



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 773 418
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SRW EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gudes gate 10 1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	12.06.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 012 842	
Sum kostnader		1 012 842	
Driftsresultat		-1 012 842	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 636	
Sum finansinntekter		14 636	
Netto finans		14 636	
Resultat før skattekostnad		-998 205	0
Årsresultat		-998 205	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-998 205	
Totalresultat		-998 205	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-998 205	
Sum overføringer og disponeringer		-998 205	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	103 566 672	
Lån til foretak i samme konsern	4	23 576 000	
Sum finansielle anleggsmidler		127 142 672	
Sum anleggsmidler		127 142 672	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		998 205	
Sum fordringer		998 205	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 019	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 019	
Sum omløpsmidler		1 039 224	0
SUM EIENDELER		128 181 896	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	6	30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	45 270 000	
Øvrig langsiktig gjeld		81 875 396	
Sum annen langsiktig gjeld		127 145 396	
Sum langsiktig gjeld		127 145 396	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 006 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 006 500	
Sum gjeld		128 151 896	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 181 896	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573815

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 773 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudes gate 10
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 773 418
SRW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 012 842	
Sum kostnader		1 012 842	
Driftsresultat		-1 012 842	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 636	
Sum finansinntekter		14 636	
Netto finans		14 636	
Resultat før skattekostnad		-998 205	0
Årsresultat		-998 205	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-998 205	
Totalresultat		-998 205	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-998 205	
Sum overføringer og disponeringer		-998 205	



Sum annen langsiktig gjeld	127 145 396	
Sum langsiktig gjeld	127 145 396	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 1 006 500	
Sum kortsiktig gjeld	1 006 500	
Sum gjeld	128 151 896	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	128 181 896	0



Organisasjonsnr: 933 773 418
SRW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

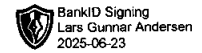


Årsregnskap 2024

SRW Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 933 773 418



Resultatregnskap

SRW Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad		1 012 842
Sum driftskostnader		1 012 842
Driftsresultat		-1 012 842
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		14 636
Resultat av finansposter		14 636
Resultat før skattekostnad		-998 205
Arsresultat		-998 205
Overføringer		
Overført til udekket tap		998 205
Sum overføringer		-998 205



Balanse

SRW Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	103 566 672
Lån til foretak i samme konsern	4	23 576 000
Sum finansielle anleggsmidler		127 142 672
Sum anleggsmidler		127 142 672
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		998 205
Sum fordringer		998 205
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 019
Sum omløpsmidler		1 039 224
Sum eiendeler		128 181 896



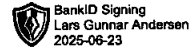
Balanse

SRW Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	6	30 000
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	45 270 000
Øvrig langsiktig gjeld		81 875 396
Sum annen langsiktig gjeld		127 145 396
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	1 006 500
Sum kortsiktig gjeld		1 006 500
Sum gjeld		128 151 896
Sum egenkapital og gjeld		128 181 896

Moss, 23.06.2025
Styret i SRW Eiendom AS

Lars Gunnar Andersen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2024

SRW Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 12.06.2024 som datterselskap i konsernet SRW AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

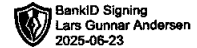
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskap 2024

SRW Eiendom AS

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte

Note nr. 2 - Skatter

Selskapet har ikke midlertidige forskjeller.

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-998 205
+/- Permanente forskjeller	-
Mottatt konsernbidrag	998 205
Grunnlag regnskapsmessig skatteberegning	-
Betalbar inntektsskatt basert på 22%:	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-
Sum skattekostnad i regnskapet	-

Note nr. 3 - Konsernforhold

Selskapet er morselskap i konsernet SRW Eiendom AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap

Konsernet består av følgende selskaper:

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Handelsbygg 16 AS	100 %	103 566 672	103 566 672	21 420	-1 901
		103 566 672	103 566 672		

Handelsbygg 16 AS er eier av tomt med bokført verdi kr. 23 576 000,-.

Note nr. 4 - Fordringer, gjeld konsernselskap

	2 024
Kortsiktig fordring:	
SRW AS, konsernbidrag	998 205
Sum	998 205



Noter til regnskap 2024

SRW Eiendom AS

Langsiktig fordring:

Handelsbygg AS	23 576 000
Sum	23 576 000

Langsiktig gjeld

SRW AS	45 270 000
Sum	45 270 000

Leverandørgjeld:

SRW Management AS	1 006 500
Sum	1 006 500

Note nr. 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 30 000,-, består av 30 aksjer a` kr.1 000,-.
Det er en aksjeklasse, og alle aksjene har 1 stemme i generalforsamling.

Selskapet har pr. 31.12.2024 1 aksjonær:

SRW AS	30 aksjer	100,00 %
--------	-----------	----------

Note nr. 6 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		-	30 000
Årets resultat			-998 205	-998 205
Mottatt konsernbidrag			998 205	998 205
				-
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-	-	30 000



Til generalforsamlingen i SRW Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SRW Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 998 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



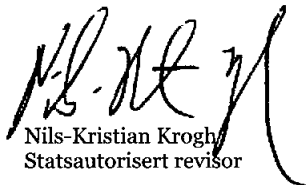
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

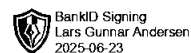
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 23. juni 2025
Krogh Revisjon AS



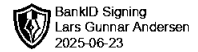
Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

SRW Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad		1 012 842
Sum driftskostnader		1 012 842
Driftsresultat		-1 012 842
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		14 636
Resultat av finansposter		14 636
Resultat før skattekostnad		-998 205
Årsresultat		-998 205
Overføringer		
Overført til udekket tap		998 205
Sum overføringer		-998 205



Balanse

SRW Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	103 566 672
Lån til foretak i samme konsern	4	23 576 000
Sum finansielle anleggsmidler		127 142 672
Sum anleggsmidler		127 142 672
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		998 205
Sum fordringer		998 205
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 019
Sum omløpsmidler		1 039 224
Sum eiendeler		128 181 896



Balanse

SRW Eiendom AS

	Note	2024
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	6	30 000
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	45 270 000
Øvrig langsiktig gjeld		81 875 396
Sum annen langsiktig gjeld		127 145 396
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	1 006 500
Sum kortsiktig gjeld		1 006 500
Sum gjeld		128 151 896
Sum egenkapital og gjeld		128 181 896

Moss, 23.06.2025
Styret i SRW Eiendom AS

Lars Gunnar Andersen
styreleder/daglig leder