



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 045 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Myrvold Prestkvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 059 798	1 807 531
Sum inntekter		2 059 798	1 807 531
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 951	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5	603 670	748 704
Sum kostnader		633 621	771 524
Driftsresultat		1 426 177	1 036 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 504	10 390
Sum finansinntekter		20 504	10 390
Annen finanskostnad		821 428	437 851
Sum finanskostnader		821 428	437 851
Netto finans		-800 924	-427 461
Ordinært resultat før skattekostnad		625 253	608 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 253	608 546
Årsresultat		625 254	608 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	36 312 181	36 312 181
Sum varige driftsmidler		36 312 181	36 312 181
Sum anleggsmidler		36 312 181	36 312 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		450	0
Andre fordringer		139 920	83 664
Sum fordringer		140 370	83 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	899 558	771 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 558	771 062
Sum omløpsmidler	8	1 039 929	854 726
SUM EIENDELER		37 352 110	37 166 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 207 500	6 512 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 207 500	6 512 953
Sum egenkapital	9	7 312 500	6 617 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 705 243	17 186 893
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 194 460	13 263 753
Sum annen langsiktig gjeld		29 899 703	30 450 646
Sum langsiktig gjeld		29 899 703	30 450 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 728	108 185
Annen kortsiktig gjeld		44 179	-9 876
Sum kortsiktig gjeld	8	139 907	98 309
Sum gjeld		30 039 610	30 548 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 352 110	37 166 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418809

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 045 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Myrvold Prestkvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 990 045 658
SKOLEJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 059 798	1 807 531
Sum inntekter		2 059 798	1 807 531
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 951	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	603 670	748 704
Sum kostnader		633 621	771 524
Driftsresultat		1 426 177	1 036 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 504	10 390
Sum finansinntekter		20 504	10 390
Annen finanskostnad		821 428	437 851
Sum finanskostnader		821 428	437 851
Netto finans		-800 924	-427 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
		625 253	608 546
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		625 253	608 546
Årsresultat		625 254	608 546



Organisasjonsnr: 990 045 658
SKOLEJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	36 312 181	36 312 181
Sum varige driftsmidler		36 312 181	36 312 181
Sum anleggsmidler		36 312 181	36 312 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		450	0
Andre fordringer		139 920	83 664
Sum fordringer		140 370	83 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	899 558	771 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 558	771 062
Sum omløpsmidler	8	1 039 929	854 726
SUM EIENDELER		37 352 110	37 166 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 207 500	6 512 953
Sum opptjent egenkapital		7 207 500	6 512 953
Sum egenkapital	9	7 312 500	6 617 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 705 243	17 186 893



Øvrig langsiktig gjeld	11	13 194 460	13 263 753
Sum annen langsiktig gjeld		29 899 703	30 450 646
Sum langsiktig gjeld		29 899 703	30 450 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 728	108 185
Annen kortsiktig gjeld		44 179	-9 876
Sum kortsiktig gjeld	8	139 907	98 309
Sum gjeld		30 039 610	30 548 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 352 110	37 166 908



Organisasjonsnr: 990 045 658
SKOLEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		756 000	756 000	756 000	756 000
Inndekning av finanskostnader		1 303 798	1 051 531	1 146 620	1 396 980
Sum inntekter		2 059 798	1 807 531	1 902 620	2 152 980
Driftskostnader					
Styrehonorar		26 250	20 000	20 000	26 250
Andre personalkostnader	1	3 701	2 820	2 820	3 700
Strøm fellesareal		3 077	3 865	4 500	3 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	31 500	0
Vedlikehold	2	20 758	185 928	94 500	105 000
Innleid hjelp	3	43 750	15 000	18 000	46 600
Revisjonshonorar		2 929	2 930	2 930	5 000
Forretningsførerhonorar		76 102	70 475	68 860	83 000
Andre honorarer		0	61 400	31 810	7 930
Kontorkostnad, trykkeak o.l.		0	1 071	0	0
Kostnader maskiner o.l.		687	0	0	800
Årskontingent GOBB		9 450	9 450	9 450	9 450
Forsikringer		83 141	75 741	83 320	95 700
Kommunale avgifter	4	362 189	315 112	312 000	391 600
Bomiljøtiltak		0	0	4 200	5 250
Annen kostnad	5	1 587	7 732	7 500	2 100
Sum driftskostnader		633 621	771 524	691 390	785 680
Driftsresultat		1 426 177	1 036 007	1 211 230	1 367 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 197	2 041	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 307	8 349	7 570	8 300
Sum finansinntekt		20 504	10 390	7 570	8 300
Rentekostnader		821 428	437 851	593 280	949 970
Sum finanskostnader		821 428	437 851	593 280	949 970
Sum finansinntekt- og kostnad		-800 924	-427 461	-585 710	-941 670
Årsresultat		625 254	608 546	625 520	425 630

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9db3bef4-69ba-4fda-8297-e0beaced70b0>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	36 312 181	36 312 181
Sum anleggsmidler		36 312 181	36 312 181
Omløpsmidler			
Kundefordringer		450	0
Restanser felleskostnader		46 830	523
Andre fordringer		93 090	83 141
Bankinnskudd	7	899 558	771 062
Sum omløpsmidler	8	1 039 929	854 726
Sum eiendeler		37 352 110	37 166 908
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital		7 207 500	6 512 953
Sum egenkapital	9	7 312 500	6 617 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	16 705 243	17 186 893
Borettslagsinnskudd	11	10 800 500	10 800 500
Annen langsiktig gjeld		2 393 960	2 463 253
Sum langsiktig gjeld		29 899 703	30 450 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 728	108 185
Annen kortsiktig gjeld		44 179	-9 876
Sum kortsiktig gjeld	8	139 907	98 309
Sum egenkapital og gjeld		37 352 110	37 166 908

Dato: 08.04.2024

Sted: Gjøvik

Jonas Myrvold Prestkvern
Styreleder

Linn Aaserud
Styremedlem

Kai Åge Nybakke
Styremedlem

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9db3bef4-69ba-4fda-8297-e0beaced70b0>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	3 701
Sum	3 701

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9db3bef4-69ba-4fda-8297-e0beaced70b0>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6601 Vedlikehold bygg	1 958
6603 Vedlikehold elektro	3 209
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 469
6608 Vedlikehold malerarbeid	7 025
6620 Vedlikehold utstyr	97
Sum	20 758

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	43 750
Sum	43 750

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	222 236
7761 Eiendomsskatt	46 128
7765 Renovasjonsavgift	93 825
Sum	362 189

Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7720 Kostnader generalforsamling	700
7770 Gebyr - bank	539
7799 Gebyrer Klare Finans	347
Sum	1 587

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9db3bef4-69ba-4fda-8297-e0beaced70b0>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Bygninger

Navn	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	35 922 650	0	35 922 650	2006
Asfaltering	389 531	0	389 531	2015
Sum bygninger	36 312 181	0	36 312 181	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	756 418	754 793
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	625 254	608 546
Avdrag langsiktig lån	-481 650	-606 922
B. Årets endring disponible midler	143 604	1 624
C. Disponible midler 31.12	900 021	756 418

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	140 370	83 664
Bankinnskudd og kontanter	899 558	771 062
Sum omløpsmidler	1 039 929	854 726
Kortsiktig gjeld	-139 907	-98 309
Disponible midler	900 021	756 418

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9db3bef4-69ba-4fda-8297-e0beaced70b0>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	105 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	6 512 953
Årets resultat	625 254
Forskuddsbetalt fellesgjeld	69 293
Opptjent egenkapital pr 31.12.	7 207 500
Total egenkapital 31.12.	7 312 500

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9db3bef4-69ba-4fda-8297-e0beaced70b0>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	6177814097-	61778140976
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2044	31.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	301 100	24 980 900
Lånesaldo 01.01:	236 258	16 950 636
Avdrag i perioden:	4 817	476 834
Lånesaldo 31.12:	231 441	16 473 802
Saldo 5 år frem i tid:	196 711	13 975 223
Andelssaldo 01.01:	0	2 463 252
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	69 293
Andelssaldo 31.12:	0	2 393 959
Sum pantegjeld for lån:	231 441	18 867 761

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 6177814097-	1	16 441	16 441
	1	14 946	14 946
	1	13 517	13 517
	4	12 854	51 416
	1	12 185	12 185
	2	11 177	22 354
	3	10 060	30 180
	2	9 878	19 756
	4	8 773	35 092
	1	8 188	8 188
	1	7 369	7 369
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778140976	1	1 337 614	1 337 614
	1	1 216 013	1 216 013
	1	1 099 699	1 099 699
	4	1 045 771	4 183 084
	1	991 315	991 315
	1	909 366	909 366
	2	818 430	1 636 860
	2	803 626	1 607 252
	4	723 263	2 893 052
	1	599 547	599 547

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9db3bef4-69ba-4fda-8297-e0beaced70b0>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006-08 er kr. 10 800 500,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9db3bef4-69ba-4fda-8297-e0beaced70b0>

 visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Jonas Myrvold Prestkvern

5373e244-cdb6-4daa-a90d-2f4b7d782aba - 2024-04-18 17:18:55 UTC +03:00
BankID - 1f67afdb-738c-4279-a7e9-2b5a795687a5 - NO

Linn Aaserud

d55af2b9-d408-4022-a74d-742b8ac8f3d2 - 2024-04-18 20:04:47 UTC +03:00
BankID - 8e5320e3-5645-459b-bd7f-2124fc5331f6 - NO

Kai Åge Nybakke

70cd9f0f-cb51-4a30-8c77-88639e82fc9e - 2024-04-23 12:44:37 UTC +03:00
BankID - 4f375c1f-0f99-4915-a430-3cea8e48af77 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9db3bef4-69ba-4fda-8297-e0beaced70b0>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolejordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolejordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Skolejordet Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...Skolejordet Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-25

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))