



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELSBEKK INVEST AS
Forretningsadresse: Grønland 54
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 834	71 690
Sum kostnader		38 834	71 690
Driftsresultat		-38 834	-71 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728 086	145 090
Annen finansinntekt	2	4 448 428	324 146
Sum finansinntekter		5 176 514	469 236
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 517	7 661
Annen rentekostnad		386 994	23 175
Annen finanskostnad		316 095	395 224
Sum finanskostnader		707 606	426 060
Netto finans		4 468 908	43 176
Resultat før skattekostnad		4 430 074	-28 514
Skattekostnad på resultat	3	172 435	-29 847
Årsresultat	4	4 257 639	1 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 257 639	1 333
Totalresultat		4 257 639	1 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	2 800 000	6 000 000
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 457 639	
Overført fra annen egenkapital	4		-5 998 667
Sum overføringer og disponeringer		4 257 639	1 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		117 834
Sum immaterielle eiendeler			117 834
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 400 000	1 400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 411 295	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 811 295	1 400 000
Sum anleggsmidler		8 811 295	1 517 834
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	18 188 919	24 566 277
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 796 234	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	4 196 908	
Sum investeringer		26 182 061	24 566 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 721 494	5 063 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 494	5 063 746
Sum omløpsmidler		27 903 555	29 630 023
SUM EIENDELER		36 714 850	31 147 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	106 400	106 400
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	189 040	189 040
Sum innskutt egenkapital		295 440	295 440
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	25 746 954	24 289 315
Sum opptjent egenkapital		25 746 954	24 289 315
Sum egenkapital		26 042 394	24 584 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 885 279	
Leverandørgjeld			21 780
Betalbar skatt	3	54 601	
Utbytte	4	2 800 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	932 576	541 323
Sum kortsiktig gjeld		10 672 456	6 563 103
Sum gjeld		10 672 456	6 563 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 714 850	31 147 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397692

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELSBEEKK INVEST AS
Forretningsadresse: Grønland 54
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 991 435 263
DELSBEKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 834	71 690
Sum kostnader		38 834	71 690
Driftsresultat		-38 834	-71 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728 086	145 090
Annen finansinntekt	2	4 448 428	324 146
Sum finansinntekter		5 176 514	469 236
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 517	7 661
Annen rentekostnad		386 994	23 175
Annen finanskostnad		316 095	395 224
Sum finanskostnader		707 606	426 060
Netto finans		4 468 908	43 176
Resultat før skattekostnad		4 430 074	-28 514
Skattekostnad på resultat	3	172 435	-29 847
Årsresultat	4	4 257 639	1 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 257 639	1 333
Totalresultat		4 257 639	1 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	2 800 000	6 000 000
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 457 639	
Overført fra annen egenkapital	4		-5 998 667
Sum overføringer og disponeringer		4 257 639	1 333





Organisasjonsnr: 991 435 263
DELSBEKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		117 834
Sum immaterielle eiendeler			117 834

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 400 000	1 400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 411 295	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 811 295	1 400 000
Sum anleggsmidler		8 811 295	1 517 834

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	18 188 919	24 566 277
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 796 234	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	4 196 908	
Sum investeringer		26 182 061	24 566 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 721 494	5 063 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 494	5 063 746

Sum omløpsmidler		27 903 555	29 630 023
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		36 714 850	31 147 857
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	106 400	106 400
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	189 040	189 040
Sum innskutt egenkapital		295 440	295 440
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	25 746 954	24 289 315
Sum opptjent egenkapital		25 746 954	24 289 315
Sum egenkapital		26 042 394	24 584 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 885 279	
Leverandørgjeld			21 780
Betalbar skatt	3	54 601	
Utbytte	4	2 800 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	932 576	541 323
Sum kortsiktig gjeld		10 672 456	6 563 103
Sum gjeld		10 672 456	6 563 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 714 850	31 147 857



Organisasjonsnr: 991 435 263
DELSBEKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Delsbekk Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Delsbekk Invest AS som viser et overskudd på kr 4 257 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

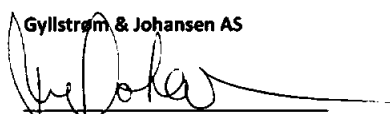
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. april 2025

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
for
Delsbekk Invest AS




Resultatregnskap			
Delsbekk Invest AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		38 834	71 690
Sum driftskostnader		-38 834	-71 690
Driftsresultat		-38 834	-71 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728 086	145 090
Annen finansinntekt	2	4 448 428	324 146
Sum finansinntekter		5 176 514	469 236
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 517	7 661
Annen rentekostnad		386 994	23 175
Annen finanskostnad		316 095	395 224
Sum finanskostnader		707 606	426 060
Resultat av finansposter		4 468 908	43 176
Resultat før skattekostnad		4 430 074	-28 514
Skattekostnad på resultat	3	172 435	-29 847
Årsresultat	4	4 257 639	1 333
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	2 800 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 457 639	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	5 998 667
Sum overføringer		4 257 639	1 333



Balanse			
Delsbekk Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	0	117 834
Sum immaterielle eiendeler		0	117 834
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 400 000	1 400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 411 295	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 811 295	1 400 000
Sum anleggsmidler		8 811 295	1 517 834
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	18 188 919	24 566 277
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 796 234	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	4 196 908	0
Sum investeringer		26 182 061	24 566 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 721 494	5 063 746
Sum omløpsmidler		27 903 555	29 630 023
Sum eiendeler		36 714 850	31 147 857
Delsbekk Invest AS			Side 3



Balanse			
Delsbekk Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	106 400	106 400
Annen innskutt egenkapital	4	189 040	189 040
Sum innskutt egenkapital		295 440	295 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 746 954	24 289 315
Sum opptjent egenkapital		25 746 954	24 289 315
Sum egenkapital		26 042 394	24 584 755
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 885 279	0
Leverandørgjeld		0	21 780
Betalbar skatt	3	54 601	0
Utbytte	4	2 800 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	932 576	541 323
Sum kortsiktig gjeld		10 672 456	6 563 103
Sum gjeld		10 672 456	6 563 103
Sum egenkapital og gjeld		36 714 850	31 147 857
<p>Drammen, Styret i Delsbekk Invest AS</p>  <p>Tom Roger Delsbekk styreleder/daglig leder</p>			
Delsbekk Invest AS		Side 4	



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er bokført til laveste verdi prinsipp, dvs. den laveste verdien av anskaffelseskost og markedsverdi pr. 31.12.

Av annen finansinntekt består kr 4 424 332 av gevinst ved realisasjon av verdipapirer.

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 6 885 279 er depotkonto i DnB ifm. handel med verdipapirer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 601	0
Endring i utsatt skattefordel	117 834	-29 847
Skattekostnad ordinært resultat	172 435	-29 847
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 430 074	-28 514
Permanente forskjeller	-3 646 282	-107 154
Anvendelse av fremførbart underskudd	-535 607	0
Skattepliktig inntekt	248 185	-135 668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 601	0
Sum betalbar skatt i balansen	54 601	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-535 607	-535 607
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-535 607	-535 607
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-117 834	-117 834



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	106 400	189 040	24 289 315	24 584 755
Pr 01.01.2024	106 400	189 040	24 289 315	24 584 755
Årets resultat			4 257 639	4 257 639
Utbytte			- 2 800 000	- 2 800 000
Pr 31.12.2024	106 400	189 040	25 746 954	26 042 394

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultatført verdi 100 %	Balanseført verdi
Anleggsmidler					
Holmestrandsveien Eiendom AS	Drammen	20 %	7 928 187	-563 175	1 400 000

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	7 411 295	0
Sum langsiktige fordringer	7 411 295	0

Lånet er ytet til det tilknyttede selskapet Holmestrandsveien 98 AS med hovedstol kr 7 000 000. Lånet er avdragsfritt frem til 30. juni 2027 og skal deretter betales ned med halvårlege avdrag på kr 140 000, dvs. over 25 år fra 1. juli 2027. Rentsats er avtalt til 3 mndrs. NIBOR + 2% p.a. Beregnet rente for 2024 er kr 411 295.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Delsbekk Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 520	70,0	106 400
Sum	1 520		106 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Roger Delsbekk	1 520	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Roger Delsbekk	styreleder/daglig leder	1 520
Totalt antall aksjer		1 520

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til Tom Roger Delsbekk	921 534	475 867
Sum	921 534	475 867