



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 295 671  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	217 219	201 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 219</b>	<b>201 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-15 974	-15 974
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-182 946	-182 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>-198 920</b>	<b>-198 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 299</b>	<b>3 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 849</b>	<b>1 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 849</b>	<b>1 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 148</b>	<b>5 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 148</b>	<b>5 228</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>20 148</b>	<b>5 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 148	5 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 148</b>	<b>5 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	55 066	65 089
Andre fordringer	9	45 586	5 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 652</b>	<b>70 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	103 953	93 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 605</b>	<b>164 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 605</b>	<b>164 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 605</b>	<b>164 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	149 776	129 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 776</b>	<b>129 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 776</b>	<b>129 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 654	30 681
Annen kortsiktig gjeld		2 176	3 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 829</b>	<b>34 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 829</b>	<b>34 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 605</b>	<b>164 139</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473567

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 295 671  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 925 295 671  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	217 219	201 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 219</b>	<b>201 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-15 974	-15 974
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-182 946	-182 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>-198 920</b>	<b>-198 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 299</b>	<b>3 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 849</b>	<b>1 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 849</b>	<b>1 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 148</b>	<b>5 228</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>20 148</b>	<b>5 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 148	5 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 148</b>	<b>5 228</b>



Organisasjonsnr: 925 295 671  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	55 066	65 089
Andre fordringer	9	45 586	5 378
Sum fordringer		100 652	70 467
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	103 953	93 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 605	164 139
Sum omløpsmidler		204 605	164 139
SUM EIENDELER		204 605	164 139
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	149 776	129 628
Sum opptjent egenkapital		149 776	129 628
Sum egenkapital		149 776	129 628
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 654	30 681
Annen kortsiktig gjeld		2 176	3 830
Sum kortsiktig gjeld		54 829	34 511
Sum gjeld		54 829	34 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 605	164 139



Organisasjonsnr: 925 295 671  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		87 772	81 012	85 000	92 780
Tillegg elektroniske fellesavtaler		70 524	65 124	72 550	78 200
Andre tillegg	1	58 923	55 728	55 728	59 098
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 219</b>	<b>201 864</b>	<b>213 278</b>	<b>230 078</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-1 974	-1 974	-1 974	-1 974
Styreonorar	3	-14 000	-14 000	-14 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-40 220	-38 393	-39 775	-41 710
Kontingent/felleskostnader	4	-17 388	0	-17 388	-17 388
Drifts- og serviceavtaler	5	-13 133	-10 881	-12 000	-16 200
Løpende vedlikehold	6	-1 923	-8 521	-10 000	-18 076
Elektroniske fellesavtaler		-78 877	-77 471	-72 550	-78 200
Forsikring		-30 406	-28 470	-31 300	-33 150
Energi, felles		0	0	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	7	-999	-18 534	-1 000	-600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-198 920</b>	<b>-198 244</b>	<b>-204 987</b>	<b>-226 298</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>18 299</b>	<b>3 620</b>	<b>8 291</b>	<b>3 780</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 849	1 608	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 849</b>	<b>1 608</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 148</b>	<b>5 228</b>	<b>8 291</b>	<b>3 780</b>
Ordinært resultat etter skatt		20 148	5 228	8 291	3 780
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>20 148</b>	<b>5 228</b>	<b>8 291</b>	<b>3 780</b>
Disponering av totalresultat:		20 148	5 228	8 291	3 780
Overført til annen egenkapital		20 148	5 228	0	0

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	55 066	65 089
Andre fordringer	9	-1 356	0
Mellomregning Klare Finans	9	45 093	3 830
Opptjente renter	9	1 849	1 548
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	103 953	93 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 605</b>	<b>164 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 605</b>	<b>164 139</b>

Org.nr: 925 295 671 - 1124



## Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	149 776	129 628
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 776</b>	<b>129 628</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 654	30 681
Forskudd kunder		2 176	3 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 829</b>	<b>34 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 829</b>	<b>34 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 605</b>	<b>164 139</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Berg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Guro Bratlie Brevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Rødahl  
Styremedlem

Org.nr: 925 295 671 - 1124



## Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	17 388	17 388
Forr.honorar/revisjon	41 535	38 340
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>58 923</b>	<b>55 728</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 974</b>	<b>1 974</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	17 388	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>17 388</b>	<b>0</b>

Sameiet har pliktig medlemskap til Eliløkken Velforening og betaler felleskostnader for drift og vedlikehold av velforeningens område med installasjoner, lekeplasser og friarealer.

Org.nr: 925 295 671 - 1124



## Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Noter 2023

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vakt- og sikringstjenester	500	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 841	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 793	10 881
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>13 133</b>	<b>10 881</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	637	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 286	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 923</b>	<b>8 521</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kontingent	0	17 388
Bankgebyrer	576	623
Andre gebyrer	423	524
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>999</b>	<b>18 534</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er kontingent Velforening ført på egen konto.

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>129 628</b>	<b>124 400</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	20 148	5 228
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>20 148</b>	<b>5 228</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>149 776</b>	<b>129 628</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>149 776</b>	<b>129 628</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	103 953	93 672
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>103 953</b>	<b>93 672</b>

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Noter 2023

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>129 628</b>	<b>124 400</b>
Annen egenkapital 01.01	129 628	124 400
Årets resultat	20 148	5 228
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>149 776</b>	<b>129 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>149 776</b>	<b>129 628</b>

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eliløkken Sjøside 4**

Styreleder	Hanne Berg (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Guro Bratlie Brevik (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Roger Rødahl (sign.)	18.02.2024



## Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		87 772	81 012	85 000	92 780
Tillegg elektroniske fellesavtaler		70 524	65 124	72 550	78 200
Andre tillegg	1	58 923	55 728	55 728	59 098
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 219</b>	<b>201 864</b>	<b>213 278</b>	<b>230 078</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-1 974	-1 974	-1 974	-1 974
Styreonorar	3	-14 000	-14 000	-14 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-40 220	-38 393	-39 775	-41 710
Kontingent/felleskostnader	4	-17 388	0	-17 388	-17 388
Drifts- og serviceavtaler	5	-13 133	-10 881	-12 000	-16 200
Løpende vedlikehold	6	-1 923	-8 521	-10 000	-18 076
Elektroniske fellesavtaler		-78 877	-77 471	-72 550	-78 200
Forsikring		-30 406	-28 470	-31 300	-33 150
Energi, felles		0	0	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	7	-999	-18 534	-1 000	-600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-198 920</b>	<b>-198 244</b>	<b>-204 987</b>	<b>-226 298</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>18 299</b>	<b>3 620</b>	<b>8 291</b>	<b>3 780</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 849	1 608	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 849</b>	<b>1 608</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 148</b>	<b>5 228</b>	<b>8 291</b>	<b>3 780</b>
Ordinært resultat etter skatt		20 148	5 228	8 291	3 780
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>20 148</b>	<b>5 228</b>	<b>8 291</b>	<b>3 780</b>
Disponering av totalresultat:		20 148	5 228	8 291	3 780
Overført til annen egenkapital		20 148	5 228	0	0

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	55 066	65 089
Andre fordringer	9	-1 356	0
Mellomregning Klare Finans	9	45 093	3 830
Opptjente renter	9	1 849	1 548
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	103 953	93 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 605</b>	<b>164 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 605</b>	<b>164 139</b>

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	149 776	129 628
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 776</b>	<b>129 628</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 654	30 681
Forskudd kunder		2 176	3 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 829</b>	<b>34 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 829</b>	<b>34 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 605</b>	<b>164 139</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Berg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Guro Bratlie Brevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Rødahl  
Styremedlem

Org.nr: 925 295 671 - 1124



## Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	17 388	17 388
Forr.honorar/revisjon	41 535	38 340
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>58 923</b>	<b>55 728</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 974</b>	<b>1 974</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	17 388	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>17 388</b>	<b>0</b>

Sameiet har pliktig medlemskap til Eliløkken Velforening og betaler felleskostnader for drift og vedlikehold av velforeningens område med installasjoner, lekeplasser og friarealer.

Org.nr: 925 295 671 - 1124



## Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Noter 2023

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vakt- og sikringstjenester	500	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 841	0
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	8 793	10 881
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>13 133</b>	<b>10 881</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	637	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 286	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 923</b>	<b>8 521</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kontingent	0	17 388
Bankgebyrer	576	623
Andre gebyrer	423	524
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>999</b>	<b>18 534</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er kontingent Velforening ført på egen konto.

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>129 628</b>	<b>124 400</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	20 148	5 228
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>20 148</b>	<b>5 228</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>149 776</b>	<b>129 628</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>149 776</b>	<b>129 628</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	103 953	93 672
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>103 953</b>	<b>93 672</b>

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Noter 2023

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>129 628</b>	<b>124 400</b>
Annen egenkapital 01.01	129 628	124 400
Årets resultat	20 148	5 228
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>149 776</b>	<b>129 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>149 776</b>	<b>129 628</b>

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eliløkken Sjøside 4**

Styreleder	Hanne Berg (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Guro Bratlie Brevik (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Roger Rødahl (sign.)	18.02.2024