



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 544 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASNYKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Honningsvåg  
Marienlundveien 7  
1179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Honningsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	99 891	112 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 891</b>	<b>112 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 891</b>	<b>-112 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	27
Annen finansinntekt			425 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>426 016</b>
Annen rentekostnad		1 217	4 884
Annen finanskostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 217</b>	<b>4 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 209</b>	<b>421 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 101</b>	<b>308 799</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 101</b>	<b>308 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 101</b>	<b>308 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-101 101	308 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 101</b>	<b>308 799</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 315 768	7 315 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 315 768</b>	<b>7 315 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 315 768</b>	<b>7 315 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 302	105 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 302</b>	<b>105 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 302</b>	<b>105 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 321 070</b>	<b>7 420 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 413 313 aksjer à kr 0.05)	7, 8, 12	320 666	320 666
Overkurs	12	5 762 982	5 762 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 083 648</b>	<b>6 083 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 108 447	1 209 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 108 447</b>	<b>1 209 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>7 192 095</b>	<b>7 293 196</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	128 975	127 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 975</b>	<b>127 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 975</b>	<b>127 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 975</b>	<b>127 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 321 070</b>	<b>7 420 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 544 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASNYKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Honningsvåg  
Marienlundveien 7  
1179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Honningsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 544 215  
ASNYKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	99 891	112 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 891</b>	<b>112 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 891</b>	<b>-112 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	27
Annen finansinntekt			425 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>426 016</b>
Annen rentekostnad		1 217	4 884
Annen finanskostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 217</b>	<b>4 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 209</b>	<b>421 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 101</b>	<b>308 799</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 101</b>	<b>308 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 101</b>	<b>308 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-101 101	308 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 101</b>	<b>308 799</b>



Organisasjonsnr: 999 544 215  
ASNYKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		7 315 768	7 315 768
Sum finansielle anleggsmidler		7 315 768	7 315 768
Sum anleggsmidler		7 315 768	7 315 768

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 302	105 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 302	105 186
Sum omløpsmidler		5 302	105 186

SUM EIENDELER		7 321 070	7 420 954
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 413 313 aksjer à kr 0.05)	7, 8, 12	320 666	320 666
Overkurs	12	5 762 982	5 762 982
Sum innskutt egenkapital		6 083 648	6 083 648

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 108 447	1 209 548
Sum opptjent egenkapital		1 108 447	1 209 548

Sum egenkapital	12	7 192 095	7 293 196
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	128 975	127 758
Sum annen langsiktig gjeld		128 975	127 758

Sum langsiktig gjeld		128 975	127 758
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	128 975	127 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 321 070	7 420 954



Organisasjonsnr: 999 544 215  
ASNYKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6413313.00	0.05	320665.65

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VIKA DETALJ AS	1080821.00	16.85%	Ordinære aksjer
LA CASA INVEST AS	814954.00	12.71%	Ordinære aksjer
OZVOL INVEST AS	689693.00	10.75%	Ordinære aksjer
TINKA INVEST AS	622956.00	9.71%	Ordinære aksjer
FLØ HOLDING AS	581428.00	9.07%	Ordinære aksjer
TALKING PIECE AS	581107.00	9.06%	Ordinære aksjer
TRIMANET AS	385923.00	6.02%	Ordinære aksjer
XOLID INVEST AS	385923.00	6.02%	Ordinære aksjer
EFO INVEST AS	341074.00	5.32%	Ordinære aksjer
NOPLAY GROUP AS	262770.00	4.10%	Ordinære aksjer
STRANDLANGBAKK MORTEN	209158.00	3.26%	Ordinære aksjer
SØLEN AS	183201.00	2.86%	Ordinære aksjer
PINE INVESTMENTS AS	47809.00	0.75%	Ordinære aksjer
JENSEN TINE AUSTVOLL	40854.00	0.64%	Ordinære aksjer
LAK INVEST AS	32338.00	0.50%	Ordinære aksjer
STANDAL HELGE	30294.00	0.47%	Ordinære aksjer
BORGERSEN JAN HARALD	24235.00	0.38%	Ordinære aksjer



ANDERSSON ALF RJAN M	19015.00	0.30%	aksjer Ordinære
ALTABADIA CONSULT AS	18176.00	0.28%	aksjer Ordinære
KOLSAKER LARS CHRISTIAN	12891.00	0.20%	aksjer Ordinære
HANENG ALEXANDER	12118.00	0.19%	aksjer Ordinære
BAUM DAVID ANDREAS	11952.00	0.19%	aksjer Ordinære
HUSBY BJØRN	6446.00	0.10%	aksjer Ordinære
KJELLN TROND V STORHAUG	6059.00	0.09%	aksjer Ordinære
MØRLIN MALIN ELISABETH	6059.00	0.09%	aksjer Ordinære
Andre aksjeeiere	6059.00	0.09%	aksjer Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6413313.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12500.00

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**



1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



DocuSign Envelope ID: 6C73F483-C3C9-4D40-820C-36833074120A

## Årsregnskap for 2020

# Asnyka Eiendom AS

Org.nr. 999 544 215

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:



**STATEMENT**

Autorisert regnskapsførerselskap  
Wergelandsveien 1  
0167 Oslo  
Org.nr. 912 129 802



DocuSign Envelope ID: 6C73F483-C3C9-4D40-820C-36833074120A

## Resultatregnskap for 2020 ASNYKA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(99 891)	(112 319)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(99 891)</u>	<u>(112 319)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(99 891)</u>	<u>(112 319)</u>
Annen renteinntekt		8	27
Annen finansinntekt		0	425 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>8</u>	<u>426 016</u>
Annen rentekostnad		(1 217)	(4 884)
Annen finanskostnad		0	(14)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(1 217)</u>	<u>(4 898)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(1 209)</u>	<u>421 119</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(101 101)</u>	<u>308 799</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(101 101)</u>	<u>308 799</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(101 101)</u>	<u>308 799</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(101 101)	308 799
<b>Sum</b>		<u>(101 101)</u>	<u>308 799</u>



DocuSign Envelope ID: 6C73F483-C3C9-4D40-820C-36833074120A

## Balanse pr. 31. desember 2020 ASNYKA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 315 768	7 315 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 315 768</b>	<b>7 315 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 315 768</b>	<b>7 315 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 302	105 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 302</b>	<b>105 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 302</b>	<b>105 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 321 070</b>	<b>7 420 954</b>

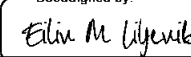


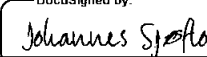
DocuSign Envelope ID: 6C73F483-C3C9-4D40-820C-36833074120A


## Balanse pr. 31. desember 2020 ASNYKA EIENDOM AS

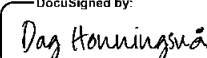
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 413 313 aksjer à kr 0.05)	7, 8, 12	320 666	320 666
Overkurs	12	5 762 982	5 762 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 083 648</b>	<b>6 083 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 108 447	1 209 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 108 447</b>	<b>1 209 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>7 192 095</b>	<b>7 293 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	128 975	127 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 975</b>	<b>127 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 975</b>	<b>127 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 975</b>	<b>127 758</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 321 070</b>	<b>7 420 954</b>

Oslo, 17.06.2021

DocuSigned by:  
  
Elin Mæhle Lijevik  
Styrets leder

DocuSigned by:  
  
Johannes Sjøflot  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
Even Fossen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
Dag Herland Honningsvåg  
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: 6C73F483-C3C9-4D40-820C-36833074120A

## Noter 2020 ASNYKA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



DocuSign Envelope ID: 6C73F483-C3C9-4D40-820C-36833074120A

## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Wave Properties	Krakow,	100%	12 367 013	128 534
Polska Sp. z o.o	Polen			

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Wave Properties Polska Sp. z o.o	0	0

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer på til sammen kr 128 975. Lånet er renteberegnet.



DocuSign Envelope ID: 6C73F483-C3C9-4D40-820C-36833074120A

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 413 313	0.05	320 665.65
<b>Sum</b>	<b>6 413 313</b>		<b>320 665.65</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VIKA DETALJ AS	1 080 821	16.85%	Ordinære aksjer
LA CASA INVEST AS	814 954	12.71%	Ordinære aksjer
OZVOL INVEST AS	689 693	10.75%	Ordinære aksjer
TINKA INVEST AS	622 956	9.71%	Ordinære aksjer
FLØ HOLDING AS	581 428	9.07%	Ordinære aksjer
TALKING PIECE AS	581 107	9.06%	Ordinære aksjer
TRIMANET AS	385 923	6.02%	Ordinære aksjer
XOLID INVEST AS	385 923	6.02%	Ordinære aksjer
EFO INVEST AS	341 074	5.32%	Ordinære aksjer
NOPLAY GROUP AS	262 770	4.10%	Ordinære aksjer
STRANDLANGBAKK MORTEN	209 158	3.26%	Ordinære aksjer
SØLEN AS	183 201	2.86%	Ordinære aksjer
PINE INVESTMENTS AS	47 809	0.75%	Ordinære aksjer
JENSEN TINE AUSTVOLL	40 854	0.64%	Ordinære aksjer
LAK INVEST AS	32 338	0.50%	Ordinære aksjer
STANDAL HELGE	30 294	0.47%	Ordinære aksjer
BORGERSEN JAN HARALD	24 235	0.38%	Ordinære aksjer
ANDERSSON ALF RJAN M	19 015	0.30%	Ordinære aksjer
ALTABADIA CONSULT AS	18 176	0.28%	Ordinære aksjer
KOLSAKER LARS CHRISTIAN	12 891	0.20%	Ordinære aksjer
HANENG ALEXANDER	12 118	0.19%	Ordinære aksjer
BAUM DAVID ANDREAS	11 952	0.19%	Ordinære aksjer
HUSBY BJØRN	6 446	0.10%	Ordinære aksjer
KJELLN TROND V STORHAUG	6 059	0.09%	Ordinære aksjer
MØRLIN MALIN ELISABETH	6 059	0.09%	Ordinære aksjer
Andre aksjeeiere	6 059	0.09%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 413 313</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Dag Herland Honningsvåg (Flø Holding AS)	581 428
Styreleder	Eiliv Mæhle Liljevik (La Casa Invest AS)	814 954
Styremedlem	Even Fossen (Efo Invest AS)	341 074
Styremedlem	Johannes Sjøflot (Vika Detalj AS)	1 080 821

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(101 101)	308 799
+/- Permanente forskjeller		(413 210)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(101 101)</b>	<b>(104 410)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: 6C73F483-C3C9-4D40-820C-36833074120A

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(573 705)	(674 806)	101 101
Netto forskjeller	(573 705)	(674 806)	101 101
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	573 705	674 806	(101 101)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 148 457

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	320 666	5 762 982	1 209 548	7 293 196
Årets resultat			(101 101)	(101 101)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>320 666</b>	<b>5 762 982</b>	<b>1 108 447</b>	<b>7 192 095</b>



## Noter 2020

### ASNYKA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Wave Properties	Krakow,	100%	12 367 013	128 534
Polska Sp. z o.o	Polen			

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Wave Properties Polska Sp. z o.o	0	0

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer på til sammen kr 128 975. Lånet er renteberegnet.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 413 313	0.05	320 665.65
<b>Sum</b>	<b>6 413 313</b>		<b>320 665.65</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VIKA DETALJ AS	1 080 821	16.85%	Ordinære aksjer
LA CASA INVEST AS	814 954	12.71%	Ordinære aksjer
OZVOL INVEST AS	689 693	10.75%	Ordinære aksjer
TINKA INVEST AS	622 956	9.71%	Ordinære aksjer
FLØ HOLDING AS	581 428	9.07%	Ordinære aksjer
TALKING PIECE AS	581 107	9.06%	Ordinære aksjer
TRIMANET AS	385 923	6.02%	Ordinære aksjer
XOLID INVEST AS	385 923	6.02%	Ordinære aksjer
EFO INVEST AS	341 074	5.32%	Ordinære aksjer
NOPLAY GROUP AS	262 770	4.10%	Ordinære aksjer
STRANDLANGBAKK MORTEN	209 158	3.26%	Ordinære aksjer
SØLEN AS	183 201	2.86%	Ordinære aksjer
PINE INVESTMENTS AS	47 809	0.75%	Ordinære aksjer
JENSEN TINE AUSTVOLL	40 854	0.64%	Ordinære aksjer
LAK INVEST AS	32 338	0.50%	Ordinære aksjer
STANDAL HELGE	30 294	0.47%	Ordinære aksjer
BORGERSEN JAN HARALD	24 235	0.38%	Ordinære aksjer
ANDERSSON ALF RJAN M	19 015	0.30%	Ordinære aksjer
ALTABADIA CONSULT AS	18 176	0.28%	Ordinære aksjer
KOLSAKER LARS CHRISTIAN	12 891	0.20%	Ordinære aksjer
HANENG ALEXANDER	12 118	0.19%	Ordinære aksjer
BAUM DAVID ANDREAS	11 952	0.19%	Ordinære aksjer
HUSBY BJØRN	6 446	0.10%	Ordinære aksjer
KJELLN TROND V STORHAUG	6 059	0.09%	Ordinære aksjer
MØRLIN MALIN ELISABETH	6 059	0.09%	Ordinære aksjer
Andre aksjeeiere	6 059	0.09%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 413 313</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Dag Herland Honningsvåg (Flø Holding AS)	581 428
Styreleder	Eiliv Mæhle Liljevik (La Casa Invest AS)	814 954
Styremedlem	Even Fossen (Efo Invest AS)	341 074
Styremedlem	Johannes Sjøflot (Vika Detalj AS)	1 080 821

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(101 101)	308 799
+/- Permanente forskjeller		(413 210)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(101 101)</b>	<b>(104 410)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(573 705)	(674 806)	101 101
Netto forskjeller	(573 705)	(674 806)	101 101
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	573 705	674 806	(101 101)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 148 457

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	320 666	5 762 982	1 209 548	7 293 196
Årets resultat			(101 101)	(101 101)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>320 666</b>	<b>5 762 982</b>	<b>1 108 447</b>	<b>7 192 095</b>