



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Aarons Vei 2,4,6,8,10,12,14,16,18,
20 A-B
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 935 113	1 837 475
Sum inntekter		1 935 113	1 837 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	72 242	74 701
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 763	3 600
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	726 496	602 613
Sum kostnader		809 500	680 915
Driftsresultat		1 125 612	1 156 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 254	1 535
Sum finansinntekter		13 254	1 535
Annen rentekostnad		522 612	343 211
Sum finanskostnader		522 612	343 211
Netto finans		-509 358	-341 676
Ordinært resultat før skattekostnad		616 254	814 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 254	814 885
Årsresultat		616 254	814 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	26 145 060	26 145 060
Maskiner og anlegg	9	70 763	9 900
Sum varige driftsmidler		26 215 823	26 154 960
Sum anleggsmidler		26 215 822	26 154 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 696
Andre fordringer		90 003	81 905
Sum fordringer		90 003	113 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 015 045	1 002 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 045	1 002 805
Sum omløpsmidler		1 105 048	1 116 405
SUM EIENDELER		27 320 870	27 271 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 802 614	3 186 359
Sum opptjent egenkapital		3 802 614	3 186 359
Sum egenkapital	12	3 902 614	3 286 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 536 135	21 095 294
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 743 560	2 743 560
Sum annen langsiktig gjeld		23 279 695	23 838 854
Sum langsiktig gjeld		23 279 695	23 838 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 860	90 050
Skyldige offentlige avgifter		2 406	12 525
Annen kortsiktig gjeld		44 297	43 576
Sum kortsiktig gjeld		138 562	146 151
Sum gjeld		23 418 256	23 985 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 320 870	27 271 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	23 279 695	23 838 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447506

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Aarons Vei 2,4,6,8,10,12,14,16,18,
20 A-B
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 991 336 885
SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 935 113	1 837 475
Sum inntekter		1 935 113	1 837 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	72 242	74 701
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 763	3 600
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	726 496	602 613
Sum kostnader		809 500	680 915
Driftsresultat		1 125 612	1 156 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 254	1 535
Sum finansinntekter		13 254	1 535
Annen rentekostnad		522 612	343 211
Sum finanskostnader		522 612	343 211
Netto finans		-509 358	-341 676
Ordinært resultat før skattekostnad		616 254	814 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 254	814 885
Årsresultat		616 254	814 884



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	20 536 135	21 095 294
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 743 560	2 743 560
Sum annen langsiktig gjeld		23 279 695	23 838 854
Sum langsiktig gjeld		23 279 695	23 838 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 860	90 050
Skyldige offentlige avgifter		2 406	12 525
Annen kortsiktig gjeld		44 297	43 576
Sum kortsiktig gjeld		138 562	146 151
Sum gjeld		23 418 256	23 985 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 320 870	27 271 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	23 279 695	23 838 854



Organisasjonsnr: 991 336 885
SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 195 Solsiden Strand borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		836 880	836 880	836 788	836 788
Innkrevde renter/avdrag		1 081 817	984 179	1 053 457	1 392 095
Leieinntekt garasjer		16 416	16 416	16 439	16 439
SUM INNETEKTER		1 935 113	1 837 475	1 906 684	2 245 322
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	38 242	40 701	1 750	26 456
Styrehonorar	2	34 000	34 000	34 000	34 000
Kontingent	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	6 375	5 925	6 200	6 572
Forretningsførerhonorar		62 460	63 094	62 400	64 333
Tilleggskontrakter via Nobl	5	16 838	31 275	26 976	17 866
Løpende kontrakter	6	214 072	211 239	217 000	224 825
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	128 561	7 052	120 000	130 000
Forsikring		81 824	75 757	83 500	90 850
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		196 665	185 364	198 400	212 889
Energi		5 572	5 607	7 500	8 000
Andre driftsutgifter	8	7 129	10 300	8 300	7 800
Avskrivning driftsmidler	9	10 763	3 600	3 600	3 600
SUM KOSTNADER		809 500	680 915	776 626	834 191
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 125 612	1 156 560	1 130 058	1 411 131
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		13 254	1 535	1 000	3 500
Rentekostnader		522 612	343 211	443 721	940 386
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-509 358	-341 676	-442 721	-936 886
ÅRSRESULTAT		616 254	814 884	687 337	474 245

Solsiden Strand borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	195 Solsiden Strand borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	24 117 940	24 117 940	
Garasjer	10	2 027 120	2 027 120	
Andre driftsmidler	9	70 763	9 900	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		26 215 822	26 154 960	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		0	81	
Forskuddsbetalt Forsikring		90 003	81 824	
Kundefordringer		0	31 696	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	1 015 045	1 002 805	
Sum omløpsmidler		1 105 048	1 116 405	
SUM EIENDELER		27 320 870	27 271 365	

Solsiden Strand borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	195 Solsiden Strand borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		100 000	100 000	
Annen egenkapital		3 802 614	3 186 359	
Sum egenkapital	12	3 902 614	3 286 359	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	13	20 536 135	21 095 294	
Borettsinnskudd	14	2 743 560	2 743 560	
Sum langsiktig gjeld		23 279 695	23 838 854	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 888	7 769	
Forskuddsbetalt andre fakturaer		-81	0	
Leverandørgjeld		91 860	90 050	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		2 406	12 525	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 447	3 726	
Påløpne renter		4 200	1 821	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		14 843	30 260	
Sum kortsiktig gjeld		138 562	146 151	
Sum gjeld		23 418 256	23 985 005	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	23 279 695	23 838 854	

Sted: _____, dato: _____

Rune Nilssen
Styreleder

Brit Hilstad
Styremedlem

Adrian Sundberg
Styremedlem

Solsiden Strand borettslag



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	970 254	792 740
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	616 254	814 884
Tilbakeføring avskrivninger	10 763	3 600
Kjøp / salg anleggsmidler	-71 625	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-559 160	-640 970
B. Årets endringer disponible midler	-3 768	177 514
C. Disponible midler UB	966 486	970 254
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 105 048	1 116 405
- Kortsiktig gjeld	-138 562	-146 151
Disponible midler	966 486	970 254

Solsiden Strand borettslag



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	31 290	33 350
5020 Feriepenger	3 447	3 726
5400 Arbeidsgiveravgift	3 330	3 435
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	176	190
Sum	38 242	40 701

Borettslaget har ingen fast ansatte.



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	34 000	34 000
Sum	34 000	34 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 20.05.2021 - 02.03.2022.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	6 375	5 925
Sum	6 375	5 925

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	16 838	31 275
Sum	16 838	31 275

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	39 375	27 750
6640 Periodisk vedlikehold	6 937	6 937
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	167 760	176 552
Sum	214 072	211 239

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	8 785	85
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	97 905	2 373
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 871	4 594
Sum	128 561	7 052

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	1 215
6890 Annen kontorkostnad	805	205
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	78	1 923
7000 Drivstoff	0	0
7720 Generalforsamling	2 579	1 095
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	7	0
7772 Andre gebyrer	3 661	0
8126 Gebyr	0	5 863
Sum	7 129	10 300



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

Note 9 - Andre driftsmidler

	Utemøbler	Elbil-ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 000	0
Årets tilgang :	0	71 625
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 000	71 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 700	7 163
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 300	64 463
Årets avskrivninger :	3 600	7 163
Anskaffelsesår :	2019	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2007/2008

Kostpris 2007/2008

24 117 940

Rehabilitering / påkostning, garasjeanlegg 2008, 2016

1 103 732

Oppføring garasjer 2015

923 388

Bokført verdi pr. 01.01

26 145 060

Årets rehabilitering/påkostning, garasjer

0

Bokført verdi pr. 31.12

26 145 060

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 013 380	992 171
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	1 665	10 634
Sum	1 015 045	1 002 805

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	100 000	100 000
Opp tjent egenkapital pr. 01.01	3 186 359	2 371 476
Årets resultat	616 254	814 884
Egenkapital pr. 31.12	3 902 614	3 286 359

Solsiden Strand borettslag



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Oppføring 10 garasjer	Kjøp av Garasjer
Lånenummer:	12138385386	12132062380	82104968542
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2015	2008
Rentesats:	3.79 %	3.79 %	4.55 %
Betingelser:	1M nibor + margin 1 1,25%	1 mnd nibor + margin 3 1,25%	3 mnd nibor + margin 1,2%
Beregnet innfridd:	30.04.2049	31.08.2044	30.08.2037
Opprinnelig lånebeløp:	20 905 672	1 100 000	950 000
Lånesaldo 01.01:	19 514 306	919 573	661 416
Avdrag i perioden:	487 799	29 136	42 225
Lånesaldo 31.12:	19 026 507	890 437	619 191
Saldo 5 år frem i tid:	16 774 213	747 654	408 103
Andelssaldo 01.01:	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	0
Sum pantegjeld for lån:	19 026 507	890 437	619 191

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 199 102	1 199 102
	1	1 134 695	1 134 695
	5	1 044 821	5 224 105
	9	1 017 697	9 159 273
	2	955 778	1 911 556
	1	954 947	954 947
	1	952 459	952 459

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 17 929 970,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	2 743 560
Sum	2 743 560

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 23 279 695,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 26 145 060,-.

Solsiden Strand borettslag



Resultat og balanse med noter for Solsiden Strand borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsiden Strand borettslag

Styreleder	Rune Nilssen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Brit Hilstad (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Adrian Sundberg (sign.)	02.04.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solsiden Strand Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Strand Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: YZ54H-2534M-Z17D8-0NNZ1-FWB3L-QD0K6



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 3. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-03 15:09:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZ54H-2534M-Z17D8-ONNZ1-FWB3L-QD0K6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>