



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 399 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 11 AS
Forretningsadresse: Skjæløyveien 65
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 707	188 244
Annen driftsinntekt		1 880 171	2 812 466
Sum inntekter		2 000 878	3 000 710
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	668 787	668 787
Annen driftskostnad		1 579 938	1 630 664
Sum kostnader		2 248 725	2 299 451
Driftsresultat		-247 847	701 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 973	0
Sum finansinntekter		104 973	0
Annen rentekostnad		1 571 437	1 028 727
Sum finanskostnader		1 571 437	1 028 727
Netto finans		-1 466 464	-1 028 727
Resultat før skattekostnad		-1 714 311	-327 468
Årsresultat		-1 714 311	-327 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 714 311	-327 468
Sum overføringer og disponeringer		-1 714 311	-327 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 567 790	22 179 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 668	116 572
Sum varige driftsmidler		24 658 458	22 296 544
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 658 458	22 296 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 808	638 163
Andre kortsiktige fordringer		173 504	27 625
Sum fordringer		293 312	665 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 714	196 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 714	196 072
Sum omløpsmidler		903 026	861 860
SUM EIENDELER		25 561 484	23 158 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	8 009 807	6 295 496
Sum opptjent egenkapital		-8 009 807	-6 295 496
Sum egenkapital		-7 909 807	-6 195 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 000 000	24 180 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 853 220	4 773 220
Sum annen langsiktig gjeld		32 853 220	28 953 220
Sum langsiktig gjeld		32 853 220	28 953 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 641	120 713
Skyldige offentlige avgifter		0	24 599
Annen kortsiktig gjeld		381 430	255 367
Sum kortsiktig gjeld		618 071	400 680
Sum gjeld		33 471 291	29 353 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 561 484	23 158 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676028

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 399 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 11 AS
Forretningsadresse: Skjæløyveien 65
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 989 399 713
JERNBANEGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 707	188 244
Annen driftsinntekt		1 880 171	2 812 466
Sum inntekter		2 000 878	3 000 710
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	668 787	668 787
Annen driftskostnad		1 579 938	1 630 664
Sum kostnader		2 248 725	2 299 451
Driftsresultat		-247 847	701 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 973	0
Sum finansinntekter		104 973	0
Annen rentekostnad		1 571 437	1 028 727
Sum finanskostnader		1 571 437	1 028 727
Netto finans		-1 466 464	-1 028 727
Resultat før skattekostnad		-1 714 311	-327 468
Årsresultat		-1 714 311	-327 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 714 311	-327 468
Sum overføringer og disponeringer		-1 714 311	-327 468



Organisasjonsnr: 989 399 713
JERNBANEGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 567 790	22 179 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 668	116 572
Sum varige driftsmidler		24 658 458	22 296 544

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		24 658 458	22 296 544
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		119 808	638 163
Andre kortsiktige fordringer		173 504	27 625
Sum fordringer		293 312	665 788

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 714	196 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 714	196 072

Sum omløpsmidler		903 026	861 860
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		25 561 484	23 158 404
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	8 009 807	6 295 496
Sum opptjent egenkapital		-8 009 807	-6 295 496
Sum egenkapital		-7 909 807	-6 195 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	27 000 000	24 180 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 853 220	4 773 220
Sum annen langsiktig gjeld		32 853 220	28 953 220
Sum langsiktig gjeld		32 853 220	28 953 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 641	120 713
Skyldige offentlige avgifter		0	24 599
Annen kortsiktig gjeld		381 430	255 367
Sum kortsiktig gjeld		618 071	400 680
Sum gjeld		33 471 291	29 353 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 561 484	23 158 404



Organisasjonsnr: 989 399 713
JERNBANEGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	29552017.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3030701.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32582718.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7924262.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24658456.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	668787.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5853220.00	4773220.00



Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendom samt selvskyldnerkausjon fra Rune Kilebu AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jernbanegata 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jernbanegata 11 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.714. 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlemmer av Den norske Revisorforening
RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 30.06.2024

Revisor Team DA

Jim Olausen

Statsautorisert revisor



JERNBANEGATA 11 AS
989 399 713

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		120 707	188 244
Annen driftsinntekt		1 880 171	2 812 466
Sum driftsinntekter		2 000 878	3 000 710
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-668 787	-668 787
Annen driftskostnad		-1 579 938	-1 630 664
Sum driftskostnader		-2 248 725	-2 299 451
Driftsresultat		-247 847	701 259
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104 973	0
Sum finansinntekter		104 973	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 571 437	-1 028 727
Sum finanskostnader		-1 571 437	-1 028 727
Netto finans		-1 466 464	-1 028 727
Resultat før skattekostnad		-1 714 311	-327 468
Årsresultat		-1 714 311	-327 468
Overføringer			
Udekket tap		-1 714 311	-327 468
Sum overføringer		-1 714 311	-327 468



JERNBANEGATA 11 AS
989 399 713

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 567 790	22 179 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 668	116 572
Sum varige driftsmidler		24 658 458	22 296 544
Sum anleggsmidler		24 658 458	22 296 544
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 808	638 163
Andre kortsiktige fordringer		173 504	27 625
Sum fordringer		293 312	665 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 714	196 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 714	196 072
Sum omløpsmidler		903 026	861 860
SUM EIENDELER		25 561 484	23 158 404



JERNBANEGATA 11 AS
989 399 713

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-8 009 807	-6 295 496
Sum opptjent egenkapital		-8 009 807	-6 295 496
Sum egenkapital		-7 909 807	-6 195 496
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 000 000	24 180 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 853 220	4 773 220
Sum annen langsiktig gjeld		32 853 220	28 953 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 641	120 713
Skyldige offentlige avgifter		0	24 599
Annen kortsiktig gjeld		381 430	255 367
Sum kortsiktig gjeld		618 071	400 680
Sum gjeld		33 471 291	29 353 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 561 484	23 158 404

Fredrikstad, 30.06.2024

Hans Gunnar Thorsen
styrets leder

Rune Kilebu
styremedlem



JERNBANEGATA 11 AS
989 399 713

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JERNBANEGATA 11 AS
989 399 713

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 552 017
Tilgang i året	3 030 701
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 582 718
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 924 262
Balansført verdi per 31.12.	24 658 456
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	668 787

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
J11 Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-6 295 496	-6 195 496
Årsresultat	0	-1 714 311	-1 714 311
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-8 009 807	-7 909 807

Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr 31/12.
Midler til løpende drift betjenes av selskapets aksjonær ved innlån.

Det er merverdi i eiendommen utover bokført verdi. Reell egenkapital er således bedre enn regnskapet viser.

I 2023 inngikk selskapet en avtale med selskapet Norway Business Center/IWG vedrørende utleie av eiendommen. I den forbindelse ble det foretatt en oppgradering av lokalene.
Det er forventet at dette skal gi økte leieinntekter og således bedre selskapets inntjening og egenkapital over tid.

Styret følger situasjonen nøye.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 410 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	24 658 456
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendom samt selvskyldnerkausjon fra Rune Kilebu AS.



JERNBANEGATA 11 AS
989 399 713

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 853 220	4 773 220

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjelden er ikke renteberegnet i 2023.