



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 111 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåre Solhjells veg 4
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Schønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 620	20 112
Annen driftskostnad		134 710	33 932
Sum kostnader		156 330	54 044
Driftsresultat		-156 330	-54 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 555	42 910
Annen finansinntekt		65 913	7 314
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 236 754	937 444
Sum finansinntekter		1 357 222	987 668
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 357 222	987 668
Resultat før skattekostnad		1 200 892	933 624
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		1 200 892	933 624
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 200 892	933 624
Sum overføringer og disponeringer		1 200 892	933 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 415 545	6 186 471
Sum investeringer		7 415 545	6 186 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 277	1 372 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 277	1 372 429
Sum omløpsmidler		8 759 822	7 558 901
SUM EIENDELER		8 759 822	7 558 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	385 000	385 000
Sum innskutt egenkapital		385 000	385 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 374 792	7 173 901
Sum opptjent egenkapital		8 374 792	7 173 901
Sum egenkapital		8 759 792	7 558 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		30	0
Sum kortsiktig gjeld		30	0
Sum gjeld		30	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 759 822	7 558 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335288

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 111 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåre Solhjells veg 4
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Schønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 111 486
SCHØNNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 620	20 112
Annen driftskostnad		134 710	33 932
Sum kostnader		156 330	54 044
Driftsresultat		-156 330	-54 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 555	42 910
Annen finansinntekt		65 913	7 314
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 236 754	937 444
Sum finansinntekter		1 357 222	987 668
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 357 222	987 668
Resultat før skattekostnad		1 200 892	933 624
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		1 200 892	933 624
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 200 892	933 624
Sum overføringer og disponeringer		1 200 892	933 624



Organisasjonsnr: 960 111 486
SCHÖNNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 415 545	6 186 471
Sum investeringer		7 415 545	6 186 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 277	1 372 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 277	1 372 429
Sum omløpsmidler		8 759 822	7 558 901
SUM EIENDELER		8 759 822	7 558 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	385 000	385 000
Sum innskutt egenkapital		385 000	385 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 374 792	7 173 901
Sum opptjent egenkapital		8 374 792	7 173 901
Sum egenkapital		8 759 792	7 558 901



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3, 4	0
Annen kortsiktig gjeld	30	0
Sum kortsiktig gjeld	30	0
 Sum gjeld	 30	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 8 759 822	 7 558 901



Organisasjonsnr: 960 111 486
SCHØNNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt bokføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

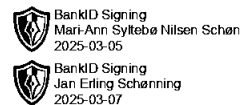
Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
DNB Fond	7415545.00	1229074.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	7415545.00	1229074.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



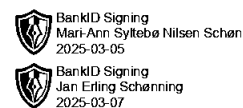
Årsregnskap for
SCHØNNING EIENDOM AS

960111486

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SCHØNNING EIENDOM AS
960 111 486

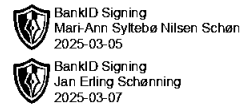


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-21 620	-20 112
Annen driftskostnad		-134 710	-33 932
Sum driftskostnader		-156 330	-54 044
Driftsresultat		-156 330	-54 044
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 555	42 910
Annen finansinntekt		65 913	7 314
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 236 754	937 444
Sum finansinntekter		1 357 222	987 668
Netto finans		1 357 222	987 668
Årsresultat		1 200 892	933 624
Overføringer			
Annen egenkapital	5	1 200 892	933 624
Sum overføringer		1 200 892	933 624



SCHØNNING EIENDOM AS
960 111 486



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 415 545	6 186 471
Sum investeringer		7 415 545	6 186 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 277	1 372 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 277	1 372 429
Sum omløpsmidler		8 759 822	7 558 901
SUM EIENDELER		8 759 822	7 558 901



SCHØNNING EIENDOM AS
960 111 486



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	385 000	385 000
Sum innskutt egenkapital		385 000	385 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 374 792	7 173 901
Sum opptjent egenkapital		8 374 792	7 173 901
Sum egenkapital		8 759 792	7 558 901
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30	0
Sum kortsiktig gjeld		30	0
Sum gjeld		30	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 759 822	7 558 901

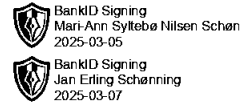
MOLDE, 03.03.2025

Jan Erling Schønning
styrets leder / daglig leder

Mari-Ann Syltebø Nilsen
Schønning
styremedlem



SCHØNNING EIENDOM AS
960 111 486



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
DNB Fond	7 415 545	1 229 074

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 200 892	933 624
Permanente forskjeller	-1 190 779	-937 444
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 834	4 458
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 946	-639
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SCHØNNING EIENDOM AS

960 111 486

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	
Anleggsmidler	17 834	0	17 834
Fremførbart underskudd	-773 453	-745 507	-27 946
Netto forskjeller	-755 619	-745 507	-10 112
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	755 619	745 507	10 112
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

 BankID Signing
Mari-Ann Syltebø Nilsen Schøn
2025-03-05

 BankID Signing
Jan Erling Schønning
2025-03-07

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	385 000	7 173 901	7 558 901
Årsresultat	0	1 200 892	1 200 892
Egenkapital 31.12.2024	385 000	8 374 792	8 759 792

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	350	1 100	385 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SCHØNNING JAN ERLING	350	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
SCHØNNING EIENDOM AS

960111486

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SCHØNNING EIENDOM AS
960 111 486

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-21 620	-20 112
Annen driftskostnad		-134 710	-33 932
Sum driftskostnader		-156 330	-54 044
Driftsresultat		-156 330	-54 044
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 555	42 910
Annen finansinntekt		65 913	7 314
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 236 754	937 444
Sum finansinntekter		1 357 222	987 668
Netto finans		1 357 222	987 668
Årsresultat		1 200 892	933 624
Overføringer			
Annen egenkapital	5	1 200 892	933 624
Sum overføringer		1 200 892	933 624



SCHØNNING EIENDOM AS
960 111 486

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 415 545	6 186 471
Sum investeringer		7 415 545	6 186 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 277	1 372 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 277	1 372 429
Sum omløpsmidler		8 759 822	7 558 901
SUM EIENDELER		8 759 822	7 558 901



SCHØNNING EIENDOM AS
960 111 486

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	385 000	385 000
Sum innskutt egenkapital		385 000	385 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 374 792	7 173 901
Sum opptjent egenkapital		8 374 792	7 173 901
Sum egenkapital		8 759 792	7 558 901
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30	0
Sum kortsiktig gjeld		30	0
Sum gjeld		30	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 759 822	7 558 901

MOLDE, 03.03.2025

Jan Erling Schønning
styrets leder / daglig leder

Mari-Ann Syltebø Nilsen
Schønning
styremedlem



SCHØNNING EIENDOM AS
960 111 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
DNB Fond	7 415 545	1 229 074

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 200 892	933 624
Permanente forskjeller	-1 190 779	-937 444
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 834	4 458
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 946	-639
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SCHØNNING EIENDOM AS

960 111 486

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 834	0	17 834
Fremførbart underskudd	-773 453	-745 507	-27 946
Netto forskjeller	-755 619	-745 507	-10 112
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	755 619	745 507	10 112
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	385 000	7 173 901	7 558 901
Årsresultat	0	1 200 892	1 200 892
Egenkapital 31.12.2024	385 000	8 374 792	8 759 792

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	350	1 100	385 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SCHØNNING JAN ERLING	350	100,00	Ordinære