



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 802 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIREVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Leilighet H0404
Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 608	29 038
Sum kostnader		31 608	29 038
Driftsresultat		-31 608	-29 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	15
Sum finansinntekter		34	15
Netto finans		34	15
Resultat før skattekostnad		-31 574	-29 023
Skattekostnad på resultat		-6 946	-6 386
Årsresultat		-24 628	-22 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 628	-22 637
Totalresultat		-24 628	-22 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-24 628	-22 637
Sum overføringer og disponeringer		-24 628	-22 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		157 391	150 445
Sum immaterielle eiendeler		157 391	150 445
Sum anleggsmidler		157 391	150 445
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	9 861 876	8 544 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 564	47 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 564	47 939
Sum omløpsmidler		9 881 440	8 592 521
SUM EIENDELER		10 038 831	8 742 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	532 422	507 795
Sum opptjent egenkapital		-532 422	-507 795
Sum egenkapital		-502 422	-477 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 975 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 975 000	9 060 000
Sum langsiktig gjeld		9 975 000	9 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 253	155 761
Annen kortsiktig gjeld	6	480 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		566 253	160 761
Sum gjeld		10 541 253	9 220 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 038 831	8 742 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578870

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 802 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIREVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Leilighet H0404
Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 811 802 662
LEIREVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 608	29 038
Sum kostnader		31 608	29 038
Driftsresultat		-31 608	-29 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	15
Sum finansinntekter		34	15
Netto finans		34	15
Resultat før skattekostnad		-31 574	-29 023
Skattekostnad på resultat		-6 946	-6 386
Årsresultat		-24 628	-22 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 628	-22 637
Totalresultat		-24 628	-22 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-24 628	-22 637
Sum overføringer og disponeringer		-24 628	-22 637



Organisasjonsnr: 811 802 662
LEIREVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		157 391	150 445
Sum immaterielle eiendeler		157 391	150 445
Sum anleggsmidler		157 391	150 445
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	9 861 876	8 544 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 564	47 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 564	47 939
Sum omløpsmidler		9 881 440	8 592 521
SUM EIENDELER		10 038 831	8 742 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	532 422	507 795
Sum opptjent egenkapital		-532 422	-507 795
Sum egenkapital		-502 422	-477 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 975 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 975 000	9 060 000
Sum langsiktig gjeld		9 975 000	9 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 253	155 761



Annen kortsiktig gjeld	6	480 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		566 253	160 761
Sum gjeld		10 541 253	9 220 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 038 831	8 742 966



Organisasjonsnr: 811 802 662
LEIREVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Leireveien 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 802 662



Leireveien 26 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Annen driftskostnad	31 608	29 038
	Sum driftskostnader	31 608	29 038
	Driftsresultat	-31 608	-29 038
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	34	15
	Resultat av finansposter	34	15
	Resultat før skattekostnad	-31 574	-29 023
	Skattekostnad på resultat	6 946	6 386
	Resultat	-24 628	-22 637
	Arsresultat	-24 628	-22 637
	Overføringer		
4	Overført til udekket tap	-24 628	-22 637
	Sum overføringer	-24 628	-22 637



Leireveien 26 AS

Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	157 391	150 445
	Sum immaterielle eiendeler	157 391	150 445
	Sum anleggsmidler	157 391	150 445
	Omløpsmidler		
3, 5	Prosjekter i arbeid	9 861 876	8 544 582
	Bankinnskudd	19 564	47 939
	Sum omløpsmidler	9 881 440	8 592 521
	Sum eiendeler	10 038 831	8 742 966



Leireveien 26 AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-532 422	-507 795
	Sum opptjent egenkapital	-532 422	-507 795
	Sum egenkapital	-502 422	-477 795
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
6	Øvrig langsiktig gjeld	3 975 000	3 060 000
	Sum annen langsiktig gjeld	9 975 000	9 060 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	86 253	155 761
6	Annen kortsiktig gjeld	480 000	5 000
	Sum kortsiktig gjeld	566 253	160 761
	Sum gjeld	10 541 253	9 220 761
	Sum egenkapital og gjeld	10 038 831	8 742 966

02.06.2025

Styret i Leireveien 26 AS

Hallvard Nilsen
styreleder

Jarle Tjelland
nestleder

Cornelis Arie Verkerk
styremedlem

Gunnar Adolf Aanesland
styremedlem



Leireveien 26 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter

Innteksføring ved utleie skjer i takt med leieperioden.

Salginntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Prosjekter i arbeid

Selskapet er i gang med opparbeidelse av tomter for videre utbygging av leiligheter.

Per 31.12.24 har selskapet prosjekter i arbeid til en bokført verdi på kr 9 861 876.



Leireveien 26 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	-507 795	-477 795
Årets resultat	0	-24 628	-24 628
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	-532 422	-502 424

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0 0

Selskapets prosjekter, inkludert eiendom med Gnr. 429 Bnr. 7 i Kristiansand kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld til banken, pålydende MNOK 7

I tillegg har Coadco AS, Aanesland & Nilsen AS og Deholt Gruppen AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 7, som sikkerhet for gjelden.

Note 6 Gjeld til nærstående

	2024	2023
Fundum AS	1 892 000	1 627 000
Aanesland Gruppen AS	2 083 000	1 433 000
Leireveien AS	0	3 000
Deholt Gruppen AS	480 000	0
Sum	4 455 000	3 063 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jarle Tjelland

babdf898-02c5-4803-955f-56fbd408146e - 2025-06-02 10:27:06 UTC +03:00
BankID - 6f711aa1-a737-44ab-8ea4-86de1ba15e06 - NO

Cornelis Verkerk Jr

3e50b867-da53-428b-9cbc-633ce3b5ddb1 - 2025-06-02 11:25:54 UTC +03:00
BankID - 25ad5967-2a5d-415e-9124-0baad7c012cb - NO

Gunnar Adolf Aanesland

21c5dfbe-c450-4449-b449-56c6721abfa5 - 2025-06-02 11:46:31 UTC +03:00
BankID - 40f571c4-91be-4b3c-b657-dda6665ff1dd - NO

Hallvard Nilsen

ccede0e8-453c-46ca-9246-cf584e64e727 - 2025-06-24 14:14:36 UTC +03:00
BankID - ac5113b1-17c2-4767-8f03-c8c6f621e70d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b64151b-ceb2-45c0-b709-55bce08c6d64>

 **visma sign**
www.vismasign.com