



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 712 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMORSVINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjoarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 008 072	920 508
Sum inntekter		1 008 072	920 508
Kostnader			
Avskrivninger	2	107 000	107 000
Annen driftskostnad	3	247 192	131 268
Sum kostnader		354 192	238 268
Driftsresultat		653 880	682 240
Annen rentekostnad		209 546	118 084
Sum finanskostnader		209 546	118 084
Netto finans		-209 546	-118 084
Ordinært resultat før skattekostnad		444 334	564 156
Skattekostnad på resultat	4	97 810	124 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 524	440 012
Årsresultat		346 524	440 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 524	440 012
Totalresultat		346 524	440 012
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Overført til annen egenkapital		346 524	140 012
Sum overføringer og disponeringer		346 524	440 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 796 566	7 644 085
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 796 566	7 644 085
Sum anleggsmidler		7 796 566	7 644 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 657	12 461
Sum fordringer		27 657	12 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		667 005	608 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 005	608 118
Sum omløpsmidler		694 663	620 578
SUM EIENDELER		8 491 228	8 264 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-2 824 672	-2 478 148
Sum opptjent egenkapital		2 824 672	2 478 148
Sum egenkapital		4 024 672	3 678 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	342 634	339 422
Sum avsetninger for forpliktelser		342 634	339 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 752 895	3 824 737
Sum annen langsiktig gjeld		3 752 895	3 824 737
Sum langsiktig gjeld		4 095 529	4 164 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 929	16 020
Betalbar skatt	4	94 598	119 028
Offentlige avgifter		41 226	68 034
Annen kortsiktig gjeld		219 275	219 275
Sum kortsiktig gjeld		371 028	422 357
Sum gjeld		4 466 556	4 586 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 491 228	8 264 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309695

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 712 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMORSVINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjoarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 891 712 782
JORDMORSVINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 008 072	920 508
Sum inntekter		1 008 072	920 508
Kostnader			
Avskrivninger	2	107 000	107 000
Annen driftskostnad	3	247 192	131 268
Sum kostnader		354 192	238 268
Driftsresultat		653 880	682 240
Annen rentekostnad		209 546	118 084
Sum finanskostnader		209 546	118 084
Netto finans		-209 546	-118 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	97 810	124 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 524	440 012
Årsresultat		346 524	440 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 524	440 012
Totalresultat		346 524	440 012
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Overført til annen egenkapital		346 524	140 012
Sum overføringer og disponeringer		346 524	440 012



Organisasjonsnr: 891 712 782
JORDMORSVINGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 796 566	7 644 085
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 796 566	7 644 085
Sum anleggsmidler		7 796 566	7 644 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 657	12 461
Sum fordringer		27 657	12 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		667 005	608 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 005	608 118
Sum omløpsmidler		694 663	620 578
SUM EIENDELER		8 491 228	8 264 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 824 672	-2 478 148
Sum opptjent egenkapital		2 824 672	2 478 148
Sum egenkapital		4 024 672	3 678 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	342 634	339 422
Sum avsetninger for forpliktelse		342 634	339 422



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 752 895	3 824 737
Sum annen langsiktig gjeld		3 752 895	3 824 737
Sum langsiktig gjeld		4 095 529	4 164 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 929	16 020
Betalbar skatt	4	94 598	119 028
Offentlige avgifter		41 226	68 034
Annen kortsiktig gjeld		219 275	219 275
Sum kortsiktig gjeld		371 028	422 357
Sum gjeld		4 466 556	4 586 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 491 228	8 264 663



Organisasjonsnr: 891 712 782
JORDMORSVINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Gunn Odil Hirth Moberg
2024-02-09

 BankID Signing
Per Moberg
2024-02-09

 BankID Signing
Arne Bjoarvik
2024-02-09

Årsregnskap

2023

Jordmorsvingen 4 AS



Resultatregnskap
Jordmorsvingen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekt		1 008 072	920 508
Sum driftsinntekter		1 008 072	920 508
Avskrivninger	2	107 000	107 000
Annen driftskostnad	3	247 192	131 268
Sum driftskostnader		354 192	238 268
Driftsresultat		653 880	682 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		209 546	118 084
Resultat av finansposter		-209 546	-118 084
Resultat før skattekostnad		444 334	564 156
Skattekostnad på resultat	4	97 810	124 144
Resultat		346 524	440 012
Årsresultat		346 524	440 012
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Overført til annen egenkapital		346 524	140 012
Sum overføringer		346 524	440 012



Balanse

Jordmorsvingen 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 796 566	7 644 085
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 796 566	7 644 085
Sum anleggsmidler		7 796 566	7 644 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 657	12 461
Sum fordringer		27 657	12 461
Bankinnskudd		667 005	608 118
Sum omløpsmidler		694 663	620 578
Sum eiendeler		8 491 228	8 264 663



Balanse

Jordmorsvingen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 824 672	2 478 148
Sum opptjent egenkapital		2 824 672	2 478 148
Sum egenkapital		4 024 672	3 678 148
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	342 634	339 422
Sum avsetning for forpliktelser		342 634	339 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 752 895	3 824 737
Sum annen langsiktig gjeld		3 752 895	3 824 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 929	16 020
Betalbar skatt	4	94 598	119 028
Offentlige avgifter		41 226	68 034
Annen kortsiktig gjeld		219 275	219 275
Sum kortsiktig gjeld		371 028	422 357
Sum gjeld		4 466 556	4 586 515
Sum egenkapital og gjeld		8 491 228	8 264 663



Balanse

Jordmorsvingen 4 AS

Os, 09.02.2024

Styret i Jordmorsvingen 4 AS

Per Moberg
styreleder/daglig leder

Arne Bjoarvik
styremedlem

Gunn Odil Hirth Moberg
styremedlem



Jordmorsvingen 4 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende iht. leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jordmorsvingen 4 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 361 168	100 000	2 966 100
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 361 168	100 000	2 966 100
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 704 168	100 000	
+ Årets ordinære avskrivninger	107 000		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 811 168	100 000	
= Bokført verdi 31.12.23	3 550 000	0	2 966 100
Økonomisk levetid	50 år	15 år	

	Asfalt	Utv. prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	225 800	1 020 985	9 674 053
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		259 481	259 481
= Anskaffelseskost 31.12.23	225 800	1 280 466	9 933 534
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	225 800		2 029 968
+ Årets ordinære avskrivninger			107 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	225 800		2 136 968
= Bokført verdi 31.12.23	0	1 280 466	7 796 566
Økonomisk levetid	10 år		

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Jordmorsvingen 4 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 598	119 028
Endring i utsatt skatt	3 212	5 116
Skattekostnad ordinært resultat	97 810	124 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	444 334	564 156
Permanente forskjeller	257	137
Endring i midlertidige forskjeller	-14 599	-23 257
Skattepliktig inntekt	429 992	541 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 598	119 028
Sum betalbar skatt i balansen	94 598	119 028

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 557 427	1 542 829	-14 599
Sum	1 557 427	1 542 829	-14 599
Grunnlag for utsatt skatt	1 557 427	1 542 829	-14 599
Utsatt skatt (22 %)	342 634	339 422	-3 212

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 752 895	3 824 737
Sum	3 752 895	3 824 737

Kr 1 840 000 av selskapets langsiktige bankgjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 796 566	7 644 085
Sum	7 796 566	7 644 085



Jordmorsvingen 4 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jordmorsvingen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	10 000,0	1 200 000
Sum	120		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Bjoarvik Invest AS	100	83,3	83,3
Bygg & Bo Os AS	20	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0