrikerarbeid	6 570	44 854
Dør og vinduer	5 690	18 921
Takararbeid	0	4 419
Blikkenslagerarbeid	6 388	0
Asfaltering	468	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	210	4 418
Garasjeanlegg	0	102 404
Heisanlegg	57 314	35 379
Ventilasjon	0	17 693
Egenandeler, differanser skader	10 000	40 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	21 636	15 940
Forbruksmateriell	37 383	21 025
Skilt	2 488	0
Nøkler, lås	7 652	57 046
Balkong/veranda/terrasser	13 323	0
Fasade	0	16 487
Porttelefon	3 206	3 997
Leie stillas/maskiner	14 116	16 402
Annet vedlikehold	20 352	11 275
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>279 997</b>	<b>490 831</b>



## Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2020

### Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Heisanlegg	1 725 000	1 376 250
Nøkler, lås	0	514 212
Balkong/veranda/terrasser	0	34 238
Annet periodisk vedlikehold	6 245	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>1 731 245</b>	<b>1 924 700</b>

### Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	329 826	453 455
Fjernvarme	97	294
<b>Sum energikostnader</b>	<b>329 923</b>	<b>453 749</b>

### Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 594	10 197
Kontorrekvisita, trykksaker	1 633	970
Telefon og porto	2 350	3 948
Gaver	0	919
Generalforsamling/årsmøte	0	1 950
Bankgebyrer	5 545	5 115
Andre gebyrer	996	161
Tilskudd bomiljø	755	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 050	3 483
Dagligvarer	0	701
Julebord/ styresamling	0	3 571
Andre kostnader	60	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 983</b>	<b>31 014</b>



Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2020

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehab Heis + refinansiering <b>90517285314</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517285314</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 000 000
Avdrag i perioden:	162 156
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 837 844</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 878 768

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517285314	11	63 002	693 022
	2	61 935	123 870
	2	57 663	115 326
	13	56 595	735 735
	12	55 528	666 336
	2	53 392	106 784
	8	52 324	418 592
	4	51 790	207 160
	3	51 256	153 768
	6	50 722	304 332
	1	48 587	48 587
	5	47 519	237 595
	4	45 917	183 668
	6	44 849	269 094
	1	43 781	43 781
	2	42 714	85 428
	3	42 180	126 540
	3	41 112	123 336
	1	37 908	37 908
	2	36 840	73 680
	3	27 764	83 292

Org.nr: 975 565 998 - 720



Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2020

**Note 16 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Rehabilit.</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 505 992
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 505 992
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 931 061
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	574 931
Årets avskrivninger :	125 439
Antatt levetid i år :	20

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tonstad Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tonstad Terrasse**

Styreleder	Narve M Sørli (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Sivert Gunnar Grytdal (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Knut Johan Petersen (sign.)	22.03.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tonstad Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tonstad Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-24 13:10:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z02U0-4H01X-X13EB-EN1KH-FDN77-JAACD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>