



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Ilaveien 97  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frenk Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 200	56 400
Annen driftsinntekt		1 407 461	1 329 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 661</b>	<b>1 385 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 770	30 680
Lønnskostnad	1, 2	70 665	77 503
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	197 572	195 905
Annen driftskostnad		362 144	371 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 152</b>	<b>675 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 509</b>	<b>710 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		841	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		106 171	124 685
Annen finanskostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 221</b>	<b>124 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 380</b>	<b>-124 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>688 129</b>	<b>585 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		175 367	81 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 762</b>	<b>504 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 762</b>	<b>504 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte			466 365
Annen egenkapital		12 762	-462 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 762</b>	<b>504 086</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 664 190	3 860 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	13 333	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 677 523</b>	<b>3 860 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 677 523</b>	<b>3 860 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 276
Andre fordringer	4	18 316	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 316</b>	<b>28 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 675	862 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848 675</b>	<b>862 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 991</b>	<b>890 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 544 514</b>	<b>4 750 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		521 308	508 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 308</b>	<b>508 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>581 308</b>	<b>568 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 198 350	3 414 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 198 350</b>	<b>3 414 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 198 350</b>	<b>3 414 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 256	14 630
Betalbar skatt		175 367	152 044
Skyldige offentlige avgifter		54 355	61 115
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		12 878	39 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>764 856</b>	<b>767 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 963 206</b>	<b>4 182 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 544 514</b>	<b>4 750 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Ilaveien 97  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frenk Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 478 071  
MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 200	56 400
Annen driftsinntekt		1 407 461	1 329 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 661</b>	<b>1 385 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 770	30 680
Lønnskostnad	1, 2	70 665	77 503
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	197 572	195 905
Annen driftskostnad		362 144	371 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 152</b>	<b>675 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 509</b>	<b>710 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		841	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		106 171	124 685
Annen finanskostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 221</b>	<b>124 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 380</b>	<b>-124 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		175 367	81 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 762</b>	<b>504 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 762</b>	<b>504 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte			466 365
Annen egenkapital		12 762	-462 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 762</b>	<b>504 086</b>



Organisasjonsnr: 919 478 071  
MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 664 190	3 860 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	13 333	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 677 523</b>	<b>3 860 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 677 523</b>	<b>3 860 095</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			28 276
Andre fordringer	4	18 316	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 316</b>	<b>28 276</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 675	862 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848 675</b>	<b>862 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 991</b>	<b>890 562</b>

**SUM EIENDELER** **4 544 514** **4 750 657**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		521 308	508 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 308</b>	<b>508 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>581 308</b>	<b>568 545</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Sum annen langsiktig gjeld	3 198 350	3 414 350
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 198 350</b>	<b>3 414 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 256	14 630
Betalbar skatt	175 367	152 044
Skyldige offentlige avgifter	54 355	61 115
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	12 878	39 972
Sum kortsiktig gjeld	764 856	767 762
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 963 206</b>	<b>4 182 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 544 514</b>	<b>4 750 657</b>



Organisasjonsnr: 919 478 071  
MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	61933.00	67925.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8733.00	9577.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70666.00	77502.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4996244.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5011244.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1333721.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3677523.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-197572.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3198350.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	61 933	67 925
Arbeidsgiveravgift	8 733	9 577
<b>Sum</b>	<b>70 666</b>	<b>77 502</b>

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 198 350

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 996 244
Tilgang i året	15 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 011 244</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 333 721)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 677 523</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(197 572)