



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JR SOLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 276 010	1 800 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 276 010</b>	<b>1 800 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	785 200	717 300
Annen driftskostnad		106 875	117 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 075</b>	<b>834 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 383 935</b>	<b>965 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 916	9 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 916</b>	<b>9 272</b>
Annen rentekostnad	1	120 206	158 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 206</b>	<b>158 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 290</b>	<b>-149 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 645</b>	<b>815 600</b>
Skattekostnad på resultat	4	287 242	179 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 018 403</b>	<b>636 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 403</b>	<b>636 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 018 403</b>	<b>636 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 018 403</b>	<b>636 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overført til annen egenkapital		1 018 403	
Overført fra annen egenkapital			-563 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 018 403</b>	<b>636 168</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	395 147	354 514
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395 147</b>	<b>354 514</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 6	7 715 000	7 831 300
Tomt	2, 6	2 718 447	2 718 447
Asfaltering	2, 6	62 400	89 000
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 495 848</b>	<b>10 638 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 890 995</b>	<b>10 993 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	545 000	
Andre kortsiktige fordringer		16 933	326 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>561 933</b>	<b>326 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 125	1 926 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 125</b>	<b>1 926 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 058</b>	<b>2 252 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 640 053</b>	<b>13 245 772</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 688 300	1 669 898
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 688 300</b>	<b>1 669 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 788 300</b>	<b>1 769 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til nærstående selskap	1, 6	3 631 217	6 330 542
Lån fra aksjonær	3	3 656 573	3 656 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 287 790</b>	<b>9 987 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 287 790</b>	<b>9 987 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 236 088	1 138
Betalbar skatt	4	327 875	242 190
Skattetrekk og offentlige avgifter			45 432
Utbytte			1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563 963</b>	<b>1 488 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 851 753</b>	<b>11 475 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 640 053</b>	<b>13 245 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JR SOLBERG EIENDOM AS  
5282 LONEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 989 248 103  
JR SOLBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 276 010	1 800 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 276 010</b>	<b>1 800 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	785 200	717 300
Annen driftskostnad		106 875	117 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 075</b>	<b>834 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 383 935</b>	<b>965 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 916	9 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 916</b>	<b>9 272</b>
Annen rentekostnad	1	120 206	158 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 206</b>	<b>158 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 290</b>	<b>-149 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 645</b>	<b>815 600</b>
Skattekostnad på resultat	4	287 242	179 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 018 403</b>	<b>636 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 403</b>	<b>636 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 018 403</b>	<b>636 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 018 403</b>	<b>636 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overført til annen egenkapital		1 018 403	
Overført fra annen egenkapital			-563 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 018 403</b>	<b>636 168</b>



Organisasjonsnr: 989 248 103  
JR SOLBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	395 147	354 514
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395 147</b>	<b>354 514</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger	2, 6	7 715 000	7 831 300
Tomt	2, 6	2 718 447	2 718 447
Asfaltering	2, 6	62 400	89 000
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 495 848</b>	<b>10 638 748</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 890 995</b>	<b>10 993 262</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	545 000	
Andre kortsiktige fordringer		16 933	326 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>561 933</b>	<b>326 400</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 125	1 926 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 125</b>	<b>1 926 111</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 058</b>	<b>2 252 511</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 640 053</b>	<b>13 245 772</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 688 300	1 669 898
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 688 300</b>	<b>1 669 898</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 788 300</b>	<b>1 769 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til nærstående			
selskap	1, 6	3 631 217	6 330 542
Lån fra aksjonær	3	3 656 573	3 656 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 287 790</b>	<b>9 987 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 287 790</b>	<b>9 987 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 236 088	1 138
Betalbar skatt	4	327 875	242 190
Skattetrekk og offentlige			
avgifter			45 432
Utbytte			1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563 963</b>	<b>1 488 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 851 753</b>	<b>11 475 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 640 053</b>	<b>13 245 772</b>



Organisasjonsnr: 989 248 103  
JR SOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## JR Solberg Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

Penneo Dokumentnr: MYLQO-U4NC7-YUMSY-6ZFP0-L54KX-OH3EA

**Org.nr.: 989 248 103**



## Resultatregnskap

JR Solberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	2 276 010	1 800 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 276 010</b>	<b>1 800 010</b>
Avskrivninger	2	785 200	717 300
Annen driftskostnad		106 875	117 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>892 075</b>	<b>834 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 383 935</b>	<b>965 095</b>
Annen renteinntekt		41 916	9 272
Annen rentekostnad	1	120 206	158 767
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 290</b>	<b>-149 495</b>
Resultat før skattekostnad		1 305 645	815 600
Skattekostnad på resultat	4	287 242	179 432
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 403</b>	<b>636 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Overført til annen egenkapital		1 018 403	0
Overført fra annen egenkapital		0	563 833
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 018 403</b>	<b>636 168</b>

Penneo Dokumentnr: MYLQO-U44NC7-YUMSY-6ZFPO-L54KX-OH3EA



## Balanse

JR Solberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	395 147	354 514
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395 147</b>	<b>354 514</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 6	7 715 000	7 831 300
Tomt	2, 6	2 718 447	2 718 447
Asfaltering	2, 6	62 400	89 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 495 848</b>	<b>10 638 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 890 995</b>	<b>10 993 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	545 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 933	326 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>561 933</b>	<b>326 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>187 125</b>	<b>1 926 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 058</b>	<b>2 252 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 640 053</b>	<b>13 245 772</b>

Penneo Dokumentnr: MYLQO-U4NC7-YUMSY-6ZFPO-L54KX-OH3EA



## Balanse

JR Solberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 688 300	1 669 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 688 300</b>	<b>1 669 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 788 300</b>	<b>1 769 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til nærstående selskap	1, 6	3 631 217	6 330 542
Lån fra aksjonær	3	3 656 573	3 656 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 287 790</b>	<b>9 987 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 236 088	1 138
Betalbar skatt	4	327 875	242 190
Skattetrekk og offentlige avgifter		0	45 432
Utbytte		0	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563 963</b>	<b>1 488 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 851 753</b>	<b>11 475 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 640 053</b>	<b>13 245 772</b>

Styret i JR Solberg Eiendom AS

Roy Solberg  
Styreleder/daglig leder

Johan Solberg  
styremedlem

Anne Lise Solberg  
styremedlem

JR Solberg Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnr: MYLQO-U4NC7-YUMSY-6ZFPO-L54KX-OH3EA



## JR Solberg Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

### Note 1 - Nærstående selskap

#### Mellomværende med nærstående selskap:

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2023	2022
Solberg Mek Verksted AS	3 631 217	6 330 542
Kortsiktig fordring og gjeld til nærstående selskap:		
Kundefordring Solberg Mek Verksted AS	545 000	0
Leverandørgjeld Solberg Mek Verksted AS	-1 234 875	0
<b>Sum</b>	<b>-689 875</b>	<b>0</b>

#### Transaksjoner med nærstående selskap:

Leieinntekter	2023	2022
Solberg Mek Verksted AS	2 276 010	1 800 010
Annen rentekostnad		
Solberg Mek Verksted AS	120 175	158 767

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Asfaltering	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	15 124 050	532 876	181 342	15 838 268
Tilgang i året	642 300	-	-	642 300
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>15 766 350</b>	<b>532 876</b>	<b>181 342</b>	<b>16 480 568</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	7 292 750	443 876	181 342	7 917 968
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-	-	-	-
Årets avskrivninger	758 600	26 600	-	785 200
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12</b>	<b>8 051 350</b>	<b>470 476</b>	<b>181 342</b>	<b>8 703 168</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>7 715 000</b>	<b>62 400</b>	<b>-</b>	<b>7 777 400</b>
Økonomisk levetid	20 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter er bokført til anskaffelseskost på kr 2 718 447. Tomt avskrives ikke regnskapsmessig.



## JR Solberg Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Lån fra aksjonær:

Det er pr 31.12.23 bokført lån fra aksjonær med kr 3 656 573. Lånet er ikke renteberegnet.  
Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2022
Betalbar skatt	327 875	242 190
Bokført endring utsatt skatt	-40 633	-62 758
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>287 242</b>	<b>179 432</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 305 645	815 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	184 695	285 266
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 490 340</b>	<b>1 100 866</b>

<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>327 874</b>	<b>242 191</b>
---	----------------	----------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 796 123	-1 611 428	184 695
<b>Sum</b>	<b>-1 796 123</b>	<b>-1 611 428</b>	<b>184 695</b>

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-395 147</b>	<b>-354 514</b>	<b>40 632</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

### Note 5- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende	Sum
Johan O.Solberg, daglig leder/styreleder	20	20 %	1 000	20 000
Roy Solberg, styremedlem	65	65 %	1 000	65 000
Fremtid Holding AS	15	15 %	1 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>		<b>100 000</b>

Stemmerett er lik for alle aksjer.

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 669 898	1 769 898
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat		1 018 403	1 018 403
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 688 300</b>	<b>2 788 300</b>

### Note 6 - Pantstillelser, garantiansvar m.m

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	2023	2022
Eiendom	10 495 848	10 638 748

#### Bokført verdi av gjeld:

Gjeld til nærstående selskap	3 631 217	6 330 542
------------------------------	-----------	-----------

Pålydende pantobligasjoner er kr 11 000 000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Anne Lise

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1821434

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-24 09:44:38 UTC



## Solberg, Roy

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2378172

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-05-24 09:47:14 UTC



## Solberg, Roy

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2378172

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-05-24 09:47:14 UTC



## Solberg, Johan O

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3390984

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-05-24 11:20:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYLQO-U4NC7-YUMSY-6ZFPO-L54KX-OH3EA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i JR Solberg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JR Solberg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 018 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 8070P-7Q5HM-LSM3H-580MF-XJDF-XCKUW



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

---

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8070P-7Q5HM-LSM3H-580MF-XJDF-XCKUW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-24 13:13:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8070P-7Q5HM-LSM3H-58OMF-XJDF-XCKUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>