



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 070 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST STØREN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 721 061	4 652 662
Sum inntekter		4 721 061	4 652 662
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	492 282	492 282
Annen driftskostnad	6	188 372	204 889
Sum kostnader		680 654	697 171
Driftsresultat		4 040 407	3 955 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 588	17 631
Annen renteinntekt		113 806	6 847
Sum finansinntekter		120 394	24 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 972	364 240
Annen rentekostnad		54 127	
Sum finanskostnader		328 099	364 240
Netto finans		-207 705	-339 762
Ordinært resultat før skattekostnad		3 832 702	3 615 729
Skattekostnad på ordinært resultat	8	843 195	795 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 989 507	2 820 269
Årsresultat		2 989 507	2 820 269
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 517 813	2 303 344
Annen egenkapital		471 694	516 925
Sum overføringer og disponeringer		2 989 507	2 820 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	197 806	330 848
Sum immaterielle eiendeler		197 806	330 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 752 283	26 244 565
Sum varige driftsmidler		25 752 283	26 244 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 153 621
Sum finansielle anleggsmidler			2 153 621
Sum anleggsmidler		25 950 089	28 729 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 437	116 560
Andre fordringer	10	20 868	28 964
Sum fordringer		26 305	145 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		1 505 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 505 619
Sum omløpsmidler		26 305	1 651 143
SUM EIENDELER		25 976 394	30 380 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (132 aksjer à kr 1 111,11)	1, 5	146 667	146 667
Annen innskutt egenkapital	5	1 035 286	1 035 286
Sum innskutt egenkapital		1 181 953	1 181 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 305 513	3 833 818
Sum opptjent egenkapital		4 305 513	3 833 818
Sum egenkapital	5	5 487 466	5 015 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 555 652	21 848 846
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 652	21 848 846
Sum langsiktig gjeld		1 555 652	21 848 846
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 301 718	
Leverandørgjeld		18 480	58 535
Skyldige offentlige avgifter		375 112	398 440
Kortsiktig konserngjeld		3 227 966	2 953 005
Annen kortsiktig gjeld		10 000	105 578
Sum kortsiktig gjeld		18 933 276	3 515 558
Sum gjeld		20 488 928	25 364 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 976 394	30 380 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140277

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 070 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST STØREN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 912 070 794
BYGGINVEST STØREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 721 061	4 652 662
Sum inntekter		4 721 061	4 652 662
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	492 282	492 282
Annen driftskostnad	6	188 372	204 889
Sum kostnader		680 654	697 171
Driftsresultat		4 040 407	3 955 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 588	17 631
Annen renteinntekt		113 806	6 847
Sum finansinntekter		120 394	24 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 972	364 240
Annen rentekostnad		54 127	
Sum finanskostnader		328 099	364 240
Netto finans		-207 705	-339 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	843 195	795 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 989 507	2 820 269
Årsresultat		2 989 507	2 820 269
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 517 813	2 303 344
Annen egenkapital		471 694	516 925
Sum overføringer og disponeringer		2 989 507	2 820 269



Organisasjonsnr: 912 070 794
BYGGINVEST STØREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	197 806	330 848
Sum immaterielle eiendeler		197 806	330 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 752 283	26 244 565
Sum varige driftsmidler		25 752 283	26 244 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 153 621
Sum finansielle anleggsmidler			2 153 621
Sum anleggsmidler		25 950 089	28 729 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 437	116 560
Andre fordringer	10	20 868	28 964
Sum fordringer		26 305	145 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		1 505 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 505 619
Sum omløpsmidler		26 305	1 651 143
SUM EIENDELER		25 976 394	30 380 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (132 aksjer à kr 1 111,11)	1, 5	146 667	146 667
Annen innskutt egenkapital	5	1 035 286	1 035 286
Sum innskutt egenkapital		1 181 953	1 181 953



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 305 513	3 833 818
Sum opptjent egenkapital		4 305 513	3 833 818
Sum egenkapital	5	5 487 466	5 015 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 555 652	21 848 846
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 652	21 848 846
Sum langsiktig gjeld		1 555 652	21 848 846
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 301 718	
Leverandørgjeld		18 480	58 535
Skyldige offentlige avgifter		375 112	398 440
Kortsiktig konserngjeld		3 227 966	2 953 005
Annen kortsiktig gjeld		10 000	105 578
Sum kortsiktig gjeld		18 933 276	3 515 558
Sum gjeld		20 488 928	25 364 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 976 394	30 380 176



Organisasjonsnr: 912 070 794
BYGGINVEST STØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST STØREN AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 08.03.2022.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgjøre stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 08.03.2022

Edgar Haugen jr.



Til generalforsamlingen i Bygginvest Støren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygginvest Støren AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 989 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 02.03.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**BYGGINVEST STØREN AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 BYGGINVEST STØREN AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 721 061	4 652 662
Sum driftsinntekter		4 721 061	4 652 662
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(492 282)	(492 282)
Annen driftskostnad	6	(188 372)	(204 889)
Sum driftskostnader		(680 654)	(697 171)
Driftsresultat		4 040 407	3 955 491
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 588	17 631
Annen renteinntekt		113 806	6 847
Sum finansinntekter		120 394	24 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(273 972)	(364 240)
Annen rentekostnad		(54 127)	0
Sum finanskostnader		(328 099)	(364 240)
Netto finans		(207 705)	(339 762)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 832 702	3 615 729
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(843 195)	(795 460)
Ordinært resultat		2 989 507	2 820 269
Årsresultat		2 989 507	2 820 269
Overføringer			
Konsernbidrag		2 517 813	2 303 344
Annen egenkapital		471 694	516 925
Sum		2 989 507	2 820 269



Balanse pr. 31. desember 2021 BYGGINVEST STØREN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	197 806	330 848
Sum immaterielle eiendeler		197 806	330 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 752 283	26 244 565
Sum varige driftsmidler		25 752 283	26 244 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 153 621
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 153 621
Sum anleggsmidler		25 950 089	28 729 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 437	116 560
Andre fordringer	10	20 868	28 964
Sum fordringer		26 305	145 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	0	1 505 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 505 619
Sum omløpsmidler		26 305	1 651 143
Sum eiendeler		25 976 394	30 380 176



Balanse pr. 31. desember 2021
BYGGINVEST STØREN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (132 aksjer à kr 1 111,11)	1, 5	146 667	146 667
Annen innskutt egenkapital	5	1 035 286	1 035 286
Sum innskutt egenkapital		1 181 953	1 181 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 305 513	3 833 818
Sum opptjent egenkapital		4 305 513	3 833 818
Sum egenkapital	5	5 487 466	5 015 771
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 555 652	21 848 846
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 652	21 848 846
Sum langsiktig gjeld		1 555 652	21 848 846
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 301 718	0
Leverandørgjeld		18 480	58 535
Skyldige offentlige avgifter		375 112	398 440
Kortsiktig konserngjeld		3 227 966	2 953 005
Annen kortsiktig gjeld		10 000	105 578
Sum kortsiktig gjeld		18 933 276	3 515 558
Sum gjeld		20 488 928	25 364 404
Sum egenkapital og gjeld		25 976 394	30 380 176

Oslo, 02.03.2022


Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

BYGGINVEST STØREN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	132	1 111,11	146 667,00
Sum	132		146 667,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	132	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	132	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 125 299	34 322 846	39 448 145
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 125 299	34 322 846	39 448 145
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(13 203 586)	(13 203 586)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(13 695 874)	(13 695 874)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 125 299	20 626 972	25 752 271
Årets avskrivninger		(492 288)	(492 288)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 493 854)	(889 118)	(604 736)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(1 503 854)	(899 118)	(604 736)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(330 848)	(197 806)	(133 042)

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	146 667	1 035 286	3 833 818	5 015 771
Årets resultat			2 989 507	2 989 507
Konsernbidrag			(2 517 813)	(2 517 813)
Egenkapital 31.12.2021	146 667	1 035 286	4 305 513	5 487 466



Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 750	15 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 750	15 200

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Konsernspiss Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 832 702	3 615 729
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-604 736	-662 724
Årets skattegrunnlag	3 227 966	2 953 005
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	710 153	649 661
Sum	710 153	649 661
+/- Endring i utsatt skatt	133 042	145 799
Skattekostnad i resultatregnskapet	843 195	795 460
Betalbar skatt i skattekostnad	710 153	649 661
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-710 153	-649 661
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Noter 2021

BYGGINVEST STØREN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	132	1 111,11	146 667,00
Sum	132		146 667,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	132	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	132	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 125 299	34 322 846	39 448 145
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 125 299	34 322 846	39 448 145
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(13 203 586)	(13 203 586)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(13 695 874)	(13 695 874)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 125 299	20 626 972	25 752 271
Årets avskrivninger		(492 288)	(492 288)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 493 854)	(889 118)	(604 736)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(1 503 854)	(899 118)	(604 736)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(330 848)	(197 806)	(133 042)

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	146 667	1 035 286	3 833 818	5 015 771
Årets resultat			2 989 507	2 989 507
Konsernbidrag			(2 517 813)	(2 517 813)
Egenkapital 31.12.2021	146 667	1 035 286	4 305 513	5 487 466



Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 750	15 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 750	15 200

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Konsernspiss Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 832 702	3 615 729
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-604 736	-662 724
Årets skattegrunnlag	3 227 966	2 953 005
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	710 153	649 661
Sum	710 153	649 661
+/- Endring i utsatt skatt	133 042	145 799
Skattekostnad i resultatregnskapet	843 195	795 460
Betalbar skatt i skattekostnad	710 153	649 661
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-710 153	-649 661
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.