



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Banak  
9700 LAKSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 768 388	2 666 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 768 388</b>	<b>2 666 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	858 380	864 146
Annen driftskostnad	2	509 821	572 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 368 201</b>	<b>1 436 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 400 187</b>	<b>1 229 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		660 101	401 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 101</b>	<b>401 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 043</b>	<b>-401 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>740 144</b>	<b>828 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	162 831	93 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 313</b>	<b>734 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>577 313</b>	<b>734 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>577 313</b>	<b>734 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>577 313</b>	<b>734 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		577 313	734 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>577 313</b>	<b>734 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 429 599	23 308 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	82 333	118 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 511 932</b>	<b>23 426 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 511 932</b>	<b>23 426 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	225 670	11 407
Andre fordringer		1 279 772	159 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 505 442</b>	<b>171 092</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 329	767 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 329</b>	<b>767 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 551 771</b>	<b>938 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 063 703</b>	<b>24 365 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		909 856	332 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>909 856</b>	<b>332 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 309 856</b>	<b>732 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	256 626	93 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 626</b>	<b>93 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	3 264 820	191 000
Ansvarlig lånekapital	10	4 700 000	4 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,9	17 215 876	18 193 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 180 696</b>	<b>23 084 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 437 322</b>	<b>23 178 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 790 894	
Leverandørgjeld		3 413 910	170 257
Skyldige offentlige avgifter			60 102
Annen kortsiktig gjeld		111 721	224 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 316 525</b>	<b>454 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 753 847</b>	<b>23 632 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 063 703</b>	<b>24 365 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Banak  
9700 LAKSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 916 099 908  
BANAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 768 388	2 666 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 768 388</b>	<b>2 666 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	858 380	864 146
Annen driftskostnad	2	509 821	572 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 368 201</b>	<b>1 436 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 400 187</b>	<b>1 229 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		660 101	401 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 101</b>	<b>401 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 043</b>	<b>-401 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	740 144	828 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>162 831</b>	<b>93 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>577 313</b>	<b>734 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>577 313</b>	<b>734 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>577 313</b>	<b>734 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		577 313	734 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>577 313</b>	<b>734 910</b>



Organisasjonsnr: 916 099 908  
BANAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	29 429 599	23 308 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	82 333	118 433
Sum varige driftsmidler		29 511 932	23 426 784
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
Sum anleggsmidler		31 511 932	23 426 784
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	225 670	11 407
Andre fordringer			
		1 279 772	159 685
Sum fordringer		1 505 442	171 092
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		46 329	767 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 329	767 430
Sum omløpsmidler		1 551 771	938 522
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 063 703</b>	<b>24 365 306</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		909 856	332 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>909 856</b>	<b>332 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 309 856</b>	<b>732 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	256 626	93 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>256 626</b>	<b>93 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	3 264 820	191 000
Ansvarlig lånekapital	10	4 700 000	4 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,9	17 215 876	18 193 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 180 696</b>	<b>23 084 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 437 322</b>	<b>23 178 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 790 894	
Leverandørgjeld		3 413 910	170 257
Skyldige offentlige avgifter			60 102
Annen kortsiktig gjeld		111 721	224 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 316 525</b>	<b>454 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 753 847</b>	<b>23 632 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 063 703</b>	<b>24 365 306</b>



Organisasjonsnr: 916 099 908  
BANAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2022

Banak Eiendom AS  
ORG.NR.: 916099908

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



**Banak Eiendom AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		2 768 388	2 666 943
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 768 388</b>	<b>2 666 943</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	4	858 380	864 146
Annen driftskostnad	2	509 821	572 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 368 201</b>	<b>1 436 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 400 187</b>	<b>1 229 977</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		58	0
Annen rentekostnad		660 101	401 272
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-660 043</b>	<b>-401 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>740 144</b>	<b>828 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	162 831	93 795
<b>Årsresultat</b>		<b>577 313</b>	<b>734 910</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		577 313	734 910
<b>Sum disponert</b>		<b>577 313</b>	<b>734 910</b>



## Banak Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 429 599	23 308 351
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	4	82 333	118 433
Investering i tilknyttet selskap	5	2 000 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>31 511 932</u></b>	<b><u>23 426 784</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	6	225 670	11 407
Andre fordringer		1 279 772	159 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 329	767 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 551 771</u></b>	<b><u>938 522</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>33 063 703</u></b>	<b><u>24 365 306</u></b>

Årsoppgjør 2022


Organisasjonsnr.: 916099908



## Banak Eiendom AS

## Balanse

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Annen egenkapital		909 856	332 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>909 856</b>	<b>332 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 309 856</b>	<b>732 543</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	256 626	93 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 626</b>	<b>93 795</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	10	3 264 820	191 000
Ansvarlig lån	10	4 700 000	4 700 000
Gjeld til aksjonærer	10	381 267	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 911 824	14 755 824
Øvrig langsiktig gjeld		2 922 785	3 437 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 180 696</b>	<b>23 084 609</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 790 894	0
Leverandørgjeld		3 413 910	170 257
Skyldige offentlige avgifter		0	60 102
Annen kortsiktig gjeld		111 721	224 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 316 525</b>	<b>454 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 753 847</b>	<b>23 632 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 063 703</b>	<b>24 365 306</b>

LAKSELV, 19.04.2023  
Styret for Banak Eiendom AS  
  
Dag Jostein Arild  
Styrets leder

  
Kjell Magnus Skatvedt  
Daglig leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 916099908



## Banak Eiendom as

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Det er foretatt enkelte valg som gjelder tilsvarende for store foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Antall sysselsatte årsverk	0	0

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	740 144	828 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-169 150	-238 933
Fremført underskudd	-1 977 050	-2 566 822
Skattegrunnlag	-1 406 056	-1 977 050

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	162 831	93 795
Skattekostnad i resultatregnskapet	162 831	93 795
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	11,32 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	2 403 389	2 572 539	-169 150
Sum midlertidige forskjeller	2 403 389	2 572 539	-169 150
Underskudd til framføring	-1 977 050	-1 406 056	-570 994
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	426 339	1 166 483	-740 144
Utsatt skatt 22% / 22%	93 795	256 626	162 831



Banak Eiendom as

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	Driftsløse, inventar o.l	Bygg og anlegg	Festetomt	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	230 996	20 144 541	5 232 534	1 640 585	27 248 656
Tilgang i året	0	6 943 528	0	0	6 943 528
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	148 663	2 931 427	1 600 163	0	4 680 252
Bokført verdi 31.12.	82 333	24 156 642	3 632 371	1 640 585	29 511 932
Skattemessig verdi 31.12.	109 675	21 390 190	3 798 943	1 640 585	26 939 393
Midlertidige forskjeller	-27 342	2 766 452	-166 572	0	2 572 539
Avskrivningssats %	20 %	2,5-10%	2,5-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	36 100	535 296	286 984	0	858 380
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	36 100	535 296	286 984	0	858 380
Årets saldoavskrivninger	27 419	798 434	201 677	0	1 027 530
Endring midlertidige forskjeller	-8 681	263 138	-85 307	0	169 150

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

**Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og deltagelse i felleskontrollert virksomhet**

	Tanatermi- nalen AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	31.08.2022	
Forretningskontor	Tana	
Eierandel / stemmerett i %	33,3 %	
Anskaffelseskost	2 000 000	2 000 000
Balanseført verdi	2 000 000	2 000 000
Selskapets egenkapital (100%)		
Selskapets resultat (100%)		

**Note 6 Kundefordringer**

Avsetning til forventet tap på fordringer	2022	2021
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0
<b>Kostnadsførte tap på fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0



## Banak Eiendom as

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Modalen Invest AS	300	75 %
Bakkeby Holding AS	100	25 %

Aksjekapital: 400 stk à 1 000 400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Modalen Invest AS  
Foretaksnummer 967840459  
Forretningskontor Sandefjord

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	400 000	0	332 543	732 543
Årets resultat			577 313	577 313
Pr 31.12.22	400 000	0	909 856	1 309 856

### Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 702 718	14 755 824
Sum	16 702 718	14 755 824

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	29 429 599	23 308 351
Sum	29 429 599	23 308 351

Det er avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet.

Aksjonærene har også gitt ansvarlige lån på kr 4 700 000, som ikke er renteberegnet, ihht avtale.

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Langsiktig fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Gjeld til Modalen Invest AS (mor)	3 264 820	191 000
Ansvarlig lån fra Modalen Invest AS (mor)	3 525 000	3 525 000
Ansvarlig lån fra Bakkeby Holding AS (aksjonær)	1 175 000	1 175 000
Gjeld til Bakkeby Holding AS (aksjonær)	381 267	0
Sum	8 346 087	4 891 000



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Banak Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Banak Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 577.313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Banak Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19.04.2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Yngvar Hern  
statsautorisert revisor

