



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE STANGNESVEI 3 AS  
Forretningsadresse: Skistua 4  
8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 947 484	3 854 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 947 484</b>	<b>3 854 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		1 173 033	1 173 032
Annen driftskostnad		452 982	259 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 626 014</b>	<b>1 432 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 321 470</b>	<b>2 422 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 600	35 644
Annen renteinntekt		973	1 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 573</b>	<b>37 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 690 911	1 840 425
Annen rentekostnad		1 325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 692 236</b>	<b>1 840 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 650 663</b>	<b>-1 803 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>670 806</b>	<b>618 958</b>
Skattekostnad på resultat		147 814	135 826
<b>Årsresultat</b>		<b>522 992</b>	<b>483 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>522 992</b>	<b>483 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>522 992</b>	<b>483 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		522 992	483 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 992</b>	<b>483 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		402 000	6 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>402 000</b>	<b>6 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		39 135 808	41 887 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 135 808</b>	<b>41 887 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 537 809</b>	<b>41 894 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 331	
Andre kortsiktige fordringer		1 703 877	764 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 208</b>	<b>764 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 708 208</b>	<b>764 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 246 016</b>	<b>42 658 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		470 000	470 000
Overkurs		3 289 855	3 289 855
Annen innskutt egenkapital		409 302	409 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 169 157</b>	<b>4 169 157</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 948 367	4 425 374



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 948 367</b>	<b>4 425 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 117 524</b>	<b>8 594 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		31 000 000	33 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 944	19 487
Betalbar skatt		543 256	174 548
Skyldig offentlige avgifter		548 826	148 781
Annen kortsiktig gjeld		17 467	721 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 493</b>	<b>1 064 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 128 493</b>	<b>34 064 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 246 016</b>	<b>42 658 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358365

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 798 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE STANGNESVEI 3 AS  
Forretningsadresse: Skistua 4  
8515 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 923 798 722  
GAMLE STANGNESVEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 947 484	3 854 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 947 484</b>	<b>3 854 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		1 173 033	1 173 032
Annen driftskostnad		452 982	259 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 626 014</b>	<b>1 432 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 321 470</b>	<b>2 422 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 600	35 644
Annen renteinntekt		973	1 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 573</b>	<b>37 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 690 911	1 840 425
Annen rentekostnad		1 325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 692 236</b>	<b>1 840 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 650 663</b>	<b>-1 803 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>670 806</b>	<b>618 958</b>
Skattekostnad på resultat		147 814	135 826
<b>Årsresultat</b>		<b>522 992</b>	<b>483 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>522 992</b>	<b>483 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>522 992</b>	<b>483 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		522 992	483 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 992</b>	<b>483 132</b>



Organisasjonsnr: 923 798 722  
GAMLE STANGNESVEI 3 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		402 000	6 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>402 000</b>	<b>6 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		39 135 808	41 887 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 135 808</b>	<b>41 887 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 537 809</b>	<b>41 894 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 331	
Andre kortsiktige fordringer		1 703 877	764 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 208</b>	<b>764 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 708 208</b>	<b>764 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 246 016</b>	<b>42 658 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		470 000	470 000
Overkurs		3 289 855	3 289 855
Annen innskutt egenkapital		409 302	409 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 169 157</b>	<b>4 169 157</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 948 367	4 425 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 948 367</b>	<b>4 425 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 117 524</b>	<b>8 594 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		31 000 000	33 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 000</b>	<b>33 000 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 944	19 487
Betalbar skatt	543 256	174 548
Skyldig offentlige avgifter	548 826	148 781
Annen kortsiktig gjeld	17 467	721 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 128 493</b>	<b>1 064 235</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 128 493</b>	<b>34 064 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 246 016</b>	<b>42 658 766</b>



Organisasjonsnr: 923 798 722  
GAMLE STANGESVEI 3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gamle Stangnesvei 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Stangnesvei 3 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X15D6-8C77U-700AT-9P5CZ-D05R5-85KQD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Hanne Kverneland Nebo

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-26 12:30:57 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: X15D6-8C77U-700AT-9P3CZ-D05R5-85KQD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Svendsen, Ola	BankID OIDC	26-02-2026 09:39
HANSEN, TOM ANDRE	BankID OIDC	25-02-2026 14:54
Enger, Trond	BankID OIDC	25-02-2026 14:46

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2025**

**for**

**Gamle Stangnesvei 3 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Gamle Stangnesvei 3 AS Resultatregnskap 2025

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	3 947 484	3 854 376
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 947 484</b>	<b>3 854 376</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	452 982	259 176
Ordinær avskrivning	4	1 173 033	1 173 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 626 014</b>	<b>1 432 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 321 470</b>	<b>2 422 169</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		40 600	35 644
Renteinntekter		973	1 570
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 690 911	1 840 425
Rentekostnader		1 325	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 650 663</b>	<b>-1 803 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>670 806</b>	<b>618 958</b>
<b>Skattekostnad</b>	5	<b>147 814</b>	<b>135 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 992</b>	<b>483 132</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	6	522 992	483 132
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>522 992</b>	<b>483 132</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Gamle Stangnesvei 3 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	402 000	6 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>402 000</b>	<b>6 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	39 135 808	41 887 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 135 808</b>	<b>41 887 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 537 809</b>	<b>41 894 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 331	0
Andre fordringer	7,9	1 703 877	764 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 208</b>	<b>764 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 708 208</b>	<b>764 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 246 016</b>	<b>42 658 766</b>

## Gamle Stangnesvei 3 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,6	470 000	470 000
Overkurs	6	3 289 855	3 289 855
Annen innskutt egenkapital	6	409 302	409 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 169 157</b>	<b>4 169 157</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 948 367	4 425 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 948 367</b>	<b>4 425 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 117 524</b>	<b>8 594 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	31 000 000	33 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	18 944	19 487
Betalbar skatt	5	543 256	174 548
Skyldige offentlige avgifter		548 826	148 781
Annen kortsiktig gjeld	7	17 467	721 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 493</b>	<b>1 064 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 128 493</b>	<b>34 064 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 246 016</b>	<b>42 658 766</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tromsø, 25. februar 2026  
I styret for Gamle Stangnesvei 3 AS

---

Ola Svendsen  
Styrets leder

---

Trond Enger  
Styremedlem

---

Tom Andre Hansen  
Styremedlem/ daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Gamle Stangnesvei 3 AS Noter til regnskapet 2025

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppljent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Gamle Stangnesvei 3 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2025 kr 3 683 304 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2025	2024
Lovpålagt revisjon	0	17 800

### Note 4, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	45 996 061	45 996 061



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Årets avgang	-2 015 377	-2 015 377
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>43 980 684</b>	<b>43 980 684</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	4 108 509	4 108 509
Årets avskrivninger	1 173 033	1 173 033
Akk. av- og nedskrivninger avgang	-436 665	-436 685
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>4 844 876</b>	<b>4 844 876</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>39 135 808</b>	<b>39 135 808</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 5, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	543 256	174 548
Endring utsatt skatt	-395 441	-38 723
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>147 814</b>	<b>135 826</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	670 806	618 958
Endring i midlertidige forskjeller	1 797 461	176 012
Permanente forskjeller	1 079	-1 570
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 469 346</b>	<b>793 400</b>
Betalbar skatt	543 256	174 548
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler	-1 827 271	-29 810
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 827 271</b>	<b>-29 810</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-402 000</b>	<b>-6 558</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Balanse 1.1	-6 558	32 164
Innregnet mot resultat	-395 441	-38 723
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-402 000</b>	<b>-6 558</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	470 000	3 289 855	409 302	4 425 374	8 594 531
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	522 992	522 992
Egenkapital 31.12.2025	470 000	3 289 855	409 302	4 948 367	9 117 524

## Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	4 331	0	1 666 904	750 454
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	19 487	4 306	646 873
			Annen langiktig gjeld	
			2025	2024
			31 000 000	33 000 000



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2025 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 4 700, samlet pålydende kr 470 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Gamle Stangne

Navn Dato  
Svendsen, Ola 2026-02-26

Identifikasjon

 **bankID** Svendsen, Ola

Navn Dato  
HANSEN, TOM ANDRE 2026-02-25

Identifikasjon

 **bankID** HANSEN, TOM ANDRE

Navn Dato  
Enger, Trond 2026-02-25

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)