



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 878 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUGGE AASE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lagårdsveien 91  
4010 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bugge Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		10 950 877	4 803 425
Annen driftsinntekt		4 365 846	4 919 618
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>15 316 723</strong>	<strong>9 723 044</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 183 889	0
Varekostnad		-710 174	2 565
Lønnskostnad	1	454 663	2 906 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 400 356	1 344 446
Annen driftskostnad		4 562 412	3 932 463
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>12 891 146</strong>	<strong>8 186 347</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 425 577</strong>	<strong>1 536 697</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 204 044	0
Annen renteinntekt		144 914	153 009
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 348 958</strong>	<strong>153 009</strong>
Annen rentekostnad		958 641	1 430 026
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>958 641</strong>	<strong>1 430 026</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>390 317</strong>	<strong>-1 277 018</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 815 894</strong>	<strong>259 679</strong>
Skattekostnad		380 543	-23 284
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>2 435 351</strong>	<strong>282 963</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 131 000	0
Annen egenkapital		1 304 351	282 963



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 188 538	52 110 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 480 505	2 131 631
Sum varige driftsmidler		25 669 043	54 242 184
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 665 598	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 665 598	0
Sum anleggsmidler		33 334 641	54 242 184
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 817 651	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 124 562	358 913
Andre kortsiktige fordringer		325 242	343 873
Sum fordringer		1 449 804	702 785
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 776 435	2 071 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 776 435	2 071 516
Sum omløpsmidler		14 043 890	2 774 301
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 378 531</b>	<b>57 016 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	989 000	989 000
Annen innskutt egenkapital	4	78 620	78 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 067 620</b>	<b>1 067 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 140 539	33 608 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 140 539</b>	<b>33 608 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 208 159</b>	<b>34 676 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 759	292 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 759</b>	<b>292 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 900 000	14 150 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	6 432 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>20 582 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 100	548 805
Betalbar skatt		328 292	0
Skyldige offentlige avgifter		29 806	169 227
Kortsiktig konserngjeld	3	1 450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		419 416	747 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 244 613</b>	<b>1 465 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 170 372</b>	<b>22 340 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 378 531</b>	<b>57 016 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 878 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUGGE AASE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lagårdsveien 91  
4010 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bugge Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 929 878 000  
BUGGE AASE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 950 877	4 803 425
Annen driftsinntekt		4 365 846	4 919 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 316 723</b>	<b>9 723 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 183 889	0
Varekostnad		-710 174	2 565
Lønnskostnad	1	454 663	2 906 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 400 356	1 344 446
Annen driftskostnad		4 562 412	3 932 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 891 146</b>	<b>8 186 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 425 577</b>	<b>1 536 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 204 044	0
Annen renteinntekt		144 914	153 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348 958</b>	<b>153 009</b>
Annen rentekostnad		958 641	1 430 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 641</b>	<b>1 430 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>390 317</b>	<b>-1 277 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 815 894</b>	<b>259 679</b>
Skattekostnad		380 543	-23 284
<b>Årsresultat</b>		<b>2 435 351</b>	<b>282 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 131 000	0
Annen egenkapital		1 304 351	282 963



Organisasjonsnr: 929 878 000  
BUGGE AASE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 188 538	52 110 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 480 505	2 131 631
Sum varige driftsmidler		25 669 043	54 242 184
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 665 598	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 665 598	0
Sum anleggsmidler		33 334 641	54 242 184
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 817 651	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 124 562	358 913
Andre kortsiktige fordringer		325 242	343 873
Sum fordringer		1 449 804	702 785
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 776 435	2 071 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 776 435	2 071 516
Sum omløpsmidler		14 043 890	2 774 301
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 378 531</b>	<b>57 016 485</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	989 000	989 000
Annen innskutt egenkapital	4	78 620	78 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 067 620</b>	<b>1 067 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 140 539	33 608 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 140 539</b>	<b>33 608 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 208 159</b>	<b>34 676 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 759	292 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>25 759</b>	<b>292 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 900 000	14 150 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	6 432 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>20 582 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 100	548 805
Betalbar skatt		328 292	0
Skyldige offentlige avgifter		29 806	169 227
Kortsiktig konserngjeld	3	1 450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		419 416	747 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 244 613</b>	<b>1 465 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 170 372</b>	<b>22 340 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 378 531</b>	<b>57 016 485</b>



Organisasjonsnr: 929 878 000  
BUGGE AASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig

verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til

variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til



2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	385496.00	2357898.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53981.00	344862.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15187.00	204112.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	454663.00	2906873.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57637757.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	198960.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27908666.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29928052.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4259006.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



25669045.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1400356.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapet har ved avtale med aksjeeier, juridisk eierrett til Penthouseleilighet i Muségata 104, 4010 STAVANGER. Leiligheten står hjemlet på Erik Bugge Aase, og det er derfor ikke etablert sikring for selskapets eierskap i denne leiligheten.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7665598.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1450000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
24188538.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kredittgivende bank har pant på tilsammen kr 45.000.000 i selskapets eiendommer.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



I Revisjon og Regnskap AS  
Villaveien 5  
1666 Rolvsøy  
Org.nr: 935 098 033

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bugge Aase Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bugge Aase Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 435 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets MVA er regnskapsført til kr 28 790 til gode per 31.12.2024. Vi har i forbindelse med revisjonen avdekket en mulig justeringsforpliktelse knyttet til en del av eiendommen i Lagårdsveien 91. Eiendommen ble påkostet/ombygget i perioden 2021-2023, det ble fradragsført mva på ca 1,25mill i forbindelse med dette. Planen var at seksjonen skulle leies ut som «leilighetshotell». Seksjonen ble utleid i årene 2021-2024 som leilighetshotell, og det ble krevd inn ca kr 625 000 i mva knyttet til denne utleien. I forbindelse med revisjonen har vi avdekket at sentrale krav for hoteldrift ikke er oppfylt, og vi anser at leieforholdene heller ikke bar preg av hotellvirksomhet. Selskapet har i 2024 avvirket leilighetshotellet, etter at de ikke fikk innvilget bruksendring av Stavanger kommune. Vedtaket fra kommunen er påklagd, men vi kan ikke se at det er fattet endelig beslutning vedrørende videre bruk av lokalene. Dersom en eventuell justeringsforpliktelse inntreffer, vil denne være på omkring 626 000 kr.



Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Fredrikstad, 24.02.2026, I Revisjon og Regnskap AS.

---

Ajla Ramic  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Ajla Ramic**

17ab70a3-7766-4897-b9d2-28d586eac927 - 2026-02-24 15:54:56 UTC +02:00  
BankID - 086e8fct-460b-455a-a843-14dd62e999f7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/101f5fb7-c38a-451a-a8cb-e08bd85d47c3>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



BUGGE AASE EIENDOM AS  
929 878 000

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 950 877	4 803 425
Annen driftsinntekt		4 365 846	4 919 618
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 316 723</b>	<b>9 723 044</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 183 889	0
Varekostnad		710 174	-2 565
Lønnskostnad	1	-454 663	-2 906 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 400 356	-1 344 446
Annen driftskostnad		-4 562 412	-3 932 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 891 146</b>	<b>-8 186 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 425 577</b>	<b>1 536 697</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 204 044	0
Annen renteinntekt		144 914	153 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348 958</b>	<b>153 009</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-958 641	-1 430 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-958 641</b>	<b>-1 430 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>390 317</b>	<b>-1 277 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 815 894</b>	<b>259 679</b>
Skattekostnad		-380 543	23 284
<b>Årsresultat</b>		<b>2 435 351</b>	<b>282 963</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 131 000	0
Annen egenkapital		1 304 351	282 963
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 435 351</b>	<b>282 963</b>



BUGGE AASE EIENDOM AS  
929 878 000

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 188 538	52 110 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 480 505	2 131 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 669 043</b>	<b>54 242 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 665 598	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 665 598</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 334 641</b>	<b>54 242 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 817 651	0
<b>Sum varer</b>		<b>7 817 651</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 124 562	358 913
Andre kortsiktige fordringer		325 242	343 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 449 804</b>	<b>702 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 776 435	2 071 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 776 435</b>	<b>2 071 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 043 890</b>	<b>2 774 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 378 531</b>	<b>57 016 485</b>



BUGGE AASE EIENDOM AS  
929 878 000

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	989 000	989 000
Annen innskutt egenkapital	4	78 620	78 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 067 620</b>	<b>1 067 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 140 539	33 608 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 140 539</b>	<b>33 608 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 208 159</b>	<b>34 676 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelse</b>			
Utsatt skatt		25 759	292 508
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>25 759</b>	<b>292 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 900 000	14 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	6 432 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>20 582 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 100	548 805
Betalbar skatt		328 292	0
Skyldige offentlige avgifter		29 806	169 227
Kortsiktig konserngjeld	3	1 450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		419 416	747 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 244 613</b>	<b>1 465 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 170 372</b>	<b>22 340 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 378 531</b>	<b>57 016 485</b>

STAVANGER, 20.02.2026

Erik Bugge Aase  
styrets leder / daglig leder

Christian Naaden Aase  
styremedlem

Cecilie Naaden Awesome  
styremedlem

Iselin Bugge  
styremedlem



BUGGE AASE EIENDOM AS  
929 878 000

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	385 496	2 357 898
Arbeidsgiveravgift	53 981	344 862
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 187	204 112
<b>Sum</b>	<b>454 663</b>	<b>2 906 873</b>



BUGGE AASE EIENDOM AS  
929 878 000

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	57 637 757
Tilgang i året	198 960
Avgang i året	-27 908 666
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 928 052</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 259 006
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>25 669 045</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 400 356

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har ved avtale med aksjeeier, juridisk eierrett til Penthouseleilighet i Muségata 104, 4010 STAVANGER. Leiligheten står hjemlet på Erik Bugge Aase, og det er derfor ikke etablert sikring for selskapets eierskap i denne leiligheten.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 665 598	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 450 000	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	989 000	78 620	33 608 465	34 676 085
Årsresultat	0	0	2 435 351	2 435 351
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 131 000	-1 131 000
Andre endringer	0	0	227 722	227 722
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>989 000</b>	<b>78 620</b>	<b>35 140 539</b>	<b>36 208 159</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder feil fra tidligere år som er korrigert i 2024.



**BUGGE AASE EIENDOM AS**  
929 878 000

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 188 538
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Kredittgivende bank har pant på tilsammen kr 45.000.000 i selskapets eiendommer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.