



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOH TAN RESORT AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 9  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	314 075	446 008
Annen driftskostnad		2 721 227	2 404 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 035 301</b>	<b>2 850 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 035 301</b>	<b>-2 850 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 276 693	3 712 100
Annen finansinntekt		5 446	812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 282 139</b>	<b>3 712 911</b>
Annen rentekostnad		12 153	3 305
Annen finanskostnad		5 067	4 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 220</b>	<b>7 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 264 919</b>	<b>3 705 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 229 618</b>	<b>854 554</b>
Skattekostnad på resultat	2	602 062	517 978
<b>Årsresultat</b>		<b>627 556</b>	<b>336 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 556</b>	<b>336 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 556</b>	<b>336 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		627 556	336 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>627 556</b>	<b>336 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	200 556 603	191 637 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 556 603</b>	<b>191 637 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 556 603</b>	<b>191 637 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 021 298	1 021 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 021 298</b>	<b>1 021 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 457	3 769 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 457</b>	<b>3 769 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 556 755</b>	<b>4 790 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 113 358</b>	<b>196 428 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		854 243	804 243
Overkurs		200 708 414	190 758 414
Annen innskutt egenkapital			5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 562 657</b>	<b>196 562 657</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		376 330	1 003 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-376 330</b>	<b>-1 003 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>201 186 327</b>	<b>195 558 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 466	345 941
Betalbar skatt	2	602 062	517 978
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		124 502	5 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 030</b>	<b>869 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>927 030</b>	<b>869 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 113 358</b>	<b>196 428 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOH TAN RESORT AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 9  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 990 936 528  
KOH TAN RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	314 075	446 008
Annen driftskostnad	2	721 227	404 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 035 301</b>	<b>2 850 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 035 301</b>	<b>-2 850 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 276 693	3 712 100
Annen finansinntekt		5 446	812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 282 139</b>	<b>3 712 911</b>
Annen rentekostnad		12 153	3 305
Annen finanskostnad		5 067	4 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 220</b>	<b>7 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 264 919</b>	<b>3 705 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 229 618</b>	<b>854 554</b>
Skattekostnad på resultat	2	602 062	517 978
<b>Årsresultat</b>		<b>627 556</b>	<b>336 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 556</b>	<b>336 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 556</b>	<b>336 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		627 556	336 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>627 556</b>	<b>336 576</b>



Organisasjonsnr: 990 936 528  
KOH TAN RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	200 556 603	191 637 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 556 603</b>	<b>191 637 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 556 603</b>	<b>191 637 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 021 298	1 021 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 021 298</b>	<b>1 021 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		535 457	3 769 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 457</b>	<b>3 769 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 556 755</b>	<b>4 790 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 113 358</b>	<b>196 428 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		854 243	804 243
Overkurs		200 708 414	190 758 414
Annen innskutt egenkapital			5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 562 657</b>	<b>196 562 657</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		376 330	1 003 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-376 330</b>	<b>-1 003 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>201 186 327</b>	<b>195 558 772</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 466	345 941
Betalbar skatt	2	602 062	517 978
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		124 502	5 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 030</b>	<b>869 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>927 030</b>	<b>869 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 113 358</b>	<b>196 428 616</b>



Organisasjonsnr: 990 936 528  
KOH TAN RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Koh Tan Resort AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Koh Tan Resort AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2025  
**Langseth Revisjon AS**

Nikolai Hegre Grenness  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





 BankID Signing  
Morten Bergersen  
2025-07-02

 BankID Signing  
Henning Hval  
2025-07-02

 BankID Signing  
Gisle Fjeldsæter  
2025-07-02

 BankID Signing  
Tom Oscar Collett  
2025-07-04

 BankID Signing  
John Andrew Sydness  
2025-07-07

 BankID Signing  
Steinar Richmond Paulsen  
2025-07-08

**Årsregnskap**

**2024**

**Koh Tan Resort AS**

Org.nr. 990 936 528



## Koh Tan Resort AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad	1	314 075	446 008
Annen driftskostnad		2 721 227	2 404 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 035 301</b>	<b>2 850 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 035 301</b>	<b>-2 850 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 276 693	3 712 100
Annen finansinntekt		5 446	812
Annen rentekostnad		12 153	3 305
Annen finanskostnad		5 067	4 251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 264 919</b>	<b>3 705 356</b>
Resultat før skattekostnad		1 229 618	854 554
Skattekostnad på resultat	2	602 062	517 978
<b>Årsresultat</b>		<b>627 556</b>	<b>336 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-627 556	-336 576
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>627 556</b>	<b>336 576</b>



## Koh Tan Resort AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	200 556 603	191 637 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 556 603</b>	<b>191 637 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 556 603</b>	<b>191 637 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 021 298	1 021 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 021 298</b>	<b>1 021 298</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 457	3 769 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 556 755</b>	<b>4 790 996</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>202 113 358</b>	<b>196 428 616</b>



**Koh Tan Resort AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		854 243	804 243
Overkurs		200 708 414	190 758 414
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		0	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 562 657</b>	<b>196 562 657</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-376 330	-1 003 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-376 330</b>	<b>-1 003 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>201 186 327</b>	<b>195 558 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 466	345 941
Betalbar skatt	2	602 062	517 978
Annen kortsiktig gjeld		124 502	5 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 030</b>	<b>869 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>927 030</b>	<b>869 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>202 113 358</b>	<b>196 428 616</b>

Oslo, 26.06.2025  
Styret i Koh Tan Resort AS

John Andrew Sydness  
Styreleder

David Lyman  
Styremedlem

Gisle Fjeldsæter  
Styremedlem

Henning Hval  
Styremedlem

Morten Bergersen  
Styremedlem/daglig leder

Steinar Richmond Paulsen  
Styremedlem

Tom Oscar Collett  
Styremedlem



Koh Tan Resort AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Koh Tan Resort AS

Side 5



Koh Tan Resort AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	100 000	164 750
Arbeidsgiveravgift	14 100	63 450
Andre ytelser	199 975	217 808
<b>Sum</b>	<b>314 075</b>	<b>446 008</b>

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	602 062	517 978
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>602 062</b>	<b>517 978</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 229 618	854 554
Permanente forskjeller	1 507 029	1 499 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 736 647</b>	<b>2 354 447</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	602 062	517 978
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>602 062</b>	<b>517 978</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 229 618	854 554
Beregnet skatt av resultat før skatt	270 516	188 002
Skatteeffekt av permanente forskjeller	331 546	329 977
<b>Sum</b>	<b>602 062</b>	<b>517 978</b>
Effektiv skattesats	49,0 %	60,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Koh Tan Resort AS

Side 6



Koh Tan Resort AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	804 243	190 758 414	-1 003 885	5 000 000	195 558 772
Årets resultat	0	0	627 556	0	627 556
Kapitalforhøyelse	50 000	9 950 000	0	-5 000 000	5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>854 243</b>	<b>200 708 414</b>	<b>-376 330</b>	<b>0</b>	<b>201 186 327</b>

## Note 4 Langsiktige fordringer

Det er ytt lån til Sun Sand Sea Residence Co Ltd på totalt kr. 151 231 159 (kr. 142 312 716 i 2023) som inkluderer påløpne renter med kr. 57 451 884 (kr. 53 175 731 i 2023). Lån er gitt i NOK, mens renter beregnes i THB og omregnes til NOK etter gjennomsnittskurs.

Det er også ytt lån til Sun Sand Sea Holdings Co Ltd på totalt kr. 49 275 182 (kr. 49 275 182 i 2023). Lån er gitt i NOK. Rentene for dette lånet er ettergitt regnskapsmessig, men er inntektsført skattemessig.

Samlede fordringer anses erholdelige med bakgrunn i at de forutsetninger som er lagt til grunn for utbyggingen av eiendomsprosjektet i Sun Sand Sea Residence Co Ltd fortsatt er til stede, og at det er fremdrift i prosjektet.

Selskapet har i tillegg innskudd på depositumskonto på kr. 50 262 (kr. 49 722 i 2023).

Koh Tan Resort AS

Side 7