



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 845 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Alvervegen 25
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 360	
Annen driftsinntekt		1 286 215	29 167
Sum inntekter	8	1 685 575	29 167
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 8	31 117	421
Sum kostnader		31 117	421
Driftsresultat		1 654 458	28 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	19
Annen finansinntekt		2 037	
Sum finansinntekter		2 044	19
Rentekostnad til føretak i same konsern	8	97 786	49 724
Sum finanskostnader		97 786	49 724
Netto finans		-95 742	-49 705
Ordinært resultat før skattekostnad		1 558 716	-20 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5	342 917	-5 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215 799	-15 123
Årsresultat		1 215 799	-15 123
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		15 123	-15 123
Annen egenkapital		1 200 676	
Sum overføringer og disponeringar		1 215 799	-15 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		5 836
Sum immaterielle egedelar			5 836
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	25 665 144	15 226 602
Sum varige driftsmiddel		25 665 144	15 226 602
Sum anleggsmiddel		25 665 144	15 232 438
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8	358 682	29 167
Andre fordringer		929 565	
Sum krav		1 288 247	29 167
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 756	30 751
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		152 756	30 751
Sum omløpsmiddel		1 441 003	59 918
SUM EIGEDELAR	1	27 106 147	15 292 356
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 10	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital			-5 600
Sum innskoten eigenkapital		30 000	24 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 195 076	
Udekt tap			15 123
Sum opptent egenkapital		1 195 076	-15 123
Sum egenkapital	9	1 225 076	9 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	156 007	
Sum avsetjinger for plikter		156 007	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	10 600 000	10 600 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 978 242	2 100 179
Sum anna langsiktig gjeld		14 578 242	12 700 179
Sum langsiktig gjeld		14 734 249	12 700 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 428 157	2 544 375
Betalbar skatt	5	181 074	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 537 591	38 525
Sum kortsiktig gjeld		11 146 822	2 582 900
Sum gjeld		25 881 071	15 283 079
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 106 147	15 292 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681263

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 845 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Alvervegen 25
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 922 845 433
ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 360	
Annen driftsinntekt		1 286 215	29 167
Sum inntekter	8	1 685 575	29 167
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 8	31 117	421
Sum kostnader		31 117	421
Driftsresultat		1 654 458	28 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	19
Annen finansinntekt		2 037	
Sum finansinntekter		2 044	19
Rentekostnad til føretak i same konsern	8	97 786	49 724
Sum finanskostnader		97 786	49 724
Netto finans		-95 742	-49 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	342 917	-5 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215 799	-15 123
Årsresultat		1 215 799	-15 123
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		15 123	-15 123
Annen egenkapital		1 200 676	
Sum overføringer og disponeringar		1 215 799	-15 123



Organisasjonsnr: 922 845 433
ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		5 836
Sum immaterielle egedelar			5 836
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	25 665 144	15 226 602
Sum varige driftsmiddel		25 665 144	15 226 602
Sum anleggsmiddel		25 665 144	15 232 438
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8	358 682	29 167
Andre fordringer		929 565	
Sum krav		1 288 247	29 167
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 756	30 751
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		152 756	30 751
Sum omløpsmiddel		1 441 003	59 918
SUM EIGEDELAR	1	27 106 147	15 292 356
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 10	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital			-5 600
Sum innskoten eigenkapital		30 000	24 400
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 195 076	
Udekt tap			15 123
Sum opptent eigenkapital		1 195 076	-15 123



Sum egenkapital	9	1 225 076	9 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	156 007	
Sum avsetjinger for plikter		156 007	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 7	10 600 000	10 600 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 978 242	2 100 179
Sum anna langsiktig gjeld		14 578 242	12 700 179
Sum langsiktig gjeld		14 734 249	12 700 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 428 157	2 544 375
Betalbar skatt	5	181 074	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 537 591	38 525
Sum kortsiktig gjeld		11 146 822	2 582 900
Sum gjeld		25 881 071	15 283 079
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 106 147	15 292 356



Organisasjonsnr: 922 845 433
ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tenestepensjon
Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



Alver Næringsområde AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for balanseføring.



Alver Næringsområde AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005.

Kostnader til revisor

Selskapet har valgt bort revisjon. Det er således ikke kostnader til revisor i 2020.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	15 226 602	15 226 602
Tilgang i året	10 438 542	10 438 542
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 665 144	25 665 144
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	25 665 144	25 665 144
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	0 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Tomter er ikke grunnlag for avskrivninger.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr. 100. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Romarheim AS	Representerer styret unntatt styreleder	300	100,0 %
Totalt		300	100,0 %



Alver Næringsområde AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Arsresultat før skatt	1 558 716	-20 959
Permanente forskjeller:		
Stiftelseskostnader	0	-5 570
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-398 601	-310 521
Anvendt underskudd til fremføring	-337 050	0
Skattegrunnlag	823 065	-337 050
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	181 074	0
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Driftsmidler	709 122	310 521
Underskudd til fremføring	0	-337 050
Grunnlag utsatt skatt	709 122	-26 529
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (-efordel)	156 007	-5 836
Skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	181 074	0
Endring utsatt skatt	161 843	-5 836
Skattekostnad ordinært resultat	342 917	-5 836

Utsatt skattefordel er ikke medtatt i balansen.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 600 000	10 600 000
Sum	10 600 000	10 600 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomt	25 665 144	15 226 602
Kundefordringer	358 682	29 167
Andre fordringer	929 565	0
Totalt	26 953 391	15 255 769

Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for gjeld i øvrige selskap i konsernet.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0



Alver Næringsområde AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Transaksjon og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjons- gruppe	Motpart	Forhold til motparten	2020	2019
Driftsinntekter	Romarheim Entreprenør AS Konsern Romarheim Kran og Forska Konsern		1 585 575 100 000	
Annen driftskostnad	Romarheim Entreprenør AS Konsern		30 187	
Annen finanskostnad	Romarheim Entreprenør AS Konsern Romarheim AS		67 675 30 111	49 724
Sum			1 813 548	49 724

Balansemessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjons- gruppe	Motpart	Forhold til motparten	2020	2019
Tomt og annen fast eiendom	Romarheim Entreprenør AS Konsern Krom Holding AS		10 280 362	656 250 1 888 125
Sum			10 280 362	2 544 375

Mellomværende med nærstående parter

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2020	2019	2020	2019
Romarheim Entreprenør AS	Konsern	327 432	29 167		
Romarheim Kran og Forskaling A	Konsern	31 250			
Krom Holding AS	Nærstående				
Sum		358 682	29 167	0	0

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
		2020	2019	2020	2019
Romarheim Entreprenør AS	Konsern	5 428 157	656 250	7 378 470	2 100 179
Romarheim AS	Konsern			2 110 111	
Krom Holding AS	Nærstående		1 888 125		
Sum		5 428 157	2 544 375	9 488 581	2 100 179

Pantsatte aksjer

Følgende aksjer er stillet som sikkerhet for gjeld i konsernspiss (Romarheim AS)

Firma	Til sikkerhet for
Alver Næringsområde AS	Kredittinstitusjon



Alver Næringsområde AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. Ek	Annen Ek	Sum Ek
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-5 600	-15 123	
Stiftingskostnad mot annen egenkapital		5 600	-5 600	
Årets resultat			1 215 799	
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	1 195 076	1 225 076

Note 10 Konsernselskap

Selskapet inngår i konsolidert konsernregnskap som er utarbeidet av konsernspiss Romarheim AS (org nr 921 584 164). Forretningskontoret til Romarheim AS er Alvervegen 25, 5911 Alversund.