



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 689 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 21
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Thunes Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 190	9 574
Sum kostnader		10 190	9 574
Driftsresultat		-10 190	-9 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119 371	
Sum finansinntekter		119 371	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 717	82 752
Annen rentekostnad			30 000
Sum finanskostnader		87 717	112 752
Netto finans		31 654	-112 752
Ordinært resultat før skattekostnad		21 464	-122 326
Skattekostnad på resultat	2	4 888	-26 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 576	-95 414
Årsresultat	2	16 576	-95 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 576	-95 414
Totalresultat		16 576	-95 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 576	-95 414
Sum overføringer og disponeringer		16 576	-95 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 671	34 559
Sum immaterielle eiendeler		29 671	34 559
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 590 000	1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 590 000	1 450 000
Sum anleggsmidler		1 619 671	1 484 559
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 997	33 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 997	33 816
Sum omløpsmidler		2 997	33 816
SUM EIENDELER		1 622 668	1 518 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		96 012	112 588
Sum opptjent egenkapital		-96 012	-112 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-75 957	-92 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 698 625	1 610 908
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 625	1 610 908
Sum langsiktig gjeld		1 698 625	1 610 908
Sum gjeld		1 698 625	1 610 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 668	1 518 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512300

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 689 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 21
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Thunes Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 689 404
FANA BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 190	9 574
Sum kostnader		10 190	9 574
Driftsresultat		-10 190	-9 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119 371	
Sum finansinntekter		119 371	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 717	82 752
Annen rentekostnad			30 000
Sum finanskostnader		87 717	112 752
Netto finans		31 654	-112 752
Ordinært resultat før skattekostnad		21 464	-122 326
Skattekostnad på resultat	2	4 888	-26 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 576	-95 414
Årsresultat	2	16 576	-95 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 576	-95 414
Totalresultat		16 576	-95 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 576	-95 414
Sum overføringer og disponeringer		16 576	-95 414



Organisasjonsnr: 919 689 404
FANA BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	29 671	34 559
Sum immaterielle eiendeler		29 671	34 559

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 590 000	1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 590 000	1 450 000

Sum anleggsmidler		1 619 671	1 484 559
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 997	33 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 997	33 816

Sum omløpsmidler		2 997	33 816
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		1 622 668	1 518 375
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055

Opptjent egenkapital

Udekket tap		96 012	112 588
Sum opptjent egenkapital		-96 012	-112 588

Sum egenkapital	5	-75 957	-92 533
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 698 625	1 610 908
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 625	1 610 908
Sum langsiktig gjeld		1 698 625	1 610 908
Sum gjeld		1 698 625	1 610 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 668	1 518 375



Organisasjonsnr: 919 689 404
FANA BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fana Boliginvest AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Pb 63 Kristianborg, 5822 Bergen
NO 982 316 588 MVA

Uavhengig revisors beretning

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fana Boliginvest AS som viser et overskudd på NOK 16 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2023

RSM Norge AS

Ragnar Pettersen

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Fana Boliginvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 689 404

**Resultatregnskap****Fana Boliginvest AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	10 190	9 574
Sum driftskostnader		10 190	9 574
Driftsresultat		-10 190	-9 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119 371	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 717	82 752
Annen rentekostnad		0	30 000
Resultat av finansposter		31 654	-112 752
Resultat før skattekostnad		21 464	-122 326
Skattekostnad på resultat	2	4 888	-26 912
Resultat		16 576	-95 414
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	16 576	-95 414
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 576	0
Overført til udekket tap		0	95 414
Sum overføringer		16 576	-95 414



Balanse

Fana Boliginvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 671	34 559
Sum immaterielle eiendeler		29 671	34 559
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 590 000	1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 590 000	1 450 000
Sum anleggsmidler		1 619 671	1 484 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 997	33 816
Sum omløpsmidler		2 997	33 816
Sum eiendeler		1 622 668	1 518 375

**Balanse**

Fana Boliginvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-96 012	-112 588
Sum opptjent egenkapital		-96 012	-112 588
Sum egenkapital	5	-75 957	-92 533
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 698 625	1 610 908
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 625	1 610 908
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 698 625	1 610 908
Sum egenkapital og gjeld		1 622 668	1 518 375

Bergen, 15.06.2023
Styret i Fana Boliginvest AS

Mats Thunes Hope
Styreformann/Daglig leder

Ragnar Hope
styremedlem



Noter

Fana Boliginvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fana Boliginvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 888	-26 912
Skattekostnad ordinært resultat	4 888	-26 912
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 464	-122 326
Permanente forskjeller	753	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 217	0
Skattepliktig inntekt	0	-122 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Noter

Fana Boliginvest AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-134 868	-157 085	-22 217
Grunnlag for utsatt skattefordel	-134 868	-157 085	-22 217
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 671	-34 559	-4 888

Note 5 Investering i andre selskaper

Investering i deltakerlignede selskaper kr.1 590 000,-
Investeringene er bokført til kostpris.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fana Boliginvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Twentynine Assets Limited	30	100,0	100,0

Styrets leder eier samtlige aksjer i Twentynine Assets Ltd

Note 6 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Det er betydelige merverdier i selskapsandeler selskapet har investert i. Videre er all gjeld til morselskapet, og morselskapet vil sørge for tilstrekkelig finansiering av virksomheten. Styret mener derfor at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Note 6 Lån

Morselskapet Twentynine Assets Limited har ytet Fana Boliginvest AS et lån på NOK 1 698 625 .
Lånet forfaller ved påkrav. Lånet renteberegnes med 6%.