



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 028 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	731 487	699 948
Sum inntekter		731 487	699 948
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	33 950	48 228
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	823 724	499 530
Sum kostnader		857 674	547 758
Driftsresultat		-126 187	152 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 991	4 506
Annen finansinntekt		2 209	2 041
Sum finansinntekter		4 200	6 547
Annen rentekostnad		131 885	166 230
Sum finanskostnader		131 885	166 230
Netto finans		-127 685	-159 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 872	-7 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 872	-7 493
Årsresultat		-253 871	-7 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-253 871	-7 493
Sum overføringer og disponeringer		-253 871	-7 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 861 257	10 861 257
Sum varige driftsmidler		10 861 257	10 861 257
Sum anleggsmidler		10 861 257	10 861 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		938	938
Sum fordringer		938	938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 602	620 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 602	620 316
Sum omløpsmidler		181 540	621 254
SUM EIENDELER		11 042 797	11 482 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		869 898	1 123 769
Sum opptjent egenkapital		869 898	1 123 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	870 898	1 124 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 858 649	6 024 610
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 284 847	4 305 416
Sum annen langsiktig gjeld		10 143 496	10 330 026
Sum langsiktig gjeld		10 143 496	10 330 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	8 031
Skyldige offentlige avgifter		2 052	2 076
Annen kortsiktig gjeld	12	25 725	17 609
Sum kortsiktig gjeld		28 402	27 715
Sum gjeld		10 171 899	10 357 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 042 797	11 482 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315249

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 028 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 985 028 710
FURUHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	731 487	699 948
Sum inntekter		731 487	699 948
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	33 950	48 228
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	823 724	499 530
Sum kostnader		857 674	547 758
Driftsresultat		-126 187	152 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 991	4 506
Annen finansinntekt		2 209	2 041
Sum finansinntekter		4 200	6 547
Annen rentekostnad		131 885	166 230
Sum finanskostnader		131 885	166 230
Netto finans		-127 685	-159 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 872	-7 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 872	-7 493
Årsresultat		-253 871	-7 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-253 871	-7 493
Sum overføringer og disponeringer		-253 871	-7 493



Organisasjonsnr: 985 028 710
FURUHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11

10 861 257

10 861 257

Sum varige driftsmidler

10 861 257

10 861 257

Sum anleggsmidler

10 861 257

10 861 257

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

938

938

Sum fordringer

938

938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

180 602

620 316

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

180 602

620 316

Sum omløpsmidler

181 540

621 254

SUM EIENDELER

11 042 797

11 482 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

869 898

1 123 769

Sum opptjent egenkapital

869 898

1 123 769

Sum egenkapital

14

870 898

1 124 769

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

5 858 649

6 024 610



Øvrig langsiktig gjeld	13	4 284 847	4 305 416
Sum annen langsiktig gjeld		10 143 496	10 330 026
Sum langsiktig gjeld		10 143 496	10 330 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	8 031
Skyldige offentlige avgifter		2 052	2 076
Annen kortsiktig gjeld	12	25 725	17 609
Sum kortsiktig gjeld		28 402	27 715
Sum gjeld		10 171 899	10 357 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 042 797	11 482 510



Organisasjonsnr: 985 028 710
FURUHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	29833.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Furuhaugen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furuhaugen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: EZVZ7-UMELL-PYP14-77FIZ-HKGCU-2EFSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-09 16:46:34Z



Penneo Dokument nøkkel: EZVZ7-UMELL-PYP14-77FIZ-HKGCU-2EFSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Furuhaugen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	593 539	762 480
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-253 871	-7 493
Opptak lån / avdrag på lån	-165 961	-908 135
Endring i andelssaldo IN-lån	-20 569	746 687
Årets endring i disponible midler	-440 402	-168 941
Disponible midler 31.12	153 137	593 539

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Furuhaugen Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	710 918	691 367	755 344	709 956
Andre inntekter	2	20 569	8 581	0	0
Sum inntekter		731 487	699 948	755 344	709 956
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	4 117	19 228	3 525	4 230
Styrehonorar	4	29 833	29 000	25 000	30 000
Revisjonshonorar	5	5 255	5 090	6 500	7 000
Honorar forretningsfører		61 998	70 164	73 000	63 364
Vedlikehold	6	566 120	212 838	533 000	103 000
Kjøp av tjenester	7	45 263	47 361	44 000	44 000
Tv/bredbånd		37 800	37 765	39 600	41 400
Forsikringer	8	23 052	20 909	23 000	24 500
Kommunale avgifter	9	75 985	96 398	94 000	94 300
Strøm og annen energi		4 185	4 005	5 000	6 000
Andre driftskostnader	10	4 066	5 000	8 000	10 000
Sum driftskostnader		857 673	547 758	854 625	427 794
Driftsresultat		-126 186	152 190	-99 281	282 162
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 991	4 506	1 000	0
Andre finansinntekter		2 209	2 041	0	0
Rentekostnader		131 885	166 230	159 256	111 096
Sum finansinntekter / finanskostnader		-127 686	-159 683	-158 256	-111 096
Årets resultat		-253 871	-7 493	-257 537	171 066
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-253 871	-7 493	0	0
Sum disponeringer		253 871	7 493	0	0

klientnr. 223 Furuhaugen Borettslag org.nr. 985028710



Balanse - Furuhaugen Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	10 861 257	10 861 257
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 861 257	10 861 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		938	938
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		179 138	619 022
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 464	1 294
Sum omløpsmidler		181 540	621 254
SUM EIENDELER		11 042 797	11 482 510

klientnr. 223 Furuhaugen Borettslag org.nr. 985028710



Balanse - Furuhaugen Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		869 898	1 123 769
Sum egenkapital	14	870 898	1 124 769
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	5 858 649	6 024 610
Andelssaldo In - lån	13	726 118	746 687
Borettsinnskudd		3 558 729	3 558 729
Sum langsiktig gjeld		10 143 496	10 330 026
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 500	256
Leverandørgjeld		625	8 031
Skyldig off. myndigheter		2 052	2 076
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 645
Skyldig på IN-ordning	12	1 003	14 407
Påløpne renter		592	958
Annen kortsiktig gjeld		9 630	343
Sum kortsiktig gjeld		28 402	27 715
Sum gjeld		10 171 899	10 357 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 042 797	11 482 510

Sted: _____, dato: _____

Sigmund Vassend
Styreleder

Jan Sørrie
Styremedlem

Kari Ekornrud
Styremedlem



Noter Furuhaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Furuhaugen Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	371 040
3608 Vannmåler, vann/avløp	41 667
3655 Renter IN	132 250
3660 Avdrag IN	165 961
Sum	710 918

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3650 IN- nedkvitting	20 569
Sum	20 569

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 348
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-231
Sum	4 117

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	29 833
Sum	29 833

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Furuhaugen Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 255
Sum	5 255

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 688
6617 Drift vedlikehold biler, gressklippere og snøfres	120
6640 Periodisk vedlikehold	561 313
Sum	566 120

Periodisk vedlikehold gjelder vask og maling av fasade.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 450
6780 Snøbrøyting og strøing	18 063
6784 Plenklipp, stell av utearealer	23 750
Sum	45 263

Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	18 567
7520 Premie brl. sikringsordning	4 485
Sum	23 052

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	50 370
7763 Avregning vann/avløp	-11 489
7764 Feieavgift	8 523
7765 Renovasjonsavgift	28 580
Sum	75 985



Noter Furuhaugen Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6800 Kontorrekvisita	790
6900 Telekommunikasjon	1 000
6940 Porto	210
7720 Generalforsamling	448
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 619
Sum	4 067

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	10 609 062
1102 Garasjer og Carporter	49 300
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	202 895
Sum	10 861 257

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Avregning IN lån

	Ar 2020
2995 Skyldig på IN ordning	1 003
Sum	-1 003



Noter Furuhaugen Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refinansiering av lån SPB 1 Modum
Lånenummer:	12122230420
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 100 000
Lånesaldo 01.01:	6 024 610
Avdrag i perioden:	165 961
Lånesaldo 31.12:	5 858 649
Saldo 5 år frem i tid:	4 981 406
Andelssaldo 01.01:	746 687
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	20 569
Andelssaldo 31.12:	726 118
Sum pantegjeld for lån:	6 584 767

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 14 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	869 898	1 123 769
SUM EGENKAPITAL	870 898	1 124 769

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Furuhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furuhaugen Borettslag

Styreleder	Sigmund Vassend (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Jan Sørli (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Kari Ekornrud (sign.)	08.03.2021