



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUGSTOL BRUG AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 26  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		221 743	40 195
Annen driftsinntekt		7 202 220	4 725 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 423 963</b>	<b>4 765 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3, 4	1 730 428	1 174 671
Annen driftskostnad	2	1 967 823	533 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 698 251</b>	<b>1 707 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 725 712</b>	<b>3 058 149</b>
Annen finanskostnad		2 080 928	688 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 080 928</b>	<b>688 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 080 928</b>	<b>-688 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 644 784</b>	<b>2 369 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	373 319	532 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 271 465</b>	<b>1 836 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 271 465</b>	<b>1 836 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		7 035 289
Overføringer annen egenkapital	7	1 271 465	-5 198 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 271 465</b>	<b>1 836 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3, 4	5 185 959	5 238 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 185 959</b>	<b>5 238 091</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 409 540	60 485 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	50 084	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 459 624</b>	<b>60 485 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 645 583</b>	<b>65 723 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 662	
Andre fordringer	6	411 994	9 879 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 656</b>	<b>9 879 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 062 244</b>	<b>818 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 704 900</b>	<b>10 697 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 350 483</b>	<b>76 421 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 931 369	1 931 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 931 369</b>	<b>7 931 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 271 465	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 465</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 202 834</b>	<b>7 931 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 020 703	8 647 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 020 703</b>	<b>8 647 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	55 045 646	48 954 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 045 646</b>	<b>48 954 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 066 349</b>	<b>57 601 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	842 451	1 427 193
Skyldige offentlige avgifter		91 725	
Annen kortsiktig gjeld	6	147 124	9 460 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 081 300</b>	<b>10 887 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 147 649</b>	<b>68 489 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 350 483</b>	<b>76 421 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUGSTOL BRUG AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 26  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 922 810 052  
LAUGSTOL BRUG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		221 743	40 195
Annen driftsinntekt		7 202 220	4 725 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 423 963</b>	<b>4 765 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3, 4	1 730 428	1 174 671
Annen driftskostnad	2	1 967 823	533 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 698 251</b>	<b>1 707 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 725 712</b>	<b>3 058 149</b>
Annen finanskostnad		2 080 928	688 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 080 928</b>	<b>688 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 080 928</b>	<b>-688 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	373 319	532 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 271 465</b>	<b>1 836 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 271 465</b>	<b>1 836 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		7 035 289
Overføringer annen egenkapital	7	1 271 465	-5 198 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 271 465</b>	<b>1 836 756</b>



Organisasjonsnr: 922 810 052  
LAUGSTOL BRUG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	3, 4	5 185 959	5 238 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 185 959</b>	<b>5 238 091</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 409 540	60 485 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	50 084	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 459 624</b>	<b>60 485 770</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 645 583</b>	<b>65 723 861</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		230 662	
Andre fordringer	6	411 994	9 879 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 656</b>	<b>9 879 220</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 062 244</b>	<b>818 042</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 704 900</b>	<b>10 697 262</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 350 483</b>	<b>76 421 123</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 931 369	1 931 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 931 369</b>	<b>7 931 369</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 271 465	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 465</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 202 834</b>	<b>7 931 369</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 020 703	8 647 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>9 020 703</b>	<b>8 647 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	55 045 646	48 954 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 045 646</b>	<b>48 954 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 066 349</b>	<b>57 601 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	842 451	1 427 193
Skyldige offentlige avgifter		91 725	
Annen kortsiktig gjeld	6	147 124	9 460 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 081 300</b>	<b>10 887 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 147 649</b>	<b>68 489 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 350 483</b>	<b>76 421 123</b>



Organisasjonsnr: 922 810 052  
LAUGSTOL BRUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	6000.00	6000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Laugstol AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det ytes ikke honorar til styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

  

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

  

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Laugstol Brug AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laugstol Brug AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo document key: G6M5P-E7WBW-Y48VV-0UDX6-YG0E5-3PO50



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-08 20:06:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6M5P-E7WBW-Y4BW-0UDX6-YG0E5-3PO5O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Laugstol Brug AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

**Revisjonsberetning**



## Laugstol Brug AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		221 743	40 195
Annen driftsinntekt		7 202 220	4 725 626
Sum driftsinntekter		<u>7 423 963</u>	<u>4 765 821</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3, 4	1 730 428	1 174 671
Annen driftskostnad	2	1 967 823	533 001
Sum driftskostnader		<u>3 698 251</u>	<u>1 707 672</u>
Driftsresultat		<u>3 725 712</u>	<u>3 058 149</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		2 080 928	688 594
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 644 784</u>	<u>2 369 555</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>373 319</u>	<u>532 799</u>
Årsresultat		<u>1 271 465</u>	<u>1 836 756</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	0	7 035 289
Overføringer annen egenkapital	7	1 271 465	-5 198 533
Sum disponert		<u>1 271 465</u>	<u>1 836 756</u>



**Laugstol Brug AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	3, 4	5 185 959	5 238 091
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 185 959</u>	<u>5 238 091</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 409 540	60 485 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	50 084	0
Sum varige driftsmidler		<u>66 459 624</u>	<u>60 485 770</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 645 583</u>	<u>65 723 861</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		230 662	0
Andre fordringer	6	411 994	9 879 220
Sum fordringer		<u>642 656</u>	<u>9 879 220</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 062 244</u>	<u>818 042</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 704 900</u>	<u>10 697 262</u>
Sum eiendeler		<u>74 350 483</u>	<u>76 421 123</u>



**Laugstol Brug AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 931 369	1 931 369
Sum innskutt egenkapital		<u>7 931 369</u>	<u>7 931 369</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 271 465	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 271 465</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>9 202 834</u>	<u>7 931 369</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	9 020 703	8 647 384
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 020 703</u>	<u>8 647 384</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	55 045 646	48 954 496
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 045 646</u>	<u>48 954 496</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	842 451	1 427 193
Skyldige offentlige avgifter		91 725	0
Annen kortsiktig gjeld	6	147 124	9 460 681
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 081 300</u>	<u>10 887 874</u>
Sum gjeld		<u>65 147 649</u>	<u>68 489 754</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 350 483</u>	<u>76 421 123</u>

31. desember 2022  
Porsgrunn, 20. april 2023

Gato Josefsen  
Daglig leder

Kjeth Mikelborg  
Styreleder

Rune Kjær  
Styremedlem



## Laugstol Brug AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det ytes ikke honorar til styret.

---

**Laugstol Brug AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjoner	Asfalt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 750 000	45 884 801	234 486	516 055	0	63 385 342
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 478	6 337 100	1 234 487	0	50 084	7 652 149
Anskaffelseskost 31.12.	16 780 478	52 221 901	1 468 973	516 055	50 084	71 037 491
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 397 071	-66 623	-114 173	0	-4 577 867
Balanseført pr. 31.12.	16 780 478	47 824 830	1 402 350	401 882	50 084	66 459 624
Årets avskrivninger	0	1 626 476	23 923	27 895	0	1 678 294
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		25-50 år Lineær	10 år Lineær	25 år Lineær	5 år Lineær	

**Utført vedlikehold på bygg:**

Eiendommen ble anskaffet i 2019. Selskapet hadde allerede på anskaffelsestidspunktet planer for videreutvikling og en vesentlig vedlikeholdsplan for eiendommen, slik at dette var tatt hensyn til ved avgivelse av bud. De komponentene som inngår i vedlikeholdsplanen, hadde dermed ingen verdi eller allokert kostpris etter kjøpet. Utført vedlikehold balanseføres som en del av eiendommens investering som følge av at utført vedlikehold skal sikre fremtidige inntekter og kontantstrømmer.

**Krav om kontantbidrag ved ny veiløsning:**

I forbindelse med finansiering av rekkefølgekrav knyttet til ny veiløsning på Enger i Porsgrunn Kommune er de berørte grunneierne pålagt å yte kontantbidrag. Laugstol Brug AS er berørt av denne rekkefølgebestemmelsen gjennom eiendommen med gnr 51 og bruksnr hhv 162 og 378. For Laugstol Brug AS innebærer dette en forpliktelse og økt investering på 3,2 mNOK. Ved avleggelse av årsregnskap for 2022 har ikke Porsgrunn Kommune eller Vestfold og Telemark Fylkeskommune besluttet gjennomføring og følgelig har ikke Laugstol Brug AS bokført investeringen og forpliktelsen i regnskapet.

**Note 4 - Immaterielle eiendeler**

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 373 086	5 373 086
Anskaffelseskost 31.12.	5 373 086	5 373 086
Akk.avskrivning 31.12.	-187 127	-187 127
Balanseført pr. 31.12.	5 185 959	5 185 959
Årets avskrivninger	52 132	52 132
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	

**Goodwill:**

Balanseført goodwill knytter seg til måleforskjeller mellom virkelig verdi og nominell verdi av utsatt skatt ved oppkjøp med etterfølgende fusjon.

Posten periodiseres og sammenstilles i forhold til endring i utsatt skatt, jf. punkt over.



## Laugstol Brug AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	373 319	532 799
Årets totale skattekostnad	<u>373 319</u>	<u>532 799</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 644 784	2 369 555
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-2 614 345</u>	<u>-14 224 673</u>
Alminnelig inntekt	-969 561	-11 855 118
Mottatt konsernbidrag	0	8 915 613
Årets skattegrunnlag	<u>-969 561</u>	<u>-2 939 505</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	49 489 455	46 722 916
Gevinst- og tapskonto	<u>608 774</u>	<u>760 968</u>
Sum	<u>50 098 229</u>	<u>47 483 884</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 909 066</u>	<u>-11 855 118</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	46 189 163	35 628 766
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	5 185 969	5 238 091
Sum	<u>41 003 194</u>	<u>30 390 675</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 020 703	6 685 948
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	1 961 435
Utsatt skatt i balansen	<u>9 020 703</u>	<u>8 647 383</u>

#### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Tilgode MVA	0	933 607
Tilgode konsernbidrag fra Laugstol AS	0	8 915 613
Påløpte inntekter	406 256	30 000
Forskuddsbetalte kostnader	<u>5 738</u>	<u>0</u>
	<u>411 994</u>	<u>9 879 220</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Skyldig konsernbidrag til Laugstol AS	0	8 915 613
Påløpte kostnader	147 124	309 748
Forskudd fra kunde	0	235 320
	<u>147 124</u>	<u>9 460 681</u>



### Laugstol Brug AS

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	1 931 369	0	7 931 369
Årsresultat	0	0	1 271 465	1 271 465
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 000 000</b>	<b>1 931 369</b>	<b>1 271 465</b>	<b>9 202 834</b>

##### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	6 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Laugstol AS	1 000	100 %	100 %

##### Note 9 - Gjeld og pant

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*  
Gjeld til kredittinstitusjoner

2022	2021
46 545 546	37 479 497

*Pantsatte eiendeler*  
Tomt bygg og annen fast eiendom

2022	2021
66 409 540	60 485 770

##### Note 10 - Leverandørgjeld

Leverandørgjeld til selskap i samme konsern utgjør 0,6 mnok.