



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 868 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERGPORTEN AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 300B  
4073 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Holta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 207 584	8 826 288
Annen driftsinntekt		4 138 772	3 258 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 346 356</b>	<b>12 085 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 981	238 895
Lønnskostnad	2	681 609	487 872
Avskrivning av driftsmidler	3	2 302 900	2 289 646
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 585 716	4 136 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 669 206</b>	<b>7 152 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 677 149</b>	<b>4 932 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 748	-527
Annen finansinntekt		7 264	7 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 012</b>	<b>6 515</b>
Annen rentekostnad		2 071 479	1 823 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 071 479</b>	<b>1 823 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 931 467</b>	<b>-1 816 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 745 682</b>	<b>3 115 945</b>
Skattekostnad på resultat	4	387 893	691 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 357 789</b>	<b>2 424 242</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 357 789</b>	<b>2 424 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 357 789</b>	<b>2 424 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 357 789</b>	<b>2 424 242</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 357 789	2 424 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 357 789</b>	<b>2 424 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	82 021 297	84 033 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		820 600	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>82 841 897</b>	<b>84 048 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8	200	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 842 097</b>	<b>84 048 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 638 079	3 625 578
Andre kortsiktige fordringer	8	56 041	61 698
Konsernfordringer		88 529	103 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 782 650</b>	<b>3 791 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 626 872	2 613 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 626 872</b>	<b>2 613 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 409 521</b>	<b>6 404 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 251 618</b>	<b>90 453 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	13 000 000	13 000 000
Overkurs		3 262 846	3 262 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 262 846</b>	<b>16 262 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		9 345 217	7 987 428
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 345 217</b>	<b>7 987 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>25 608 063</b>	<b>24 250 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 178 605	1 301 969
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 178 605</b>	<b>1 301 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 261 900	60 357 140
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 261 900</b>	<b>60 357 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 440 505</b>	<b>61 659 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	704 123	357 790
Betalbar skatt	4	511 257	711 394
Skyldig offentlige avgifter		375 096	383 692
Annen kortsiktig gjeld	7	3 612 574	3 090 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 203 050</b>	<b>4 543 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 643 555</b>	<b>66 202 852</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 251 618</b>	<b>90 453 126</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 868 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERGPORTEN AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 300B  
4073 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Holta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 887 868 182  
RANDABERGPORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 207 584	8 826 288
Annen driftsinntekt		4 138 772	3 258 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 346 356</b>	<b>12 085 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 981	238 895
Lønnskostnad	2	681 609	487 872
Avskrivning av driftsmidler	3	2 302 900	2 289 646
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 585 716	4 136 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 669 206</b>	<b>7 152 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 677 149</b>	<b>4 932 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 748	-527
Annen finansinntekt		7 264	7 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 012</b>	<b>6 515</b>
Annen rentekostnad		2 071 479	1 823 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 071 479</b>	<b>1 823 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 931 467</b>	<b>-1 816 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 745 682	3 115 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 893</b>	<b>691 703</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 357 789</b>	<b>2 424 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 357 789</b>	<b>2 424 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 357 789</b>	<b>2 424 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 357 789	2 424 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 357 789</b>	<b>2 424 242</b>



Organisasjonsnr: 887 868 182  
RANDABERGPORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	82 021 297	84 033 850
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		820 600	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>82 841 897</b>	<b>84 048 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8	200	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 842 097</b>	<b>84 048 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 638 079	3 625 578
Andre kortsiktige fordringer	8	56 041	61 698
Konsernfordringer		88 529	103 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 782 650</b>	<b>3 791 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 626 872	2 613 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 626 872</b>	<b>2 613 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 409 521</b>	<b>6 404 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 251 618</b>	<b>90 453 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	13 000 000	13 000 000
Overkurs		3 262 846	3 262 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 262 846</b>	<b>16 262 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		9 345 217	7 987 428
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 345 217</b>	<b>7 987 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>25 608 063</b>	<b>24 250 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 178 605	1 301 969
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 178 605</b>	<b>1 301 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 261 900	60 357 140
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 261 900</b>	<b>60 357 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 440 505</b>	<b>61 659 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	704 123	357 790
Betalbar skatt	4	511 257	711 394
Skyldig offentlige avgifter		375 096	383 692
Annen kortsiktig gjeld	7	3 612 574	3 090 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 203 050</b>	<b>4 543 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 643 555</b>	<b>66 202 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 251 618</b>	<b>90 453 126</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 887 868 182  
RANDABERGPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Randbergporten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randbergporten AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2023-07-29 08:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2022**

**Randabergporten AS**

Org.nr.:887 868 182



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Randbergporten AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		8 207 584	8 826 288
Annen driftsinntekt		4 138 772	3 258 959
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 346 356</b>	<b>12 085 247</b>
Varekostnad		98 981	238 895
Lønnskostnad	2	681 609	487 872
Avskrivning av driftsmidler	3	2 302 900	2 289 646
Annen driftskostnad		5 585 716	4 136 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 669 206</b>	<b>7 152 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 677 149</b>	<b>4 932 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 748	-527
Annen finansinntekt		7 264	7 042
Annen rentekostnad		2 071 479	1 823 207
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 931 467</b>	<b>-1 816 692</b>
Resultat før skattekostnad		1 745 682	3 115 945
Skattekostnad på resultat	4	387 893	691 703
<b>Resultat</b>		<b>1 357 789</b>	<b>2 424 242</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 357 789</b>	<b>2 424 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 357 789	2 424 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 357 789</b>	<b>2 424 242</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Randabergporten AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	82 021 297	84 033 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		820 600	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>82 841 897</b>	<b>84 048 850</b>
Andre langsiktige fordringer	8	200	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 842 097</b>	<b>84 048 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 638 079	3 625 578
Andre kortsiktige fordringer	8	56 041	61 698
Konsernfordringer		88 529	103 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 782 650</b>	<b>3 791 186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 626 872	2 613 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 409 521</b>	<b>6 404 277</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 251 618</b>	<b>90 453 126</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Randabergporten AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	13 000 000	13 000 000
Overkurs		3 262 846	3 262 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 262 846</b>	<b>16 262 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 345 217	7 987 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 345 217</b>	<b>7 987 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>25 608 063</b>	<b>24 250 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 178 605	1 301 969
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 178 605</b>	<b>1 301 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 261 900	60 357 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 261 900</b>	<b>60 357 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	704 123	357 790
Betalbar skatt	4	511 257	711 394
Skyldig offentlige avgifter		375 096	383 692
Annen kortsiktig gjeld	7	3 612 574	3 090 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 203 050</b>	<b>4 543 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 643 555</b>	<b>66 202 852</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 251 618</b>	<b>90 453 126</b>
Randaberg, 30.06.2023 Styret i Randabergporten AS			
_____ Leif Holta styremedlem/daglig leder	_____ Frode Byberg styremedlem	_____ Karleif Holta styreleder	
<b>Randabergporten AS</b>			<b>Side 4</b>



## Randbergporten AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til eventuelle egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Randbergporten AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 2 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	585 090	426 791
Arbeidsgiveravgift	88 442	60 178
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 077	903
<b>Sum</b>	<b>681 609</b>	<b>487 872</b>

Sysselsatte årsverk	1,0	1,0
---------------------	-----	-----

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 882 575	88 543 885	1 081 921	112 508 381
Tilgang	0	247 947	848 000	1 095 947
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 882 575	88 791 832	1 929 921	113 604 328
Akkumulerte avskrivninger	0	29 653 110	1 109 321	30 762 431
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>22 882 575</b>	<b>59 138 722</b>	<b>820 600</b>	<b>82 841 897</b>
Årets avskrivninger	0	2 260 500	42 400	2 302 900
Forventet økonomisk levetid		10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Randbergporten AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 757 528	18 104 390	346 862
Fordringer	-409 221	-300 000	109 221
Gevinst – og tapskonto	419 451	524 315	104 864
Pensjonspremie/- forpliktelse	200	0	-200
<b>Sum</b>	<b>17 767 958</b>	<b>18 328 705</b>	<b>560 747</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-12 410 662	-12 410 662	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 357 296</b>	<b>5 918 043</b>	<b>560 747</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 178 605</b>	<b>1 301 969</b>	<b>123 364</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 745 682	3 115 945	
Permanente forskjeller	17 465	28 163	
Endring i midlertidige forskjeller	560 747	732 384	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-642 881	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 323 894</b>	<b>3 233 611</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	511 257	711 394	
Endring i utsatt skatt	-123 364	-19 691	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>387 893</b>	<b>691 703</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 745 682	3 115 945	
Beregnet skatt av resultat før skatt	384 050	685 508	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 842	6 196	
<b>Sum</b>	<b>387 892</b>	<b>691 704</b>	
Effektiv skattesats	22,2 %	22,2 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	511 257	711 394	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>511 257</b>	<b>711 394</b>	



## Randbergporten AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	13 000 000	3 262 846	7 987 428	24 250 274
Årets resultat	0	0	1 357 789	1 357 789
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>13 000 000</b>	<b>3 262 846</b>	<b>9 345 217</b>	<b>25 608 063</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 261 900	60 357 140
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Fast eiendom	82 021 297	84 033 850
Kundefordringer	1 116 716	2 969 876
<b>Sum</b>	<b>83 138 013</b>	<b>87 003 725</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	88 529	103 910
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>88 529</b>	<b>103 910</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	41 785 700	44 880 940



## Randabergporten AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på 13 000 000 består av 13 000 aksjer à kr. 1000. Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Holta & Håland Finans AS	9 750	75%
Cegro Holding AS	3 250	25%
<b>Totalt</b>	<b>13 000</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Holta, Leif	BANKID	2023-07-22 11:01
Holta, Karleif	BANKID	2023-07-23 09:50
Byberg, Frode	BANKID	2023-07-24 12:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.