



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	515 939	2 755 832
Sum inntekter		515 939	2 755 832
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	513 600	513 600
Annen driftskostnad	2	574 129	651 973
Sum kostnader		1 087 729	1 165 573
Driftsresultat		-571 791	1 590 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		39 351
Annen renteinntekt		1 623	2 070
Sum finansinntekter		1 623	41 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 912	
Annen rentekostnad		195 018	229 349
Sum finanskostnader		201 930	229 349
Netto finans		-200 308	-187 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-772 098	1 402 330
Skattekostnad	3	-169 861	308 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-602 237	1 093 817
Årsresultat		-602 237	1 093 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-602 237	1 093 817
Totalresultat		-602 237	1 093 817
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		1 076 607
Overført til/(fra) annen egenkapital		-602 237	17 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	8	-602 237	1 093 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	25 426 023	19 967 300
Sum varige driftsmidler		25 426 023	19 967 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		603 561
Andre langsiktige fordringer	6	165 603	
Sum finansielle anleggsmidler		165 603	603 561
Sum anleggsmidler		25 591 626	20 570 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mottatt konsernbidrag	6	140 372	211 523
Andre kortsiktige fordringer		416 120	13 003
Sum fordringer		556 492	224 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 827	1 775 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 827	1 775 737
Sum omløpsmidler		608 320	2 000 262
SUM EIENDELER		26 199 945	22 571 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		9 280 833	9 280 833
Annen innskutt egenkapital		351 895	211 523
Sum innskutt egenkapital		9 742 728	9 602 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 241 401	2 843 638
Sum opptjent egenkapital		2 241 401	2 843 638
Sum egenkapital	8	11 984 129	12 445 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	678 474	848 335
Sum avsetninger for forpliktelser		678 474	848 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 431 250	7 636 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 431 250	7 636 250
Sum langsiktig gjeld		8 109 724	8 484 585
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		1 380 266
Sertifikatlån	6	4 487 620	
Leverandørgjeld		593 776	50 720
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 024 697	209 558
Sum kortsiktig gjeld		6 106 092	1 640 544
Sum gjeld		14 215 816	10 125 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 199 945	22 571 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425456

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 989 109 537
BOGSTADVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	515 939	2 755 832
Sum inntekter		515 939	2 755 832
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	513 600	513 600
Annen driftskostnad	2	574 129	651 973
Sum kostnader		1 087 729	1 165 573
Driftsresultat		-571 791	1 590 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		39 351
Annen renteinntekt		1 623	2 070
Sum finansinntekter		1 623	41 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 912	
Annen rentekostnad		195 018	229 349
Sum finanskostnader		201 930	229 349
Netto finans		-200 308	-187 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-772 098	1 402 330
Skattekostnad	3	-169 861	308 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-602 237	1 093 817
Årsresultat		-602 237	1 093 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-602 237	1 093 817
Totalresultat		-602 237	1 093 817
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		1 076 607
Overført til/(fra) annen egenkapital		-602 237	17 209
Sum overføringer og disponeringer	8	-602 237	1 093 817



Organisasjonsnr: 989 109 537
BOGSTADVEIEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 9

25 426 023

19 967 300

Sum varige driftsmidler

25 426 023

19 967 300

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

603 561

Andre langsiktige
fordringer

6

165 603

Sum finansielle
anleggsmidler

165 603

603 561

Sum anleggsmidler

25 591 626

20 570 861

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Mottatt konsernbidrag

6

140 372

211 523

Andre kortsiktige
fordringer

416 120

13 003

Sum fordringer

556 492

224 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

51 827

1 775 737

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

51 827

1 775 737

Sum omløpsmidler

608 320

2 000 262

SUM EIENDELER

26 199 945

22 571 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

110 000

110 000

Overkurs

9 280 833

9 280 833

Annen innskutt egenkapital

351 895

211 523

Sum innskutt egenkapital

9 742 728

9 602 356



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 241 401	2 843 638
Sum opptjent egenkapital		2 241 401	2 843 638
Sum egenkapital	8	11 984 129	12 445 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	678 474	848 335
Sum avsetninger for forpliktelser		678 474	848 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 431 250	7 636 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 431 250	7 636 250
Sum langsiktig gjeld		8 109 724	8 484 585
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		1 380 266
Sertifikatlån	6	4 487 620	
Leverandørgjeld		593 776	50 720
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 024 697	209 558
Sum kortsiktig gjeld		6 106 092	1 640 544
Sum gjeld		14 215 816	10 125 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 199 945	22 571 123



Organisasjonsnr: 989 109 537
BOGSTADVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bogstadveien 62 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	515 939	2 755 832
Sum driftsinntekter		515 939	2 755 832
Avskrivning av driftsmidler	4	513 600	513 600
Annen driftskostnad	2	574 129	651 973
Sum driftskostnader		1 087 729	1 165 573
Driftsresultat		(571 791)	1 590 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	-	39 351
Annen renteinntekt		1 623	2 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 912	-
Annen rentekostnad		195 018	229 349
Resultat av finansposter		(200 308)	(187 929)
Resultat før skattekostnad		(772 098)	1 402 330
Skattekostnad	3	(169 861)	308 513
Årsresultat		(602 237)	1 093 817
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	-	1 076 607
Overført til/(fra) annen egenkapital		(602 237)	17 209
Sum overføringer	8	(602 237)	1 093 817

Penneo Dokumentnøkkel: EWPS-L21MS-PT2A1-LOFPI-ODHPO-J17W0



Bogstadveien 62 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	25 426 023	19 967 300
Sum varige driftsmidler		25 426 023	19 967 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	-	603 561
Andre langsiktige fordringer	6	165 603	-
Sum finansielle anleggsmidler		165 603	603 561
Sum anleggsmidler		25 591 626	20 570 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mottatt konsernbidrag	6	140 372	211 523
Andre kortsiktige fordringer		416 120	13 003
Sum fordringer		556 492	224 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 827	1 775 737
Sum omløpsmidler		608 320	2 000 262
Sum eiendeler		26 199 945	22 571 123

Penneo Dokumentnøkkel: EWPS-L2IMS-PT2A1-LOFPI-ODHPO-J17W0



Bogstadveien 62 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		9 280 833	9 280 833
Annen innskutt egenkapital		351 895	211 523
Sum innskutt egenkapital		9 742 728	9 602 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 241 401	2 843 638
Sum opptjent egenkapital		2 241 401	2 843 638
Sum egenkapital	8	11 984 129	12 445 994
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	678 474	848 335
Sum avsetning for forpliktelser		678 474	848 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 431 250	7 636 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 431 250	7 636 250
Kortsiktig gjeld			
Avgitt konsernbidrag	6	-	1 380 266
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 487 620	-
Leverandørgjeld		593 776	50 720
Annen kortsiktig gjeld	6	1 024 697	209 558
Sum kortsiktig gjeld		6 106 092	1 640 544
Sum gjeld		14 215 816	10 125 129
Sum egenkapital og gjeld		26 199 945	22 571 123

Oslo, den 02/06 2022
Styret i Bogstadveien 62 AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Per Erik Engebretsen
styremedlem



Bogstadveien 62 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 16 684 i revisjonshonorar hvorav kr 6 684 gjelder annen bistand fra revisor.



Bogstadveien 62 AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	-	303 659
Endring i utsatt skatt	(169 861)	4 854
Årets skattekostnad	(169 861)	308 513

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(772 098)	1 402 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 922	(22 064)
Avgitt konsernbidrag	0	(1 380 266)
Årets skattegrunnlag	(759 177)	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	3 843 148	3 856 070
Underskudd til fremføring	(759 177)	-
Sum	3 083 972	3 856 070

22% utsatt skatt	678 474	848 335
-------------------------	----------------	----------------

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Forretnings- bygg	Prosjekt i arbeid	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 000 000	25 681 548	-	27 681 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	5 972 323	5 972 323
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 000 000	25 681 548	5 972 323	33 653 871
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	(8 227 848)	0	(8 227 848)
Balanseført verdi 31.12	2 000 000	17 453 700	5 972 323	25 426 023
Årets avskrivninger	0	513 600	0	513 600

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Tomter	Ingen avskrivning
Prosjekt i arbeid	Ingen avskrivning

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret eller noen av deres nærstående per 31.12.21.



Bogstadveien 62 AS

Noter 2021

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Langsiktig fordring/(gjeld) mot Gaustadbekken AS	(4 487 620)	603 561
Kortsiktig gjeld til Sverres Gate 10 AS	(88 806)	(56 148)
Kortsiktig gjeld til Sverres Gate 12 AS	(81 447)	(49 631)
Mottatt konsernbidrag u/skattemessig virkning	140 372	211 523
Avsatt konsernbidrag	0	(1 380 266)
Sum	(4 517 501)	(670 961)

Mellomværende gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.
Langsiktige poster blir renteberegnet.

Andre langsiktige fordringer vedrører leiefritak som periodiseres over leiekontraktens periode.
Leiefritak per 31.12.21 er kr 165 603.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gaustadbekken AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Styret eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	110 000	9 492 356	2 843 638	12 445 994
Årets resultat	0	0	(602 237)	(602 237)
Mottatt konsernbidrag	0	140 372	0	140 372
Egenkapital pr. 31.12	110 000	9 632 728	2 241 402	11 984 129

Note 9 Lån til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12	7 431 250	7 636 250

Gjeldende pantsatte eiendeler:

Eiendommen er totalt pantsatt til MNOK 60, hvorav MNOK 40 gjelder lån hos Gaustadbekken AS.
Det er også pantsatt fordringer til MNOK 3.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-02 08:58:29 UTC



Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-02 09:54:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EWPS-L21MS-PTZAT-L0FPT-ODHPO-J17WO



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 62 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien 62 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 602 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: J3L8Z-Z4VEP-FHEDW-XJ5ST-ISKTK-AU8E3



Revisors beretning 2021 for Bogstadveien 62 AS



Oslo, 2. juni 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J3L8Z-Z4VEP-FHEDW-XJ5ST-ISKTK-AU8E3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 15:53:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3L8Z-Z4VEP-FHEDW-XJ5ST-ISKTK-AU8E3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>