



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN TOMT 7 AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	14 387	10 715
Sum kostnader		14 387	10 715
Driftsresultat		-14 387	-10 715
Annen rentekostnad		131	
Sum finanskostnader		131	
Netto finans		-131	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 518	-10 715
Skattekostnad på resultat	1, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 518	-10 715
Årsresultat		-14 518	-10 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 518	-10 715
Totalresultat		-14 518	-10 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 518	-10 715
Sum overføringer og disponeringer		-14 518	-10 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	571 226	509 726
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		571 226	509 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		571 226	509 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238	170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238	170
Sum omløpsmidler		238	170
SUM EIENDELER		571 464	509 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 025	55 507
Sum opptjent egenkapital		-70 025	-55 507
Sum egenkapital		-40 025	-25 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	569 658	476 726
Sum annen langsiktig gjeld		569 658	476 726
Sum langsiktig gjeld		569 658	476 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 531	1 045
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	39 300	57 632
Sum kortsiktig gjeld		41 831	58 677
Sum gjeld		611 489	535 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 464	509 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713421

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN TOMT 7 AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 918 765 026
SN TOMT 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	14 387	10 715
Sum kostnader		14 387	10 715
Driftsresultat		-14 387	-10 715
Annen rentekostnad		131	
Sum finanskostnader		131	
Netto finans		-131	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 518	-10 715
Skattekostnad på resultat	1, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 518	-10 715
Årsresultat		-14 518	-10 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 518	-10 715
Totalresultat		-14 518	-10 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 518	-10 715
Sum overføringer og disponeringer		-14 518	-10 715



Organisasjonsnr: 918 765 026
SN TOMT 7 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2, 5	571 226	509 726
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		571 226	509 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Sum anleggsmidler		571 226	509 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		238	170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238	170
Sum omløpsmidler		238	170
SUM EIENDELER		571 464	509 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	70 025	55 507
Sum opptjent egenkapital	-70 025	-55 507
Sum egenkapital	-40 025	-25 507
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	569 658
Sum annen langsiktig gjeld		476 726
Sum langsiktig gjeld	569 658	476 726
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 531	1 045
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	6	39 300
Sum kortsiktig gjeld	41 831	58 677
Sum gjeld	611 489	535 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	571 464	509 896



Organisasjonsnr: 918 765 026
SN TOMT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

SN Tomt 7 AS

Pemmo Dokumentnøkkel: CSXW-D6GMC-0G1ZQ-550Y3-3YJ7O-ZFOY7

Organisasjonsnr: 918 765 026



Resultatregnskap

SN Tomt 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	14 387	10 715
Sum driftskostnader		14 387	10 715
Driftsresultat		-14 387	-10 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		131	0
Resultat av finansposter		-131	0
Resultat før skattekostnad		-14 518	-10 715
Skattekostnad på resultat	1, 4	0	0
Årsresultat		-14 518	-10 715
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 518	10 715
Sum overføringer		-14 518	-10 715

Pemneo Dokumentnøkkel: CSXWV-D6GMC-0GIVZQ-550Y3-3YJ7O-ZFOY7



Balanse
SN Tomt 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	571 226	509 726
Sum varige driftsmidler		571 226	509 726
Sum anleggsmidler		571 226	509 726
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238	170
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		238	170
Sum omløpsmidler		238	170
Sum eiendeler		571 464	509 896

Pemneo Dokumentnøkkel: CSXWV-D6GMC-0G1VZQ-550Y3-3YJ7O-ZFOY7



Balanse SN Tomt 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-70 025	-55 507
Sum opptjent egenkapital		-70 025	-55 507
Sum egenkapital		-40 025	-25 507
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	569 658	476 726
Sum annen langsiktig gjeld		569 658	476 726
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 531	1 045
Kortsiktig konserngjeld	6	39 300	57 632
Sum kortsiktig gjeld		41 831	58 677
Sum gjeld		611 489	535 403
Sum egenkapital og gjeld		571 464	509 896

Kristiansund
Styret i SN Tomt 7 AS

Aage Løvik
styreleder/ daglig leder

John Egil Flatval
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: CSXWV-D6GMC-0G1ZQ-550Y3-3YJ7O-ZFOY7



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	509 726
Tilgang	61 500
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	571 226
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	571 226

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 0

SN Tomt 7 AS

Side 5

Pemneo Dokumentnøkkel: CSXWV-D6GMC-0GVZQ-5S0Y3-3YJ7O-ZFOV7



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 518	-10 715
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 500	-21 772
Skattepliktig inntekt	-76 018	-32 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	287 898	226 398	-61 500
Sum	287 898	226 398	-61 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-436 300	-360 282	76 018
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	148 402	133 884	-14 518
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Sikkerhetsstiller

Selskapets eiendom Gnr. 52, bnr. 994 er stilt som sikkerhet for lån i A G Storvik Eiendom AS.
Rest ansvar kr. 6 230 000 pr. 31.12.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023
Langsiktig gjeld	
A G Storvik Eiendom AS	569 658
Kortsiktig gjeld	
Averøy Gruppen AS	39 300

Pemneo Dokumentnøkkel: CSXWV-D6GMC-0G1VZQ-550Y3-3YJ7O-ZFOY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvik, Aage

Daglig leder

På vegne av: SN Tomt 6,7,8,9,10,11 og 12

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-11 05:57:07 UTC



Løvik, Aage

Styreleder

På vegne av: SN Tomt 6,7,8,9,10,11 og 12

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-11 05:57:07 UTC



Flatval, John

Styremedlem

På vegne av: SN Tomt 6,7,8,9,10,11 og 12

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1056726

IP: 178.248.xxx.xxx

2024-07-11 07:05:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSXW-D6GMC-0GVZQ-550V3-3YJ7O-ZFOY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>