



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 820 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBORG EIENDOM OG INDUSTRI AS
Forretningsadresse: Friggs gate 21B
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Marañó Nyborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 455	19 755
Annen driftsinntekt		254 150	229 782
Sum inntekter		279 605	249 537
Kostnader			
Varekostnad		0	7 700
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 887	33 887
Annen driftskostnad		56 186	14 172
Sum kostnader		90 073	55 759
Driftsresultat		189 532	193 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	37
Sum finansinntekter		51	37
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	-35
Netto finans		51	2
Resultat før skattekostnad		189 583	193 780
Skattekostnad	3	41 266	41 794
Årsresultat		148 317	151 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		146 309	0
Annen egenkapital		2 008	151 986
Sum overføringer og disponeringer		148 317	151 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 524 895	1 558 782
Sum varige driftsmidler		1 524 895	1 558 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	67 896	0
Andre langsiktige fordringer		40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		107 896	0
Sum anleggsmidler		1 632 791	1 558 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 750
Andre kortsiktige fordringer		783	0
Sum fordringer		783	23 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 027	37 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 027	37 014
Sum omløpsmidler		41 809	60 764
SUM EIENDELER		1 674 600	1 619 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 311 837	1 309 829
Sum opptjent egenkapital		1 311 837	1 309 829
Sum egenkapital		1 421 837	1 419 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769	5 054
Betalbar skatt	3	0	41 794
Skyldige offentlige avgifter		56 091	56 930
Kortsiktig konserngjeld	4	187 575	91 605
Annen kortsiktig gjeld	7	7 328	4 334
Sum kortsiktig gjeld		252 763	199 717
Sum gjeld		252 763	199 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 674 600	1 619 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383749

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 820 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBORG EIENDOM OG INDUSTRI AS
Forretningsadresse: Friggs gate 21B
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Marañó Nyborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 820 857
NYBORG EIENDOM OG INDUSTRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 455	19 755
Annen driftsinntekt		254 150	229 782
Sum inntekter		279 605	249 537
Kostnader			
Varekostnad		0	7 700
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 887	33 887
Annen driftskostnad		56 186	14 172
Sum kostnader		90 073	55 759
Driftsresultat		189 532	193 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	37
Sum finansinntekter		51	37
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	-35
Netto finans		51	2
Resultat før skattekostnad		189 583	193 780
Skattekostnad	3	41 266	41 794
Årsresultat		148 317	151 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		146 309	0
Annen egenkapital		2 008	151 986
Sum overføringer og disponeringer		148 317	151 986



Organisasjonsnr: 988 820 857
NYBORG EIENDOM OG INDUSTRI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 524 895	1 558 782
Sum varige driftsmidler		1 524 895	1 558 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	67 896	0
Andre langsiktige fordringer		40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		107 896	0
Sum anleggsmidler		1 632 791	1 558 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 750
Andre kortsiktige fordringer		783	0
Sum fordringer		783	23 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 027	37 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 027	37 014
Sum omløpsmidler		41 809	60 764
SUM EIENDELER		1 674 600	1 619 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 311 837	1 309 829
Sum opptjent egenkapital		1 311 837	1 309 829
Sum egenkapital		1 421 837	1 419 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769	5 054
Betalbar skatt	3	0	41 794
Skyldige offentlige avgifter		56 091	56 930
Kortsiktig konserngjeld	4	187 575	91 605
Annen kortsiktig gjeld	7	7 328	4 334
Sum kortsiktig gjeld		252 763	199 717
Sum gjeld		252 763	199 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 674 600	1 619 546



Organisasjonsnr: 988 820 857
NYBORG EIENDOM OG INDUSTRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4484575.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4484575.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2959680.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1524895.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33887.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67896.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187575.00	91605.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYBORG EIENDOM OG INDUSTRI AS
988 820 857

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 455	19 755
Annen driftsinntekt		254 150	229 782
Sum driftsinntekter		279 605	249 537
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-7 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-33 887	-33 887
Annen driftskostnad		-56 186	-14 172
Sum driftskostnader		-90 073	-55 759
Driftsresultat		189 532	193 778
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	37
Sum finansinntekter		51	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-35
Sum finanskostnader		0	-35
Netto finans		51	2
Resultat før skattekostnad		189 583	193 780
Skattekostnad	3	-41 266	-41 794
Årsresultat		148 317	151 986
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		146 309	0
Annen egenkapital		2 008	151 986
Sum overføringer		148 317	151 986



NYBORG EIENDOM OG INDUSTRI AS
988 820 857

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 524 895	1 558 782
Sum varige driftsmidler		1 524 895	1 558 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	67 896	0
Andre langsiktige fordringer		40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		107 896	0
Sum anleggsmidler		1 632 791	1 558 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 750
Andre kortsiktige fordringer		783	0
Sum fordringer		783	23 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 027	37 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 027	37 014
Sum omløpsmidler		41 809	60 764
SUM EIENDELER		1 674 600	1 619 546



NYBORG EIENDOM OG INDUSTRI AS
988 820 857

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 311 837	1 309 829
Sum opptjent egenkapital		1 311 837	1 309 829
Sum egenkapital		1 421 837	1 419 829
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769	5 054
Betalbar skatt	3	0	41 794
Skyldige offentlige avgifter		56 091	56 930
Kortsiktig konserngjeld	4	187 575	91 605
Annen kortsiktig gjeld	7	7 328	4 334
Sum kortsiktig gjeld		252 763	199 717
Sum gjeld		252 763	199 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 674 600	1 619 546

Horten, 25.04.2024

Ruben Marañó Nyborg
styrets leder



NYBORG EIENDOM OG INDUSTRI AS
988 820 857

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NYBORG EIENDOM OG INDUSTRI AS
988 820 857

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 484 575
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 484 575
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 959 680
Balanseført verdi per 31.12.	1 524 895
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 887

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 266	0
Skattekostnad	41 266	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	189 583	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 008	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-187 575	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	41 266	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-41 266	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	67 896	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	187 575	91 605

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nyborg Invest Holding AS	100	100,00	Ordinære



NYBORG EIENDOM OG INDUSTRI AS
988 820 857

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	1 309 829	1 419 829
Årsresultat	0	0	148 317	148 317
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-146 309	-146 309
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 000	1 311 837	1 421 837

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.