



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 485 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI FUTURA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 487	52 973
Viderebel. felleskostnader		16 179 213	13 911 199
Leieinntekter		45 813 674	40 608 133
Sum inntekter		62 048 374	54 572 305
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 030 319	5 731 304
Annen driftskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		7 401 703	15 204 463
Leietakers andel felleskostnader		16 179 213	13 911 199
Sum kostnader		29 611 235	34 846 966
Driftsresultat		32 437 139	19 725 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		834 472	0
Annen renteinntekt		46 648	7 230
Sum finansinntekter		881 120	7 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506	284 963
Annen rentekostnad		133 066	40 276
Annen finanskostnad		0	117
Sum finanskostnader		133 572	325 356
Netto finans		747 549	-318 126
Resultat før skattekostnad		33 184 688	19 407 212
Skattekostnad	3, 4	7 447 888	4 425 633
Årsresultat		25 736 800	14 981 580
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 539 034	9 881 418
Annen egenkapital		7 197 766	5 100 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		25 736 800	14 981 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	512 057 450	514 664 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	710 377	928 497
Sum varige driftsmidler		512 767 827	515 593 314
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		512 767 827	515 593 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	497 570	404 149
Andre kortsiktige fordringer		1 892 791	3 093 007
Konsernfordringer	6	34 500 420	0
Sum fordringer		36 890 781	3 497 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		36 890 781	3 497 156
SUM EIENDELER		549 658 608	519 090 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	20 597 000	20 597 000
Overkurs	7	150 194 766	150 089 766
Sum innskutt egenkapital		170 791 766	170 686 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	138 616 781	129 705 213
Sum opptjent egenkapital		138 616 781	129 705 213
Sum egenkapital		309 408 548	300 391 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	22 435 810	20 546 070
Sum avsetninger for forpliktelser		22 435 810	20 546 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	185 980 088	173 673 436
Sum annen langsiktig gjeld		185 980 088	173 673 436
Sum langsiktig gjeld		208 415 898	194 219 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 744 254	2 512 704
Betalbar skatt	3, 4	117 050	125 579
Kortsiktig konserngjeld	6	23 767 992	17 274 190
Annen kortsiktig gjeld		4 204 866	4 566 512
Sum kortsiktig gjeld		31 834 162	24 478 985
Sum gjeld		240 250 060	218 698 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 658 608	519 090 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518552

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 485 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI FUTURA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 983 485 618
ALTI FUTURA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 487	52 973
Viderebel. felleskostnader		16 179 213	13 911 199
Leieinntekter		45 813 674	40 608 133
Sum inntekter		62 048 374	54 572 305
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 030 319	5 731 304
Annen driftskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		7 401 703	15 204 463
Leietakers andel felleskostnader		16 179 213	13 911 199
Sum kostnader		29 611 235	34 846 966
Driftsresultat		32 437 139	19 725 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		834 472	0
Annen renteinntekt		46 648	7 230
Sum finansinntekter		881 120	7 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506	284 963
Annen rentekostnad		133 066	40 276
Annen finanskostnad		0	117
Sum finanskostnader		133 572	325 356
Netto finans		747 549	-318 126
Resultat før skattekostnad		33 184 688	19 407 212
Skattekostnad	3, 4	7 447 888	4 425 633
Årsresultat		25 736 800	14 981 580
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 539 034	9 881 418
Annen egenkapital		7 197 766	5 100 161
Sum overføringer og disponeringer		25 736 800	14 981 579



Organisasjonsnr: 983 485 618
ALTI FUTURA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	512 057 450	514 664 817
---	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	710 377	928 497
Sum varige driftsmidler		512 767 827	515 593 314

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		512 767 827	515 593 315
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	497 570	404 149
Andre kortsiktige fordringer		1 892 791	3 093 007
Konsernfordringer	6	34 500 420	0
Sum fordringer		36 890 781	3 497 156

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		36 890 781	3 497 156
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		549 658 608	519 090 471
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	20 597 000	20 597 000
Overkurs	7	150 194 766	150 089 766
Sum innskutt egenkapital		170 791 766	170 686 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	138 616 781	129 705 213
Sum opptjent egenkapital		138 616 781	129 705 213
Sum egenkapital		309 408 548	300 391 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	22 435 810	20 546 070
Sum avsetninger for forpliktelse		22 435 810	20 546 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	185 980 088	173 673 436
Sum annen langsiktig gjeld		185 980 088	173 673 436
Sum langsiktig gjeld		208 415 898	194 219 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 744 254	2 512 704
Betalbar skatt	3, 4	117 050	125 579
Kortsiktig konserngjeld	6	23 767 992	17 274 190
Annen kortsiktig gjeld		4 204 866	4 566 512
Sum kortsiktig gjeld		31 834 162	24 478 985
Sum gjeld		240 250 060	218 698 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 658 608	519 090 471



Organisasjonsnr: 983 485 618
ALTI FUTURA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

LL KJØPESENTER AS

Forretningskontor for morselskapet

Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34500420.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185980088.00	173673436.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23767992.00	17274190.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ALTI FUTURA AS
983 485 618

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 487	52 973
Viderebel. felleskostnader		16 179 213	13 911 199
Leieinntekter		45 813 674	40 608 133
Sum driftsinntekter		62 048 374	54 572 305
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 030 319	-5 731 304
Annen driftskostnad		-7 401 703	-15 204 463
Leietakers andel felleskostnader		-16 179 213	-13 911 199
Sum driftskostnader		-29 611 235	-34 846 966
Driftsresultat		32 437 139	19 725 339
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		834 472	0
Annen renteinntekt		46 648	7 230
Sum finansinntekter		881 120	7 230
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-506	-284 963
Annen rentekostnad		-133 066	-40 276
Annen finanskostnad		0	-117
Sum finanskostnader		-133 572	-325 356
Netto finans		747 549	-318 126
Resultat før skattekostnad		33 184 688	19 407 212
Skattekostnad	3, 4	-7 447 888	-4 425 633
Årsresultat		25 736 800	14 981 580
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		18 539 034	9 881 418
Annen egenkapital		7 197 766	5 100 161
Sum overføringer		25 736 800	14 981 580



ALTI FUTURA AS
983 485 618

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	512 057 450	514 664 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	710 377	928 497
Sum varige driftsmidler		512 767 827	515 593 314
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		512 767 827	515 593 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	497 570	404 149
Kortsiktige konsernfordringer	6	34 500 420	0
Andre kortsiktige fordringer		1 892 791	3 093 007
Sum fordringer		36 890 781	3 497 156
Sum omløpsmidler		36 890 781	3 497 156
SUM EIENDELER		549 658 608	519 090 471



ALTI FUTURA AS
983 485 618

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	20 597 000	20 597 000
Overkurs	7	150 194 766	150 089 766
Sum innskutt egenkapital		170 791 766	170 686 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	138 616 781	129 705 213
Sum opptjent egenkapital		138 616 781	129 705 213
Sum egenkapital		309 408 548	300 391 979
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	22 435 810	20 546 070
Sum avsetning for forpliktelser		22 435 810	20 546 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	185 980 088	173 673 436
Sum annen langsiktig gjeld		185 980 088	173 673 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 744 254	2 512 704
Betalbar skatt	3, 4	117 050	125 579
Kortsiktig konserngjeld	6	23 767 992	17 274 190
Annen kortsiktig gjeld		4 204 866	4 566 512
Sum kortsiktig gjeld		31 834 162	24 478 985
Sum gjeld		240 250 060	218 698 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 658 608	519 090 471

Sumadal, 27.05.2024

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem / daglig leder



ALTI FUTURA AS
983 485 618

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



ALTI FUTURA AS
983 485 618

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 544 389	0	617 111 198	618 655 587
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 544 389	0	617 111 198	618 655 587
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-615 892	0	-99 240 597	-99 856 489
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-834 012	0	-105 053 748	-105 887 760
Balanseført verdi pr 31.12	710 377	0	512 057 450	512 767 827
Årets av- og nedskrivninger	218 120	5 812 199	0	6 030 319
Avskrivningsplan	20%		1%	



ALTI FUTURA AS
983 485 618

Note 2 - Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Futura AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 346 008	2 912 646
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 101 880	1 512 987
Skattekostnad	7 447 888	4 425 633
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	33 184 688	19 407 212
Permanente forskjeller	-29 346	10 600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 855 304	-6 178 514
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-23 767 992	-12 668 485
Skattepliktig inntekt	532 045	570 813
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 346 008	2 912 646
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 228 958	-2 787 067
Sum betalbar skatt i balansen	117 050	125 579

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	149 951 381	158 148 880	-8 197 499
Omløpsmidler	1 150	976	174
Gevinst- og tapskonto	683 392	546 714	136 678
Kortsiktig gjeld	-3 093 340	-2 298 682	-794 658
Netto forskjeller	147 542 583	156 397 887	-8 855 304
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-55 115 632	-54 416 932	-698 700
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	92 426 951	101 980 955	-9 554 004
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	20 333 930	22 435 810	-2 101 880

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger /tomter	Kr 512 057 450
Kundefordringer	Kr 497 570

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

LL KJØPESENTER AS



ALTI FUTURA AS

983 485 618

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 500 420	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	185 980 088	173 673 436

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 767 992	17 274 190

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	20 597 000	150 089 766	129 705 213	300 391 979
Årsresultat	0	0	25 736 800	25 736 800
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-18 539 034	-18 539 034
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	105 000	0	105 000
Andre endringer	0	0	1 713 803	1 713 803
Egenkapital 31.12.2023	20 597 000	150 194 766	138 616 781	309 408 548

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder fusjon av Kontorinvest AS.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Futura AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Futura AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7BEM6-FUSD-1SOHL-QE7NL-10P4I-X854F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 12:20:56 UTC



Bjørseth, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 12:20:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: 7BEM6-FUSD-1SOHL-QE7NL-10P4I-X854F