



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAF HELSETS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 831	130 482
Leieinntekter		65 433 911	60 080 659
Sum inntekter		65 593 742	60 211 141
Kostnader			
Varekostnad		125 856	126 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 023 030	12 908 146
Eiers andel av felleskostnader		2 180 875	6 219 086
Annen driftskostnad		10 801 192	8 520 037
Sum kostnader		26 130 953	27 773 534
Driftsresultat		39 462 789	32 437 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 155	48 809
Annen renteinntekt		60 396	4 110
Annen finansinntekt		3 495	
Sum finansinntekter		264 046	52 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		599 893	778 799
Annen rentekostnad		31 606 636	20 569 257
Annen finanskostnad		18 750	
Sum finanskostnader		32 225 279	21 348 056
Netto finans		-31 961 233	-21 295 137
Ordinært resultat før skattekostnad		7 501 556	11 142 470
Skattekostnad på resultat	2	1 430 445	2 263 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 071 111	8 878 782
Årsresultat		6 071 111	8 878 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 071 111	8 878 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		6 071 111	8 878 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 071 111	8 878 782
Sum overføringer og disponeringer		6 071 111	8 878 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettsted	1	561 219	810 649
Sum immaterielle eiendeler		561 219	810 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	848 859 271	820 056 310
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	813 727	1 023 520
Sum varige driftsmidler	1, 3	849 672 998	821 079 830
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			14 543 442
Sum finansielle anleggsmidler			14 543 442
Sum anleggsmidler		850 234 217	836 433 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 783 138	4 575 126
Andre kortsiktige fordringer		1 910 344	1 812 629
Sum fordringer		3 693 482	6 387 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 295 358	1 838 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 358	1 838 369
Sum omløpsmidler		5 988 840	8 226 124
SUM EIENDELER		856 223 056	844 660 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 300 000	3 300 000
Overkurs		49 766 026	49 766 026
Annen innskutt egenkapital		38 204 920	36 871 196
Sum innskutt egenkapital		91 270 947	89 937 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 280 207	67 209 096
Sum opptjent egenkapital		73 280 207	67 209 096
Sum egenkapital	5	164 551 153	157 146 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	35 386 281	33 579 657
Sum avsetninger for forpliktelser		35 386 281	33 579 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	611 083 312	614 843 730
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 382 767	20 674 006
Sum annen langsiktig gjeld		631 466 079	635 517 736
Sum langsiktig gjeld		666 852 360	669 097 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 565 757	13 872 349
Betalbar skatt	2		897 386
Annen kortsiktig gjeld		7 253 787	3 646 598
Sum kortsiktig gjeld		24 819 543	18 416 333
Sum gjeld		691 671 903	687 513 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		856 223 056	844 660 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677429

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAF HELSETS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 990 691 258
OLAF HELSETTS VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 831	130 482
Leieinntekter		65 433 911	60 080 659
Sum inntekter		65 593 742	60 211 141
Kostnader			
Varekostnad		125 856	126 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 023 030	12 908 146
Eiers andel av felleskostnader		2 180 875	6 219 086
Annen driftskostnad		10 801 192	8 520 037
Sum kostnader		26 130 953	27 773 534
Driftsresultat		39 462 789	32 437 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 155	48 809
Annen renteinntekt		60 396	4 110
Annen finansinntekt		3 495	
Sum finansinntekter		264 046	52 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		599 893	778 799
Annen rentekostnad		31 606 636	20 569 257
Annen finanskostnad		18 750	
Sum finanskostnader		32 225 279	21 348 056
Netto finans		-31 961 233	-21 295 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 430 445	2 263 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 071 111	8 878 782
Årsresultat		6 071 111	8 878 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 071 111	8 878 782
Totalresultat		6 071 111	8 878 782
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	6 071 111	8 878 782
Sum overføringer og disponeringer	6 071 111	8 878 782



Organisasjonsnr: 990 691 258
OLAF HELSETS VEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Nettsted	1	561 219	810 649
Sum immaterielle eiendeler		561 219	810 649

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	848 859 271	820 056 310
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	813 727	1 023 520
Sum varige driftsmidler	1, 3	849 672 998	821 079 830

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			14 543 442
Sum finansielle anleggsmidler			14 543 442

Sum anleggsmidler		850 234 217	836 433 921
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	1 783 138	4 575 126
Andre kortsiktige fordringer		1 910 344	1 812 629
Sum fordringer		3 693 482	6 387 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 295 358	1 838 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 358	1 838 369

Sum omløpsmidler		5 988 840	8 226 124
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		856 223 056	844 660 044
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 300 000	3 300 000
Overkurs		49 766 026	49 766 026



Annen innskutt egenkapital		38 204 920	36 871 196
Sum innskutt egenkapital		91 270 947	89 937 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 280 207	67 209 096
Sum opptjent egenkapital		73 280 207	67 209 096
Sum egenkapital	5	164 551 153	157 146 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	35 386 281	33 579 657
Sum avsetninger for forpliktelser		35 386 281	33 579 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	611 083 312	614 843 730
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 382 767	20 674 006
Sum annen langsiktig gjeld		631 466 079	635 517 736
Sum langsiktig gjeld		666 852 360	669 097 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 565 757	13 872 349
Betalbar skatt	2		897 386
Annen kortsiktig gjeld		7 253 787	3 646 598
Sum kortsiktig gjeld		24 819 543	18 416 333
Sum gjeld		691 671 903	687 513 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		856 223 056	844 660 044



Organisasjonsnr: 990 691 258
OLAF HELSETS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Olaf Helsets vei 5 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olaf Helsets vei 5 AS som viser et overskudd på NOK 6 071 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. april 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

OLAF HELSETS VEI 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		159 831	130 482
Leieinntekter		65 433 911	60 080 659
Sum driftsinntekter		65 593 742	60 211 141
Varekostnad		125 856	126 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 023 030	12 908 146
Eiers andel av felleskostnader		2 180 875	6 219 086
Annen driftskostnad		10 801 192	8 520 037
Sum driftskostnader		26 130 953	27 773 534
Driftsresultat		39 462 789	32 437 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 155	48 809
Annen renteinntekt		60 396	4 110
Annen finansinntekt		3 495	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		599 893	778 799
Annen rentekostnad		31 606 636	20 569 257
Annen finanskostnad		18 750	0
Resultat av finansposter		-31 961 233	-21 295 137
Resultat før skattekostnad		7 501 556	11 142 470
Skattekostnad på resultat	2	1 430 445	2 263 688
Resultat		6 071 111	8 878 782
Årsresultat		6 071 111	8 878 782
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 071 111	8 878 782
Sum overføringer		6 071 111	8 878 782



BALANSE

OLAF HELSETS VEI 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Nettsted	1	561 219	810 649
Sum immaterielle eiendeler		561 219	810 649
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	848 859 271	820 056 310
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	813 727	1 023 520
Sum varige driftsmidler	1, 3	849 672 998	821 079 830
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	14 543 442
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 543 442
Sum anleggsmidler		850 234 217	836 433 921
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	1 783 138	4 575 126
Andre kortsiktige fordringer		1 910 344	1 812 629
Sum fordringer		3 693 482	6 387 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 295 358	1 838 369
Sum omløpsmidler		5 988 840	8 226 124
Sum eiendeler		856 223 056	844 660 044

OLAF HELSETS VEI 5 AS

SIDE 2



BALANSE

OLAF HELSETS VEI 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 300 000	3 300 000
Overkurs		49 766 026	49 766 026
Annen innskutt egenkapital		38 204 920	36 871 196
Sum innskutt egenkapital		91 270 947	89 937 223
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		73 280 207	67 209 096
Sum opptjent egenkapital		73 280 207	67 209 096
Sum egenkapital	5	164 551 153	157 146 318
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	35 386 281	33 579 657
Sum avsetning for forpliktelser		35 386 281	33 579 657
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	611 083 312	614 843 730
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 382 767	20 674 006
Sum annen langsiktig gjeld		631 466 079	635 517 736
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 565 757	13 872 349
Betalbar skatt	2	0	897 386
Annen kortsiktig gjeld		7 253 787	3 646 598
Sum kortsiktig gjeld		24 819 543	18 416 333
Sum gjeld		691 671 903	687 513 726
Sum egenkapital og gjeld		856 223 056	844 660 044

Oslo, 22.04.2024
Styret i Olaf Helsets Vei 5 AS



Anders Opsahl
styreleder



Olaf Helsets vei 5 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. For utsatt skatt på merverdier som følge av fusjoner ført til konsernkontinuitet benyttes 10%.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt* og bygg	Faste tekniske installasjoner	Leietager-tilpasninger	Inventar, driftsløsere, nettsted	Prosjekt **	Sum
Anskaffelseskost	892 250 045	21 513 182	44 827 045	5 425 162	27 932 553	991 947 987
Tilgang	971 188	9 583 049	66 550	130 853	30 615 128	41 366 768
Avgang	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-117 857 166	-15 338 206	-33 271 142	-3 590 992	0	-170 057 506
Årets avskrivninger	-6 665 269	-1 832 828	-3 934 856	-590 076	0	-13 023 030
Bokført verdi 31.12	768 698 798	13 925 197	7 687 597	1 374 946	58 547 680	850 234 217
Økonomisk levetid	100 år	10-15 år	7 år	5 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	1 %	3,33-15%	14 %	20 %		

Avskrivning på bygg er redusert til 1% lineært fra 2% lineært før 01.01.2013.

* Tomt har en bokført verdi på kr. 300.695.431,- og er ikke gjenstand for avskrivning.

** Tilganger på prosjekt inneholder regnskapsmessige aktiverte prosjektkostnader og rentekostnader knyttet til utvikling.

Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	7 501 556
Permanente forskjeller	
Endring midl. forskjeller	-9 211 459
Mottatt konsernbidrag	1 709 903
Sum alminnelig inntekt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregnet betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt etter konsernbidrag	1 430 445
Årets skattekostnad	1 430 445
Utsatt skatt 31.12	35 386 281
Utsatt skatt 01.01	-33 579 657
Skatt på mottatt konsernbidrag	-376 179
Sum endring utsatt skatt	1 430 445



Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	52 566 387	50 388 977	-2 177 410
Andre forskjeller *	18 382 783	11 348 734	-7 034 049
<u>Avskåret rentefradrag</u>	<u>-60 210</u>	<u>-60 210</u>	<u>-</u>
Sum	70 888 960	61 677 501	-9 211 459
22% utsatt skatt	15 595 571	13 569 050	-2 026 521
10% utsatt skatt på merverdier	19 790 712	20 010 609	219 897
Utsatt skatt:	35 386 281	33 579 657	1 806 624

* Andre forskjeller er skattemessige kostnadsførte rentekostnader knyttet til utvikling av tomt.

Note 3 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i selskapets faste eiendom. Balanseført verdi av pantsatt eiendeler er kr. 848.859.271. Kundefordringer og driftsløsøre er også stillt som sikkerhet. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er hhv kr. 1.783.138 og kr. 813.727.

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller mer enn 5 år etter balansedato.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 3 300 000	1 100 000	kr 3,00
Aksjonærer	Antall	Eierandel
<u>OH5 Holding AS</u>	<u>1 100 000</u>	<u>100 %</u>
Totalt antall aksjer	1 100 000	100 %

OH5 Holding AS er eid med 91,60% av Opsahl AS som igjen er indirekte eid med 95,41% av styreleder Anders Opsahl.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS som eier 100% av Opsahl AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsetts vei 2, 0694 Oslo.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 300 000	49 766 026	36 871 196	67 209 096	157 146 318
Årets resultat				6 071 110	6 071 110
Mottatt konsernbidrag			1 333 724		1 333 724
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>3 300 000</u>	<u>49 766 026</u>	<u>38 204 920</u>	<u>73 280 207</u>	<u>164 551 153</u>

Note 6 Fordringer og mellomværende med konsernselskaper

Fordring på Opsahl AS	2 103 893
Gjeld til OH 5 Holding AS	11 807 720
Gjeld til Storgata 14 Lillestrøm AS	53 113
Gjeld til Baj Eiendom AS	57 221
Gjeld til Olaf Helsetts Vei 6 AS	497 495
Gjeld til Skullerudbyen AS	10 071 111
<u>Sum mellomværende med konsernselskaper</u>	<u>20 382 767</u>

Det er ikke avtalt nedbetalings tid på konsernmellomværende. Konsernmellomværende renteberegnes med 4% p.a.

Av selskapets leverandørgjeld er kr. 15.251.049 til konsernselskap.

Note 7 Lønnskostnader

Olaf Helsetts Vei 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

