



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 385 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTEIN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lausund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		904 337	851 023
Sum inntekter		904 337	851 023
Kostnader			
Varekostnad		0	8 637
Lønnskostnad	2	2 369	6 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	559 300	559 100
Annen driftskostnad		378 269	287 460
Sum kostnader		939 938	862 092
Driftsresultat		-35 601	-11 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 237	10 367
Sum finansinntekter		11 237	10 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 819	133 405
Annen rentekostnad		452 999	275 036
Sum finanskostnader		630 818	408 441
Netto finans		-619 581	-398 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-655 182	-409 143
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-144 141	-90 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-511 041	-319 132
Årsresultat	5	-511 041	-319 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-511 041	-319 132
Sum overføringer og disponeringer		-511 041	-319 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 026	
Sum immaterielle eiendeler		115 026	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 015 442	13 391 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	318 427	474 727
Sum varige driftsmidler	3	13 333 869	13 865 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6,7	455 369	444 132
Sum finansielle anleggsmidler		455 369	444 132
Sum anleggsmidler		13 904 264	14 309 861
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	8	2 603 439	983 061
Sum varer		2 603 439	983 061
Fordringer			
Kundefordringer	6	849 660	
Andre fordringer	6	518 763	1 242 853
Sum fordringer		1 368 423	1 242 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 601	64 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 601	64 071
Sum omløpsmidler		4 007 463	2 289 985
SUM EIENDELER		17 911 727	16 599 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	92 183	
Sum innskutt egenkapital		122 183	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		103 224
Sum opptjent egenkapital			103 224
Sum egenkapital	5,10	122 183	133 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		29 115
Sum avsetninger for forpliktelser			29 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 855 420	10 083 508
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 815 308	6 253 083
Sum annen langsiktig gjeld		16 670 728	16 336 591
Sum langsiktig gjeld		16 670 728	16 365 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 091 374	100 916
Annen kortsiktig gjeld		27 440	
Sum kortsiktig gjeld		1 118 814	100 916
Sum gjeld		17 789 542	16 466 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 911 725	16 599 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480204

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 385 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTEIN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lausund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 922 385 904
MOSTEIN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		904 337	851 023
Sum inntekter		904 337	851 023
Kostnader			
Varekostnad		0	8 637
Lønnskostnad	2	2 369	6 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	559 300	559 100
Annen driftskostnad		378 269	287 460
Sum kostnader		939 938	862 092
Driftsresultat		-35 601	-11 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 237	10 367
Sum finansinntekter		11 237	10 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 819	133 405
Annen rentekostnad		452 999	275 036
Sum finanskostnader		630 818	408 441
Netto finans		-619 581	-398 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-144 141	-90 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-511 041	-319 132
Årsresultat	5	-511 041	-319 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-511 041	-319 132
Sum overføringer og disponeringer		-511 041	-319 132



Organisasjonsnr: 922 385 904
MOSTEIN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 115 026
Sum immaterielle eiendeler 115 026

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 13 015 442 13 391 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 318 427 474 727
Sum varige driftsmidler 3 13 333 869 13 865 729

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6,7 455 369 444 132
Sum finansielle anleggsmidler 455 369 444 132

Sum anleggsmidler 13 904 264 14 309 861

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse 8 2 603 439 983 061
Sum varer 2 603 439 983 061

Fordringer

Kundefordringer 6 849 660
Andre fordringer 6 518 763 1 242 853
Sum fordringer 1 368 423 1 242 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 35 601 64 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 35 601 64 071

Sum omløpsmidler 4 007 463 2 289 985

SUM EIENDELER 17 911 727 16 599 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	92 183	
Sum innskutt egenkapital		122 183	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		103 224
Sum opptjent egenkapital			103 224
Sum egenkapital	5,10	122 183	133 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		29 115
Sum avsetninger for forpliktelseser			29 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 855 420	10 083 508
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 815 308	6 253 083
Sum annen langsiktig gjeld		16 670 728	16 336 591
Sum langsiktig gjeld		16 670 728	16 365 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 091 374	100 916
Annen kortsiktig gjeld		27 440	
Sum kortsiktig gjeld		1 118 814	100 916
Sum gjeld		17 789 542	16 466 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 911 725	16 599 846



Organisasjonsnr: 922 385 904
MOSTEIN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mostein Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mostein Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ENGHU-OXEJ5-OSG5N-USDEZ-M8T6L-L4TBK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 17. april 2023
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ENGHU-OXEJ5-OSG5N-USDEZ-M8T6L-L4FBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 12:33:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENGHU-0XEJ5-0SG5N-USDEZ-M8T6L-L4FBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mostein Næringsbygg AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi.

Prosjekt under utførelse

Før det er inngått kontrakter klassifiseres tomt og prosjektkostnader som er beregnet for videresalg som varelager - egenregiprojekt. Når det inngås kontrakter om salg bokføres prosjektet som anleggskontrakt (løpende avregning).

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: SLGDA-JD1C-8Q3KZ-TKY04-88PL7-FJ3D2



Mostein Næringsbygg AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder eller godtgjørelser til styret i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 191 702	781 925	14 973 626
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 440		27 440
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 219 142	781 925	15 001 066
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	800 700	307 198	1 107 898
+ Årets ordinære avskrivninger	403 000	156 300	559 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 203 700	463 498	1 667 198
Bokført verdi 01.01.22	13 391 002	474 727	13 865 728
+ Tilgang i året	27 440		27 440
- Årets avskrivning og nedskrivning	403 000	156 300	559 300
= Bokført verdi 31.12.22	13 015 442	318 427	13 333 868
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 5LGDA-JD1C-8Q3KZ-TKY04-8BPL7-FJ3D2



Mostein Næringsbygg AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-144 141	-90 011
Skattekostnad ordinært resultat	-144 141	-90 011
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-655 182	-409 143
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 358	-31 815
Mottatt konsernbidrag	0	440 958
Skattepliktig inntekt	-633 824	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-97 011
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	97 011
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	110 980	132 337	21 358
Sum	110 980	132 337	21 358
Akkumulert fremførbart underskudd	-633 824	0	633 824
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-522 844	132 337	655 182
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-115 026	29 114	144 140

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	30 000	0	103 224	133 224
Årets resultat			-511 041	-511 041
Konsernbidrag		500 000	0	500 000
Overført udekket tap		-407 817	407 817	0
Pr 31.12.2022	30 000	92 183	0	122 183

Penneo Dokumentnøkkel: SLGDA-JJD1C-8Q3KZ-TKY04-8BPL7-FJ3D2



Mostein Næringsbygg AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre Fordringer	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	849 660	0	955 369	1 686 985
Sum	849 660	0	955 369	1 686 985

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	6 815 308	6 253 083	59 148	0
Sum	6 815 308	6 253 083	59 148	0

Note 7 Nærstående parter

Som nærstående parter regnes alle selskap som inngår i konsernet Mostein Eiendom Holding AS, samt morselskapets aksjonærer. Transaksjoner med konsernselskapene består av fordeling av fellesutgifter, viderefakturering av utlegg og timeleveranser og skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 8 Prosjekt under utførelse

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Prosjekt under utførelse	2 603 439	983 061	1 620 379

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mostein Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mostein Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 5LGD4-JD1C-8Q3KZ-TKY04-88PL7-F13D2



Mostein Næringsbygg AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -511 041 etter skatt. Egenkapital pr 31.12.2022 utgjør 122 183. Mostein Næringsbygg AS har inngått leiekontrakter som vil generere inntekter og inntjening framover. I tillegg er selskapet i en oppstartsfasen av et prosjekt, hvor inntekter ligger frem i tid, men hvor det påløper kostnader i planleggings og prosjekteringsfasen. Selskapets egenkapitalandel er lav, men selskapet har tilgang til finansiering via konsernet hvor en vil tilføre ny kapital ved behov for videre drift og fremdrift i prosjektet. Prosjektet går som planlagt og det foreligger ingen indikasjoner på verdiforringelse eller at det ikke vil kunne realiseres. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 11 Gjeld sikret ved pant

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 8 343 231.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -9 855 420. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 13 015 442.