



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 975 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		0	1 423
Viderebel. felleskostnader		142 866	404 430
Leieinntekter		2 383 188	2 456 156
Sum inntekter		2 526 054	2 862 009
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 519	286 350
Annen driftskostnad	2	1 184 412	427 054
Leietakers andel felleskostnader		127 309	155 320
Sum kostnader		1 597 240	868 725
Driftsresultat		928 814	1 993 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 787	12 181
Sum finansinntekter		39 787	12 181
Annen rentekostnad		97 208	394 121
Sum finanskostnader		97 208	394 121
Netto finans		-57 421	-381 940
Resultat før skattekostnad		871 393	1 611 344
Skattekostnad	3, 4	193 543	354 496
Årsresultat		677 849	1 256 848
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		677 849	1 256 848
Sum overføringer og disponeringer		677 849	1 256 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 117 207	12 864 810
Sum varige driftsmidler		12 117 207	12 864 810
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 117 207	12 864 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 340
Andre kortsiktige fordringer		14 650	71 146
Sum fordringer		14 650	108 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 127	227 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 127	227 697
Sum omløpsmidler		1 361 777	336 183
SUM EIENDELER		13 478 984	13 200 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 768 233	3 090 384
Sum opptjent egenkapital		3 768 233	3 090 384
Sum egenkapital		4 768 233	4 090 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	354 226	317 481
Sum avsetninger for forpliktelser		354 226	317 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 886 359
Langsiktig konserngjeld	7	8 126 965	2 161 794
Sum annen langsiktig gjeld		8 126 965	8 048 153
Sum langsiktig gjeld		8 481 191	8 365 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 250	346 810
Betalbar skatt	3, 4	156 798	355 930
Skyldige offentlige avgifter		52 061	18 251
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 451	23 985
Sum kortsiktig gjeld		229 560	744 976
Sum gjeld		8 710 751	9 110 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 478 984	13 200 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558885

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 975 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 992 975 695
KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		0	1 423
Viderebel. felleskostnader		142 866	404 430
Leieinntekter		2 383 188	2 456 156
Sum inntekter		2 526 054	2 862 009
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 519	286 350
Annen driftskostnad	2	1 184 412	427 054
Leietakers andel felleskostnader		127 309	155 320
Sum kostnader		1 597 240	868 725
Driftsresultat		928 814	1 993 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 787	12 181
Sum finansinntekter		39 787	12 181
Annen rentekostnad		97 208	394 121
Sum finanskostnader		97 208	394 121
Netto finans		-57 421	-381 940
Resultat før skattekostnad		871 393	1 611 344
Skattekostnad	3, 4	193 543	354 496
Årsresultat		677 849	1 256 848
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		677 849	1 256 848
Sum overføringer og disponeringer		677 849	1 256 848



Organisasjonsnr: 992 975 695
KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 117 207	12 864 810
Sum varige driftsmidler		12 117 207	12 864 810

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 117 207	12 864 810
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	37 340
Andre kortsiktige fordringer		14 650	71 146
Sum fordringer		14 650	108 486

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 127	227 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 127	227 697

Sum omløpsmidler		1 361 777	336 183
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		13 478 984	13 200 993
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 768 233	3 090 384
Sum opptjent egenkapital		3 768 233	3 090 384
Sum egenkapital		4 768 233	4 090 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	354 226	317 481
Sum avsetninger for forpliktelser		354 226	317 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 886 359
Langsiktig konserngjeld	7	8 126 965	2 161 794
Sum annen langsiktig gjeld		8 126 965	8 048 153
Sum langsiktig gjeld		8 481 191	8 365 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 250	346 810
Betalbar skatt	3, 4	156 798	355 930
Skyldige offentlige avgifter		52 061	18 251
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 451	23 985
Sum kortsiktig gjeld		229 560	744 976
Sum gjeld		8 710 751	9 110 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 478 984	13 200 993



Organisasjonsnr: 992 975 695
KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Kårvåg Handelseiendom. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20029397.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-462083.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19567314.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7450106.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12117208.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285519.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

LLH 3 AS

Forretningskontor for morselskapet

Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
8126965.00 2161794.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til LLH 3 AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12117207.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banklånet som Kårvåg Handelseiendom AS hadde er innfridd av LLH 3 AS.
Selskapet har pantsatt eiendommen i gjeld tatt opp av LLH 3 AS.



KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS
992 975 695

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		0	1 423
Viderebel. felleskostnader		142 866	404 430
Leieinntekter		2 383 188	2 456 156
Sum driftsinntekter		2 526 054	2 862 009
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-285 519	-286 350
Annen driftskostnad	2	-1 184 412	-427 054
Leietakers andel felleskostnader		-127 309	-155 320
Sum driftskostnader		-1 597 240	-868 725
Driftsresultat		928 814	1 993 284
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 787	12 181
Sum finansinntekter		39 787	12 181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 208	-394 121
Sum finanskostnader		-97 208	-394 121
Netto finans		-57 421	-381 940
Resultat før skattekostnad		871 393	1 611 344
Skattekostnad	3, 4	-193 543	-354 496
Årsresultat		677 849	1 256 848
Overføringer			
Annen egenkapital		677 849	1 256 848
Sum overføringer		677 849	1 256 848



KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS
992 975 695

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 117 207	12 864 810
Sum varige driftsmidler		12 117 207	12 864 810
Sum anleggsmidler		12 117 207	12 864 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 340
Andre kortsiktige fordringer		14 650	71 146
Sum fordringer		14 650	108 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 127	227 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 127	227 697
Sum omløpsmidler		1 361 777	336 183
SUM EIENDELER		13 478 984	13 200 993



KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS
992 975 695

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 768 233	3 090 384
Sum opptjent egenkapital		3 768 233	3 090 384
Sum egenkapital		4 768 233	4 090 384
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	354 226	317 481
Sum avsetning for forpliktelser		354 226	317 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 886 359
Langsiktig konserngjeld	7	8 126 965	2 161 794
Sum annen langsiktig gjeld		8 126 965	8 048 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 250	346 810
Betalbar skatt	3, 4	156 798	355 930
Skyldige offentlige avgifter		52 061	18 251
Annen kortsiktig gjeld		2 451	23 985
Sum kortsiktig gjeld		229 560	744 976
Sum gjeld		8 710 751	9 110 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 478 984	13 200 993

SURNADAL, 05.05.2025

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem



KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS
992 975 695

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Kårvåg Handelseiendom. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS
992 975 695

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 029 397
Tilgang i året	-462 083
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 567 314
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 450 106
Balanseført verdi per 31.12.	12 117 208
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	285 519

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	156 798	355 930
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 745	-1 434
Skattekostnad	193 543	354 496
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	871 393	1 611 344
Permanente forskjeller	8 351	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-167 024	6 519
Skattepliktig inntekt	712 720	1 617 863
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	156 798	355 930
Betalbar skatt i balansen	156 798	355 930

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 443 095	1 610 119	-167 024
Netto forskjeller	1 443 095	1 610 119	-167 024
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 443 095	1 610 119	-167 024
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	317 481	354 226	-36 745



KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS
992 975 695

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 117 207
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Banklånet som Kårvåg Handelseiendom AS hadde er innfridd av LLH 3 AS. Selskapet har pantsatt eiendommen i gjeld tatt opp av LLH 3 AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 090 384	4 090 384
Årsresultat	0	677 849	677 849
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 768 233	4 768 233

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

LLH 3 AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 126 965	2 161 794

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til LLH 3 AS.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kårvåg Handelseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kårvåg Handelseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8U035-510J1-X3C44-EAFL-GTTLX-UADZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:27:57 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:27:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 8U035-510J1-X3C44-EAFTL-GTTLX-UADZK