



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 218 898
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KILEN SYD AS
Forretningsadresse:	C/O Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 324	7 854
Sum kostnader		20 324	7 854
Driftsresultat		-20 324	-7 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 389	711
Sum finansinntekter		85 389	711
Annen rentekostnad			197
Sum finanskostnader			197
Netto finans		85 389	514
Ordinært resultat før skattekostnad		65 064	-7 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 064	-7 339
Årsresultat		65 064	-7 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 064	-7 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs			-7 339
Overføringer til annen egenkapital		65 064	
Sum overføringer og disponeringer		65 064	-7 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3,4	14 204 500	14 204 500
Næringsbygg under oppføring	3,4	187 035 162	70 057 683
Sum varige driftsmidler		201 239 662	84 262 183
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 138 409	
Sum finansielle anleggsmidler		4 138 409	
Sum anleggsmidler		205 378 071	84 262 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 506 120	
Sum fordringer		5 506 120	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 823 394	809 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 823 394	809 907
Sum omløpsmidler		23 329 514	809 907
SUM EIENDELER		228 707 585	85 072 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	2 428 850	2 428 850
Sum innskutt egenkapital		3 428 850	3 428 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	65 064	
Sum opptjent egenkapital		65 064	
Sum egenkapital		3 493 914	3 428 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	76 174 156	78 928 212
Sum annen langsiktig gjeld		76 174 156	78 928 212
Sum langsiktig gjeld		76 174 156	78 928 212
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	4	111 377 958	
Leverandørgjeld		37 054 131	2 715 028
Annen kortsiktig gjeld		607 425	
Sum kortsiktig gjeld		149 039 514	2 715 028
Sum gjeld		225 213 671	81 643 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 707 585	85 072 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396047

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN SYD AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 988 218 898
KILEN SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 324	7 854
Sum kostnader		20 324	7 854
Driftsresultat		-20 324	-7 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 389	711
Sum finansinntekter		85 389	711
Annen rentekostnad			197
Sum finanskostnader			197
Netto finans		85 389	514
Ordinært resultat før skattekostnad		65 064	-7 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 064	-7 339
Årsresultat		65 064	-7 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 064	-7 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs			-7 339
Overføringer til annen egenkapital		65 064	
Sum overføringer og disponeringer		65 064	-7 339



Organisasjonsnr: 988 218 898
KILEN SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3,4	14 204 500	14 204 500
Næringsbygg under oppføring	3,4	187 035 162	70 057 683
Sum varige driftsmidler		201 239 662	84 262 183

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		4 138 409	
Sum finansielle anleggsmidler		4 138 409	

Sum anleggsmidler		205 378 071	84 262 183
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 506 120	
Sum fordringer		5 506 120	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 823 394	809 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 823 394	809 907

Sum omløpsmidler		23 329 514	809 907
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		228 707 585	85 072 090
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 428 850	2 428 850
Sum innskutt egenkapital		3 428 850	3 428 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	65 064	
Sum opptjent egenkapital		65 064	



Sum egenkapital		3 493 914	3 428 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	76 174 156	78 928 212
Sum annen langsiktig gjeld		76 174 156	78 928 212
Sum langsiktig gjeld		76 174 156	78 928 212
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	4	111 377 958	
Leverandørgjeld		37 054 131	2 715 028
Annen kortsiktig gjeld		607 425	
Sum kortsiktig gjeld		149 039 514	2 715 028
Sum gjeld		225 213 671	81 643 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 707 585	85 072 090



Organisasjonsnr: 988 218 898
KILEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Kilen Syd AS

Foretaksnr. 988218898

Pennso Dokumentnøkkel: P6ENE-27M8B-JEOL7-45PTZ-3JFSP-7CENE



Kilen Syd AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 325	7 854
Sum driftskostnader		20 325	7 854
DRIFTSRESULTAT		(20 325)	(7 854)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		85 389	711
Sum finansinntekter		85 389	711
Finanskostnader			
Rentekostnader		0	197
Sum finanskostnader		0	197
NETTO FINANSPOSTER		85 389	514
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		65 064	(7 339)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		65 064	(7 339)
ÅRSRESULTAT		65 064	(7 339)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		0	(7 339)
Overføringer til annen egenkapital		65 064	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		65 064	(7 339)

Penneo Dokumentnøkkel: PGENE-27M8B-JEOL7-45PTZ-3JFSP-7CENE

Årsregnskap for Kilen Syd AS

Organisasjonsnr. 988218898



Kilen Syd AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	3,4	14 204 500	14 204 500
Næringsbygg under oppføring	3,4	187 035 162	70 057 683
Sum varige driftsmidler		201 239 662	84 262 183
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 138 409	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 138 409	0
SUM ANLEGGSMIDLER		205 378 071	84 262 183
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 506 120	0
Sum fordringer		5 506 120	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 823 394	809 907
SUM OMLØPSMIDLER		23 329 514	809 907
SUM EIENDELER		228 707 585	85 072 090

Penneo Dokumentnøkkel: PeENE-27M8B-JEOL7-45PTZ-3JFSP-7CENE

Årsregnskap for Kilen Syd AS

Organisasjonsnr. 988218898



Kilen Syd AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 428 850	2 428 850
Sum innskutt egenkapital		3 428 850	3 428 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	65 064	0
Sum opptjent egenkapital		65 064	0
SUM EGENKAPITAL		3 493 914	3 428 850
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	7	76 174 156	78 928 212
Sum annen langsiktig gjeld		76 174 156	78 928 212
SUM LANGSIKTIG GJELD		76 174 156	78 928 212
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	4	111 377 958	0
Leverandørgjeld		37 054 131	2 715 028
Annen kortsiktig gjeld		607 425	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		149 039 514	2 715 028
SUM GJELD		225 213 671	81 643 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 707 585	85 072 090

Asker, 17. mars 2023

I styret for Kilen Syd AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Tor Johansen
Styremedlem

Geir Vee Lund
Styremedlem

Jon Lerstang
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: P6ENE-27M8B-JEOL7-45PTZ-3JFSP-7CENE



Kilen Syd AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: P6ENE-27M8B-JEOL7-45PTZ-3JFSP-7CENE



Kilen Syd AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 GODTGJØRELSER

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18.420,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er med forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2022	2021
Årets skattelkostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattelkostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-37 006 089	-37 071 152
Utsatt skatt (skattefordel)	-8 141 340	-8 155 653

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Næringsbygg		Sum
		Bygninger u. oppføring		
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	14 204 500	39 204 472	70 057 683	123 466 655
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	116 977 479	116 977 479
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 204 500	39 204 472	187 035 162	240 444 134
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022		-39 204 472		-39 204 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	14 204 500	0	187 035 162	201 239 662
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Årets nedskrivninger		0		

Selskapet har under bygging et næringsbygg i Tønsberg kommune. Tidligere aktivert bygningsmasse ble revet i 2012/2013. Bygninger som er revet er kostnadsført regnskapsmessig. Skattemessig er bygninger som er revet ansett som realisasjon. Tilhørende rivekostnader er balanseført og inngår i posten næringsbygg under oppføring.



Kilen Syd AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Byggelån	111 377 958	0
Sum	111 377 958	0
Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Tomter og næringsbygg under oppføring	201 239 662	14 204 500
Sum	201 239 662	14 204 500

Selskapets eiendommer er i tillegg stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 210.000.000 i morselskapet Kilen Handespark AS.

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	50	20 000	1 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kilen Handespark AS	50	100 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 31.12 2021	1 000 000	2 428 850	0	3 428 850
Årets resultat			65 064	65 064
Egenkapital pr 31.12 2022	1 000 000	2 428 850	65 064	3 493 914

Penneo Dokumentnøkkel: PeENE-27M8B-JE0L7-45PTZ-3JFSP-7CEINE



Kilen Syd AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 7 KONSERNFORHOLD

Kilen Syd AS er et datterselskap til Kilen Handelspark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handelspark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Langsiktig gjeld:	2022	2021
Kilen Handelspark AS	76 174 156	78 928 212

Beregnete renter på 3 mnd Nibor + 1,50 %, kr 2.824.102, er tillagt lånesaldo pr. 31.12.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-20 13:38:33 UTC



Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-20 21:09:24 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-21 07:36:39 UTC



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 07:11:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6ENE-27M8B-JE0L7-4SPTZ-3JFSP-7CENE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilen Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilen Syd AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZK3VJ-AVE0SL-APP3-NCPJ0-TEHYK-NFIWY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kilen Syd AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: ZK3VJ-VEOSL-APPA3-NCP-0-TEHYK-NFIWY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZK3VJ-VE0SL-APP43-NCPJ0-TEHYK-NFIWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>