



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 062 777
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIHUS AS
Forretningsadresse:	Rådhusvingen 31 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torger Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	622 654	555 671
Annen driftskostnad		615 456	384 039
Sum kostnader		1 238 111	939 710
Driftsresultat		-1 238 111	-939 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 801 007	2 185
Annen finansinntekt	2	27 128 145	56 805 107
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			863 956
Sum finansinntekter		30 929 152	57 671 248
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 622 005	17 631 663
Annen rentekostnad		2 500 884	1 963 315
Annen finanskostnad	2	32 112 805	12 986 632
Sum finanskostnader		37 235 695	32 581 610
Netto finans		-6 306 543	25 089 638
Resultat før skattekostnad		-7 544 654	24 149 928
Skattekostnad på resultat	3	20 444	86 408
Årsresultat	4	-7 565 098	24 063 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 565 098	24 063 520
Totalresultat		-7 565 098	24 063 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital			18 063 520
Overført fra annen egenkapital		-7 565 098	
Sum overføringer og disponeringer		-7 565 098	24 063 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		430 000	430 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 345 218	1 345 218
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	22 795 455	19 007 486
Sum finansielle anleggsmidler		24 570 672	20 782 704
Sum anleggsmidler		24 570 672	20 782 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 916
Konsernfordringer	5	3 552 140	3 353 259
Sum fordringer		3 552 140	3 362 175
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	159 025 229	180 428 386
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		159 025 229	180 428 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 975 032	123 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 975 032	123 844
Sum omløpsmidler		167 552 401	183 914 405
SUM EIENDELER		192 123 074	204 697 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		34 500 000	34 500 000
Sum innskutt egenkapital		34 530 000	34 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 142 799	123 707 897
Sum opptjent egenkapital		116 142 799	123 707 897
Sum egenkapital	4	150 672 799	158 237 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 369 290	40 395 861
Leverandørgjeld		23 720	7 708
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		57 265	55 643
Utbytte			6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		41 450 275	46 459 212
Sum gjeld		41 450 275	46 459 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 123 074	204 697 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415765

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 062 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIHUS AS
Forretningsadresse: Rådhusvingen 31
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 062 777
SKIHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	622 654	555 671
Annen driftskostnad		615 456	384 039
Sum kostnader		1 238 111	939 710
Driftsresultat		-1 238 111	-939 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 801 007	2 185
Annen finansinntekt	2	27 128 145	56 805 107
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			863 956
Sum finansinntekter		30 929 152	57 671 248
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 622 005	17 631 663
Annen rentekostnad		2 500 884	1 963 315
Annen finanskostnad	2	32 112 805	12 986 632
Sum finanskostnader		37 235 695	32 581 610
Netto finans		-6 306 543	25 089 638
Resultat før skattekostnad		-7 544 654	24 149 928
Skattekostnad på resultat	3	20 444	86 408
Årsresultat	4	-7 565 098	24 063 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 565 098	24 063 520
Totalresultat		-7 565 098	24 063 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital			18 063 520
Overført fra annen egenkapital		-7 565 098	
Sum overføringer og disponeringer		-7 565 098	24 063 520



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		34 500 000	34 500 000
Sum innskutt egenkapital		34 530 000	34 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 142 799	123 707 897
Sum opptjent egenkapital		116 142 799	123 707 897
Sum egenkapital	4	150 672 799	158 237 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		41 369 290	40 395 861
Leverandørgjeld		23 720	7 708
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		57 265	55 643
Utbytte			6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		41 450 275	46 459 212
Sum gjeld		41 450 275	46 459 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 123 074	204 697 109



Organisasjonsnr: 918 062 777
SKIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skihus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 062 777



Skihus AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	622 654	555 671
Annen driftskostnad		615 456	384 039
Sum driftskostnader		1 238 111	939 710
Driftsresultat		-1 238 111	-939 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 801 007	2 185
Annen finansinntekt	2	27 128 145	56 805 107
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	863 956
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 622 005	17 631 663
Annen rentekostnad		2 500 884	1 963 315
Annen finanskostnad	2	32 112 805	12 986 632
Resultat av finansposter		-6 306 543	25 089 638
Resultat før skattekostnad		-7 544 654	24 149 928
Skattekostnad på resultat	3	20 444	86 408
Resultat		-7 565 098	24 063 520
Årsresultat	4	-7 565 098	24 063 520
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	18 063 520
Overført fra annen egenkapital		7 565 098	0
Sum overføringer		-7 565 098	24 063 520
Arsregnskapet 2024		Side 2	



Skihus AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		430 000	430 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 345 218	1 345 218
Andre langsiktige fordringer	5	22 795 455	19 007 486
Sum finansielle anleggsmidler		24 570 672	20 782 704
Sum anleggsmidler		24 570 672	20 782 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 916
Konsernfordringer	5	3 552 140	3 353 259
Sum fordringer		3 552 140	3 362 175
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	159 025 229	180 428 386
Sum investeringer		159 025 229	180 428 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 975 032	123 844
Sum omløpsmidler		167 552 401	183 914 405
Sum eiendeler		192 123 074	204 697 109

 BankID Signing
Anders Brække
2025-05-05 BankID Signing
Torger Brække
2025-05-05**Skihus AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		34 500 000	34 500 000
Sum innskutt egenkapital		34 530 000	34 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 142 799	123 707 897
Sum opptjent egenkapital		116 142 799	123 707 897
Sum egenkapital	4	150 672 799	158 237 897
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 369 290	40 395 861
Leverandørgjeld		23 720	7 708
Skyldig offentlige avgifter		57 265	55 643
Utbytte		0	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		41 450 275	46 459 212
Sum gjeld		41 450 275	46 459 212
Sum egenkapital og gjeld		192 123 074	204 697 109

Ski
Styret i Skihus AS_____
Torger Brække
styreleder_____
Anders Brække
styremedlem



Skihus AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	544 392	484 441
Arbeidsgiveravgift	76 759	57 684
Andre ytelser	1 503	13 545
Sum	622 654	555 671

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	178 032 794	159 025 229	159 025 229



Skihus AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 444	86 408
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 444	86 408
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 544 654	24 149 928
Permanente forskjeller	8 087 783	-26 017 859
Anvendelse av fremførbart underskudd	-543 129	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 867 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 184 369	-4 727 499	-543 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 184 369	4 727 499	543 129
Utsatt skattefordel (22 %)	-920 561	-1 040 050	-119 488

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ihht God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	34 500 000	123 707 897	158 237 897
Årets resultat				-7 565 098	-7 565 098
Pr 31.12.2024	30 000	0	34 500 000	116 142 799	150 672 799



Skihus AS



Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	4 897 358	4 698 477
Selgerkreditt v/salg av Ski Gamle Hotell AS	22 795 455	19 007 486
Sum langsiktige fordringer	27 692 812	23 705 963

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skihus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Brække	15 000	50,0	50,0
Torger Brække	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torger Brække	styreleder	15 000
Anders Brække	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000



Til generalforsamlingen i
Skihus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skihus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 565 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

TF.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 5. mai 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



www.rg.no

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.05.2025 18:55:28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.