



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 360 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXCEL GROUP AS  
Forretningsadresse: Storgata 32  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 512	
Annen driftskostnad		34 504	27 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 016</b>	<b>27 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 016</b>	<b>-27 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 919	375
Annen renteinntekt		7 119	11 061
Annen finansinntekt		1 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 011 038</b>	<b>11 436</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 411
Annen rentekostnad		61 123	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 123</b>	<b>10 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>949 915</b>	<b>1 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>912 900</b>	<b>-26 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>912 900</b>	<b>-26 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>912 900</b>	<b>-26 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>912 900</b>	<b>-26 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>912 900</b>	<b>-26 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		412 900	
Overført fra annen egenkapital			-326 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>912 900</b>	<b>-26 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 200</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	14 169 196	14 169 196
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2	501 019	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 670 215</b>	<b>14 169 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 725 415</b>	<b>14 169 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		247 255	93 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 255</b>	<b>93 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 797	1 245 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 797</b>	<b>1 245 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 051</b>	<b>1 339 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 483 466</b>	<b>15 508 683</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		357 463	357 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 463</b>	<b>1 107 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 803 709	9 390 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 803 709</b>	<b>9 390 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 911 172</b>	<b>10 498 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 571 534	5 010 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 571 534</b>	<b>5 010 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 571 534</b>	<b>5 010 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		760	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 572 294</b>	<b>5 010 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 483 466</b>	<b>15 508 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 360 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXCEL GROUP AS  
Forretningsadresse: Storgata 32  
8900 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 360 223  
EXCEL GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 512	
Annen driftskostnad		34 504	27 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 016</b>	<b>27 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 016</b>	<b>-27 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 919	375
Annen renteinntekt		7 119	11 061
Annen finansinntekt		1 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 011 038</b>	<b>11 436</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 411
Annen rentekostnad		61 123	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 123</b>	<b>10 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>949 915</b>	<b>1 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>912 900</b>	<b>-26 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>912 900</b>	<b>-26 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>912 900</b>	<b>-26 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>912 900</b>	<b>-26 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>912 900</b>	<b>-26 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		412 900	
Overført fra annen egenkapital			-326 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>912 900</b>	<b>-26 721</b>



Organisasjonsnr: 916 360 223  
EXCEL GROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

55 200

Sum varige driftsmidler

55 200

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

14 169 196

14 169 196

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Investeringer i aksjer og

andeler 2

Obligasjoner 2

Andre langsiktige

fordringer 2

501 019

Sum finansielle

anleggsmidler

14 670 215

14 169 196

Sum anleggsmidler

14 725 415

14 169 196

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

247 255

93 770

Sum fordringer

247 255

93 770

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

510 797

1 245 718

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

510 797

1 245 718

Sum omløpsmidler

758 051

1 339 488

SUM EIENDELER

15 483 466

15 508 683

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	750 000	750 000
Overkurs	357 463	357 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 107 463</b>	<b>1 107 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 803 709	9 390 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 803 709</b>	<b>9 390 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 911 172</b>	<b>10 498 272</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 571 534	5 010 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 571 534</b>	<b>5 010 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 571 534</b>	<b>5 010 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	760	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>760</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 572 294</b>	<b>5 010 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 483 466</b>	<b>15 508 683</b>



Organisasjonsnr: 916 360 223  
EXCEL GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Excel Group AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 360 223



## RESULTATREGNSKAP

EXCEL GROUP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 512	0
Annen driftskostnad		34 504	27 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 016</b>	<b>27 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 016</b>	<b>-27 746</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 919	375
Annen renteinntekt		7 119	11 061
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 411
Annen rentekostnad		61 123	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>949 915</b>	<b>1 025</b>
Resultat før skattekostnad		912 900	-26 721
<b>Resultat</b>		<b>912 900</b>	<b>-26 721</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>912 900</b>	<b>-26 721</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		412 900	0
Overført fra annen egenkapital		0	326 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>912 900</b>	<b>-26 721</b>

EXCEL GROUP AS

SIDE 2



### BALANSE

#### EXCEL GROUP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 200	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 200</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	14 169 196	14 169 196
Andre langsiktige fordringer	2	501 019	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 670 215</b>	<b>14 169 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 725 415</b>	<b>14 169 196</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		247 255	93 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 255</b>	<b>93 770</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 797	1 245 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 051</b>	<b>1 339 488</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 483 466</b>	<b>15 508 683</b>



## BALANSE

### EXCEL GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		357 463	357 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 463</b>	<b>1 107 463</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 803 709	9 390 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 803 709</b>	<b>9 390 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 911 172</b>	<b>10 498 272</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 571 534	5 010 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 571 534</b>	<b>5 010 411</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		760	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 572 294</b>	<b>5 010 411</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 483 466</b>	<b>15 508 683</b>

Brønnøysund, 14.04.2023  
Styret i Excel Group AS

Tor-Gunnar Nielsen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Excel Eiendom AS	200 000	200 000
Nibra AS	100 000	100 000
SN Vest As	6 195 032	6 195 032
Salhus Tomteselskap AS	2 630 000	2 674 164
Søren Nielsen Eiendom AS	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>14 125 032</b>	<b>14 169 196</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>
		<b>31.12.22</b>
Excel Eiendom AS	836	123 717
Nibra AS	-13 941	68 413
SN Vest As	311 856	6 545 933
Salhus Tomteselskap AS	-13 240	570 257
Søren Nielsen Eiendom AS	1 217 162	5 801 384



Statsautorisert revisor  
**Kai Rande AS**

Postadresse:  
Heireveien 17 - 8904 BRØNNØYSUND

Kontoradresse:  
Storgt. 75 - Brønnøysund  
Telefon: 951 18 861  
Epost: kai@rande.no  
Foretaksregisteret. 988 293 229 MVA  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Excel Group AS

Dato

Ref.

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Excel Group AS som viser et overskudd på NOK912.900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og Internasjonal Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av det International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 14.04.2023  
Statsautorisert revisor Kai Rande AS



Kai Rande  
Statsautorisert revisor