



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 893 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅPS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 51
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 580	370 600
Sum inntekter		380 580	370 600
Kostnader			
Varekostnad		2 700	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 177	129 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		153 185	147 570
Sum kostnader		285 062	276 747
Driftsresultat		95 518	93 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	28
Sum finansinntekter		90	28
Annen rentekostnad		185 753	133 527
Sum finanskostnader		185 753	133 527
Netto finans		-185 663	-133 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 145	-39 646
Skattekostnad på resultat	1	8 587	19 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 732	-59 343
Årsresultat		-98 732	-59 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 732	-59 343
Totalresultat		-98 732	-59 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 732	-59 343
Sum overføringer og disponeringer		-98 732	-59 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 092 841	6 222 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 092 841	6 222 018
Sum anleggsmidler		6 092 841	6 222 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 973	4 128
Sum fordringer		3 973	4 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 087	76 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 087	76 274
Sum omløpsmidler		50 059	80 402
SUM EIENDELER		6 142 900	6 302 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat			
Udekket tap		234 059	135 327
Sum opptjent egenkapital		-234 059	-135 327
Sum egenkapital		265 941	364 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 354 146	4 604 154
Langsiktig konserngjeld	3	1 500 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 854 146	5 904 154
Sum langsiktig gjeld		5 854 146	5 904 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	6 485
Betalbar skatt	1	8 587	19 697
Annen kortsiktig gjeld		13 007	7 411
Sum kortsiktig gjeld		22 813	33 593
Sum gjeld		5 876 959	5 937 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 142 900	6 302 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362085

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 893 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅPS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 51
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 893 462
ÅPS BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 580	370 600
Sum inntekter		380 580	370 600
Kostnader			
Varekostnad		2 700	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 177	129 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		153 185	147 570
Sum kostnader		285 062	276 747
Driftsresultat		95 518	93 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	28
Sum finansinntekter		90	28
Annen rentekostnad		185 753	133 527
Sum finanskostnader		185 753	133 527
Netto finans		-185 663	-133 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	8 587	19 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 732	-59 343
Årsresultat		-98 732	-59 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 732	-59 343
Totalresultat		-98 732	-59 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 732	-59 343
Sum overføringer og disponeringer		-98 732	-59 343



Organisasjonsnr: 824 893 462
ÅPS BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 092 841	6 222 018
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 092 841	6 222 018
Sum anleggsmidler		6 092 841	6 222 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 973	4 128
Sum fordringer		3 973	4 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 087	76 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 087	76 274
Sum omløpsmidler		50 059	80 402
SUM EIENDELER		6 142 900	6 302 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		234 059	135 327
Sum opptjent egenkapital		-234 059	-135 327
Sum egenkapital		265 941	364 673



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 354 146	4 604 154
Langsiktig konserngjeld	3	1 500 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 854 146	5 904 154
Sum langsiktig gjeld		5 854 146	5 904 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	6 485
Betalbar skatt	1	8 587	19 697
Annen kortsiktig gjeld		13 007	7 411
Sum kortsiktig gjeld		22 813	33 593
Sum gjeld		5 876 959	5 937 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 142 900	6 302 420



Organisasjonsnr: 824 893 462
ÅPS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Åps Boligutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		380 580	370 600
Sum driftsinntekter		<u>380 580</u>	<u>370 600</u>
Varekostnad		2 700	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 177	129 177
Annen driftskostnad		153 185	147 570
Sum driftskostnader		<u>285 062</u>	<u>276 747</u>
Driftsresultat		<u>95 518</u>	<u>93 853</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	28
Annen rentekostnad		185 753	133 527
Resultat av finansposter		<u>-185 663</u>	<u>-133 499</u>
Resultat før skattekostnad		-90 145	-39 646
Skattekostnad på resultat	1	8 587	19 697
Årsresultat		<u>-98 732</u>	<u>-59 343</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		98 732	59 343
Sum overføringer		<u>-98 732</u>	<u>-59 343</u>



Balanse

Åps Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 092 841	6 222 018
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 092 841</u>	<u>6 222 018</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 092 841</u>	<u>6 222 018</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 973	4 128
Sum fordringer		<u>3 973</u>	<u>4 128</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 087	76 274
Sum omløpsmidler		<u>50 059</u>	<u>80 402</u>
Sum eiendeler		<u>6 142 900</u>	<u>6 302 420</u>

**Balanse**

Åps Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-234 059	-135 327
Sum opptjent egenkapital		<u>-234 059</u>	<u>-135 327</u>
Sum egenkapital		<u>265 941</u>	<u>364 673</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 354 146	4 604 154
Langsiktig konserngjeld	3	1 500 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>5 854 146</u>	<u>5 904 154</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	6 485
Betalbar skatt	1	8 587	19 697
Annen kortsiktig gjeld		13 007	7 411
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 813</u>	<u>33 593</u>
Sum gjeld		<u>5 876 959</u>	<u>5 937 747</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 142 900</u>	<u>6 302 420</u>

Jevnaker, 13.04.2023
Styret i Åps Boligutleie AS

Christian Bruun
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022

Åps Boligutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter til årsregnskapet 2022**

Åps Boligutleie AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 587	19 697
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 587	19 697
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-90 145	-39 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 177	0
Skattepliktig inntekt	39 032	-39 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 587	19 697
Sum betalbar skatt i balansen	8 587	19 697

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-366 001	-236 824	129 177
Sum	-366 001	-236 824	129 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	366 001	236 824	-129 177
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	6 458 842
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 458 842
Årets ordinære avskrivninger	129 177
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	366 001
Årets avskrivning og nedskrivning	129 177
Bokført verdi 31.12.2022	6 092 841
Økonomisk levetid	50 år



Noter til årsregnskapet 2022

Åps Boligutleie AS

Note 3 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 354 146	4 604 154
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	1 300 000
Sum	5 854 146	5 904 154

Som sikkerhet for gjeld til Spb 1 på kr 4 354 146 er det stillet sikkerhet i Gnr 150, bnr 987, Jevnaker kommune. Eiendommens bokførte verdi er kr 6 092 841 pr 31.12.

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Åps Holding AS. Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.