



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 863 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjukebakkane 8  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andre Soltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 459 998	6 383 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 459 998</b>	<b>6 383 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 347 985	5 297 306
Lønnskostnad	1	805 090	81 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 440	3 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 016 000	153 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 172 515</b>	<b>5 535 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 712 517</b>	<b>848 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
Annen finansinntekt		1 487 295	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 487 295</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		610 432	339 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 432</b>	<b>339 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>876 863</b>	<b>-339 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 835 654</b>	<b>508 395</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 477	116 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 831 177</b>	<b>391 548</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 831 177</b>	<b>391 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 831 177</b>	<b>391 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 831 177</b>	<b>391 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			391 548
Overført fra annen egenkapital		-1 831 177	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 831 177</b>	<b>391 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		16 910	20 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 910</b>	<b>20 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			180 000
Lån til foretak i samme konsern			4 161 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 341 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 910</b>	<b>4 362 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 946 199	2 931 930
<b>Sum varer</b>		<b>7 946 199</b>	<b>2 931 930</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 733	4 414 788
Fordring på nærstående	5	1 733 259	
Andre kortsiktige fordringer		15 162	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 915 154</b>	<b>4 414 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 057	318 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 057</b>	<b>318 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 200 411</b>	<b>7 665 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 217 321</b>	<b>12 027 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 418 239	3 249 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 418 239</b>	<b>3 249 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 448 239</b>	<b>3 279 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		4 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 847 431	6 617 237
Øvrig langsiktig gjeld		338 094	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 185 525</b>	<b>6 617 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 185 525</b>	<b>6 621 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 393 454	25 135
Betalbar skatt	3		543 436
Skyldige offentlige avgifter			14 183
Gjeld til aksjonær			1 074 608
Annen kortsiktig gjeld		190 104	469 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 583 557</b>	<b>2 126 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 769 082</b>	<b>8 748 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 217 321</b>	<b>12 027 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 863 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjukebakkane 8  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andre Soltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 917 863 830  
SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 459 998	6 383 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 459 998</b>	<b>6 383 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 347 985	5 297 306
Lønnskostnad	1	805 090	81 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 440	3 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 016 000	153 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 172 515</b>	<b>5 535 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 712 517</b>	<b>848 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
Annen finansinntekt		1 487 295	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 487 295</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		610 432	339 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 432</b>	<b>339 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>876 863</b>	<b>-339 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 835 654	508 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 477</b>	<b>116 847</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 831 177</b>	<b>391 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 831 177</b>	<b>391 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 831 177</b>	<b>391 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			391 548
Overført fra annen egenkapital		-1 831 177	



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 831 177

391 548



Organisasjonsnr: 917 863 830  
SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		16 910	20 350
--------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
---	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	16 910	20 350
-------------------------	---	--------	--------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			180 000
-----------------------------	--	--	---------

Lån til foretak i samme konsern			4 161 929
------------------------------------	--	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler			4 341 929
----------------------------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler		16 910	4 362 279
-------------------	--	--------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		7 946 199	2 931 930
-------	--	-----------	-----------

Sum varer		7 946 199	2 931 930
-----------	--	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer		166 733	4 414 788
-----------------	--	---------	-----------

Fordring på nærstående	5	1 733 259	
------------------------	---	-----------	--

Andre kortsiktige fordringer		15 162	
---------------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		1 915 154	4 414 788
----------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 057	318 705
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 057	318 705
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		10 200 411	7 665 423
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		10 217 321	12 027 703
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 418 239	3 249 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 418 239</b>	<b>3 249 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 448 239</b>	<b>3 279 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		4 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 847 431	6 617 237
Øvrig langsiktig gjeld		338 094	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 185 525</b>	<b>6 617 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 185 525</b>	<b>6 621 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 393 454	25 135
Betalbar skatt	3		543 436
Skyldige offentlige avgifter			14 183
Gjeld til aksjonær			1 074 608
Annen kortsiktig gjeld		190 104	469 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 583 557</b>	<b>2 126 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 769 082</b>	<b>8 748 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 217 321</b>	<b>12 027 703</b>



Organisasjonsnr: 917 863 830  
SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5514 Isdalstø  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solbakk & Soltveit Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakk & Soltveit Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Solbakk & Soltveit Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

### *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 1 733 259 til nærstående til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.

Knarvik, 12. februar 2024  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretn... & Soltveit Eiendom AS

Name

Date

Svendsen, Pål

2024-02-12

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2022

## Solbakk & Soltveit Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 863 830



Solbakk & Soltveit Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	2 459 998	6 383 600
	Sum driftsinntekter	<u>2 459 998</u>	<u>6 383 600</u>
	Varekostnad	3 347 985	5 297 306
1	Lønnskostnad	805 090	81 276
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 440	3 440
	Annen driftskostnad	1 016 000	153 380
	Sum driftskostnader	<u>5 172 515</u>	<u>5 535 401</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-2 712 517</u></b>	<b><u>848 199</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	37
	Annen finansinntekt	1 487 295	0
	Annen rentekostnad	610 432	339 841
	Resultat av finansposter	<u>876 863</u>	<u>-339 804</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-1 835 654</u></b>	<b><u>508 395</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>-4 477</u></b>	<b><u>116 847</u></b>
4	<b>Arsresultat</b>	<b><u>-1 831 177</u></b>	<b><u>391 548</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	391 548
	Overført fra annen egenkapital	1 831 177	0
	Sum overføringer	<u>-1 831 177</u>	<u>391 548</u>



Solbakk & Soltveit Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Maskiner og anlegg	16 910	20 350
2	Sum varige driftsmidler	<u>16 910</u>	<u>20 350</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i datterselskap	0	180 000
	Lån til foretak i samme konsern	0	4 161 929
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>4 341 929</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>16 910</u>	<u>4 362 279</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Varer</b>	<u>7 946 199</u>	<u>2 931 930</u>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	166 733	4 414 788
5	Fordring på nærstående	1 733 259	0
	Andre kortsiktige fordringer	15 162	0
	Sum fordringer	<u>1 915 154</u>	<u>4 414 788</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>339 057</u>	<u>318 705</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>10 200 411</u>	<u>7 665 423</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>10 217 321</u>	<u>12 027 703</u>



**Solbakk & Soltveit Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 418 239	3 249 416
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 418 239</u>	<u>3 249 416</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>1 448 239</u></b>	<b><u>3 279 416</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
3	Utsatt skatt	0	4 477
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>4 477</u>
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 847 431	6 617 237
	Øvrig langsiktig gjeld	338 094	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 185 525</u>	<u>6 617 237</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 393 454	25 135
3	Betalbar skatt	0	543 436
	Skyldige offentlige avgifter	0	14 183
	Gjeld til aksjonær	0	1 074 608
	Annen kortsiktig gjeld	190 104	469 210
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 583 557</u>	<u>2 126 573</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>8 769 082</u></b>	<b><u>8 748 287</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>10 217 321</u></b>	<b><u>12 027 703</u></b>

Frekhaug

Olav Andre Soltveit  
styreleder

Ivar-Andre Solbakk  
nestleder



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fremmedregikontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	705 600	71 232
Arbeidsgiveravgift	99 490	10 044
Sum	805 090	81 276

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		34 395	34 395
Tilgang kjøpte driftsmidler	700 000		700 000
Anskaffelseskost 31.12.22	700 000	34 395	734 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		17 485	17 485
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	17 485	17 485
Bokført verdi 31.12.22	700 000	16 911	716 911
Årets ordinære avskrivninger		3 440	3 440



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	543 436
Endring i utsatt skatt	-4 477	-426 589
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 477</b>	<b>116 847</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 835 654	508 395
Permanente forskjeller	-1 487 295	22 725
Endring i midlertidige forskjeller	483 440	1 939 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 839 509</b>	<b>2 470 163</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	543 436
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>543 436</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 910	20 350	3 440
Fordringer	-480 000	0	480 000
<b>Sum</b>	<b>-463 090</b>	<b>20 350</b>	<b>483 440</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 839 509	0	2 839 509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 302 599	0	-3 302 599
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>20 350</b>	<b>20 350</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>4 477</b>	<b>4 477</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	3 249 416	3 279 416
Årets resultat				-1 831 177	-1 831 177
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 418 239	1 448 239

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har per 31.12.2022 en fordring på nærstående til aksjonær på kr 1 733 259. Fordringen er i strid med aksjeloven § 8-7 som følge av at det ikke er stilt betryggende sikkerhet for selskapets krav.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solbakk & Soltveit Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygghus AS	50	50,0	50,0
Olav Andre Soltveit	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Andre Soltveit	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

## Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 185 525	6 617 237
Sum	7 185 525	6 617 237