



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 329 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hopsnesvegen 40
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Takvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 800	
Sum inntekter		349 800	
Kostnader			
Avskrivning	5	8 532	
Annen driftskostnad	3	135 147	25 831
Sum kostnader		143 679	25 831
Driftsresultat		206 121	-25 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen finanskostnad		156 212	1
Sum finanskostnader		156 212	1
Netto finans		-156 212	6
Ordinært resultat før skattekostnad		49 909	-25 825
Skattekostnad på ordinært resultat	7	56 396	-5 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 487	-20 143
Årsresultat		-6 487	-20 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-60 367
Overføringer annen egenkapital	6	-6 487	40 224
Sum overføringer og disponeringer		-6 487	-20 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		56 396
Sum immaterielle eiendeler			56 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 656 704	88 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	44 468	
Sum varige driftsmidler		12 701 172	88 348
Sum anleggsmidler		12 701 172	144 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 925	77 394
Sum fordringer		95 925	77 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 844	7 001 936
Sum omløpsmidler		397 769	7 079 330
SUM EIENDELER		13 098 941	7 224 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	750 000	750 000
Overkurs	6	7 050 000	7 050 000
Annen innskutt egenkapital	6	95 925	
Sum innskutt egenkapital		7 895 925	7 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-701 774	-695 287
Sum opptjent egenkapital		-701 774	-695 287
Sum egenkapital		7 194 151	7 104 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 784 909	
Sum annen langsiktig gjeld		5 784 909	
Sum langsiktig gjeld		5 784 909	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 816
Annen kortsiktig gjeld		119 881	79 545
Sum kortsiktig gjeld		119 881	119 361
Sum gjeld		5 904 790	119 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 098 941	7 224 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751292

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 329 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hopsnesvegen 40
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Takvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 329 336
TAKVAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 800	
Sum inntekter		349 800	
Kostnader			
Avskrivning	5	8 532	
Annen driftskostnad	3	135 147	25 831
Sum kostnader		143 679	25 831
Driftsresultat		206 121	-25 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen finanskostnad		156 212	1
Sum finanskostnader		156 212	1
Netto finans		-156 212	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	56 396	-5 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 487	-20 143
Årsresultat		-6 487	-20 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-60 367
Overføringer annen egenkapital	6	-6 487	40 224
Sum overføringer og disponeringer		-6 487	-20 143



Organisasjonsnr: 995 329 336
TAKVAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		56 396
Sum immaterielle eiendeler			56 396

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 656 704	88 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	44 468	
Sum varige driftsmidler		12 701 172	88 348

Sum anleggsmidler		12 701 172	144 744
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		95 925	77 394
Sum fordringer		95 925	77 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 844	7 001 936
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		397 769	7 079 330
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		13 098 941	7 224 074
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	750 000	750 000
Overkurs	6	7 050 000	7 050 000
Annen innskutt egenkapital	6	95 925	
Sum innskutt egenkapital		7 895 925	7 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-701 774	-695 287
Sum opptjent egenkapital		-701 774	-695 287

Sum egenkapital		7 194 151	7 104 713
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	5 784 909
Sum annen langsiktig gjeld		5 784 909
Sum langsiktig gjeld		5 784 909
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		39 816
Annen kortsiktig gjeld		79 545
Sum kortsiktig gjeld		119 361
Sum gjeld		5 904 790
		119 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 098 941
		7 224 074



Organisasjonsnr: 995 329 336
TAKVAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1500.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Takvam Gruppen AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært godtgjørelse til daglig leder eller styre.
Selskapet er ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Takvam Eiendom AS

Org.nr: 995 329 336

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har fra 2021 valgt å endre prinsipp knyttet til balanseføring av utsatt skattefordel, fra og med 2021 balanseføres ikke utsatt skattefordel i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 500	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Takvam Gruppen AS	500	100 %	100 %



Takvam Eiendom AS

Org.nr: 995 329 336

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Lån DNB	-5 784 909	0

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	88 348	0	88 348
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 568 356	53 000	12 621 356
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 656 704	53 000	12 709 704
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-8 532	-8 532
Balanseført pr. 31.12.2021	12 656 704	44 468	12 701 172
Årets avskrivninger	0	8 532	8 532
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	750 000	-755 655	7 104 712
Årsresultat	0	-6 487	-6 487
Mottatt konsernbidrag	0	95 925	95 925
Egenkapital 31.12.2021	750 000	-666 217	7 194 150



Takvam Eiendom AS

Org.nr: 995 329 336

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	56 396	-5 682
Årets totale skattekostnad	<u>56 396</u>	<u>-5 682</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	49 909	-25 825
Endring i midlertidige forskjeller	-2 068	0
Alminnelig inntekt	47 841	-25 825
Anvendt fremførbart underskudd	-143 766	-51 569
Mottatt konsernbidrag	95 925	77 394
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 068	0
Sum	<u>2 068</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-208 505	-333 740
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-206 437	-333 740
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-206 437	0
Sum	<u>0</u>	<u>-333 740</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-73 423
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-2 068	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-2 068</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	10 980	
Beregnet skattekostnad	<u>10 980</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt