



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 357 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Østre gate 3  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 997 994	2 766 052
Annen driftsinntekt		92 506	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 090 500</b>	<b>2 766 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	700 705	690 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		287 181	290 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>987 886</b>	<b>980 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 102 614</b>	<b>1 785 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 140	64 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 140</b>	<b>64 032</b>
Annen rentekostnad		890	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>890</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>96 250</b>	<b>64 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 198 864</b>	<b>1 849 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		483 868	406 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 714 996</b>	<b>1 442 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 714 996</b>	<b>1 442 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 150 500	
Overføringer til/fra annen egenkapital		564 496	1 442 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 714 996</b>	<b>1 442 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 220 000	20 035 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 220 000</b>	<b>20 035 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 220 000</b>	<b>20 035 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 455	
Andre fordringer		691 602	
Konsernfordringer	2		137 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 057</b>	<b>137 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 952	13 154 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 460 952</b>	<b>13 154 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 265 009</b>	<b>13 291 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 485 009</b>	<b>33 327 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		504 000	504 000
Overkurs		24 471 889	24 471 889
Annen innskutt egenkapital		2 757 029	2 757 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 732 918</b>	<b>27 732 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 219 776	3 655 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 219 776</b>	<b>3 655 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 952 694</b>	<b>31 388 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 319 154	1 159 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 319 154</b>	<b>1 159 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 319 154</b>	<b>1 159 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 684 661	58 432
Betalbar skatt			381 190
Kortsiktig konserngjeld	2	9 528 500	339 788
Annen kortsiktig gjeld			0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 213 161</b>	<b>779 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 532 315</b>	<b>1 939 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 485 009</b>	<b>33 327 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 357 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Østre gate 3  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 927 357 488  
STOAVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 997 994	2 766 052
Annen driftsinntekt		92 506	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 090 500</b>	<b>2 766 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	700 705	690 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		287 181	290 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>987 886</b>	<b>980 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 102 614</b>	<b>1 785 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 140	64 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 140</b>	<b>64 032</b>
Annen rentekostnad		890	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>890</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>96 250</b>	<b>64 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 198 864</b>	<b>1 849 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		483 868	406 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 714 996</b>	<b>1 442 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 714 996</b>	<b>1 442 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 150 500	
Overføringer til/fra annen egenkapital		564 496	1 442 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 714 996</b>	<b>1 442 346</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 319 154	1 159 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 319 154</b>	<b>1 159 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 319 154</b>	<b>1 159 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 684 661	58 432
Betalbar skatt		381 190
Kortsiktig konserngjeld	2 9 528 500	339 788
Annen kortsiktig gjeld		0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 213 161</b>	<b>779 410</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 532 315</b>	<b>1 939 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 485 009</b>	<b>33 327 394</b>



Organisasjonsnr: 927 357 488  
STOAVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter god regnskapsskikk i Norge.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40451208.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22885123.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1004978.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62331353.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20111353.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42220000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	700705.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		137595.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9528500.00	339788.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stoaveien 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Stoaveien 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: 7DJGZ-7Y1FE-EOEDS-C4POT-YSLNK-P07H6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stoaveien 11 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 22. mai 2023  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: 7DJGZ-7Y1FE-E0EDS-C4POT-YSLNK-P07H6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 06:17:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DJGZ-7Y1FE-E0EDS-C4POT-YSLNK-P07H6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>