



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 946 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMER EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS  
Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	8	7 150 022	10 563 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 150 022</b>	<b>10 563 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 791 954	2 791 953
Annen driftskostnad	7	2 400 428	9 835 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 192 382</b>	<b>12 627 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 957 640</b>	<b>-2 063 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 791 460	1 641 967
Annen finanskostnad		3 762	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 795 222</b>	<b>1 641 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 795 095</b>	<b>-1 641 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 546</b>	<b>-3 705 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	35 759	-815 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 787</b>	<b>-2 889 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 787</b>	<b>-2 889 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 787</b>	<b>-2 889 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 787</b>	<b>-2 889 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 787	
Overført fra annen egenkapital			-2 889 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>126 787</b>	<b>-2 889 937</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	63 046 550	65 041 991
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 046 550</b>	<b>65 041 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 046 550</b>	<b>65 041 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 504 013	730 067
Andre kortsiktige fordringer		30 491	382 292
Konsernfordringer	2	867 748	867 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 402 252</b>	<b>1 980 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152 065	1 147 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 152 065</b>	<b>1 147 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 554 317</b>	<b>3 127 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 600 867</b>	<b>68 169 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 760 763	3 760 763



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 260 763</b>	<b>4 260 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 911 272	8 775 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 911 272</b>	<b>8 775 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 172 035</b>	<b>13 036 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 989 513	1 983 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 989 513</b>	<b>1 983 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	48 000 000	50 335 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 000 000</b>	<b>50 335 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 989 513</b>	<b>52 318 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		343 750	1 959 852
Skyldig offentlige avgifter		429 257	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 666 312	854 541
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 439 319</b>	<b>2 814 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 428 832</b>	<b>55 132 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 600 867</b>	<b>68 169 239</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472645

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 946 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMER EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS  
Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 985 946 736  
HAMMER EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	8	7 150 022	10 563 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 150 022</b>	<b>10 563 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 791 954	2 791 953
Annen driftskostnad	7	2 400 428	9 835 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 192 382</b>	<b>12 627 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 957 640</b>	<b>-2 063 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 791 460	1 641 967
Annen finanskostnad		3 762	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 795 222</b>	<b>1 641 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 795 095</b>	<b>-1 641 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 546</b>	<b>-3 705 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	35 759	-815 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 787</b>	<b>-2 889 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 787</b>	<b>-2 889 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 787</b>	<b>-2 889 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 787</b>	<b>-2 889 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 787	
Overført fra annen egenkapital			-2 889 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>126 787</b>	<b>-2 889 937</b>



Organisasjonsnr: 985 946 736  
HAMMER EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	63 046 550	65 041 991
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	63 046 550	65 041 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 046 550</b>	<b>65 041 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 046 550</b>	<b>65 041 991</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	1 504 013	730 067
Andre kortsiktige fordringer		30 491	382 292
Konsernfordringer	2	867 748	867 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 402 252</b>	<b>1 980 107</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 152 065	1 147 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 152 065</b>	<b>1 147 140</b>

**Sum omløpsmidler** 3 554 317 3 127 247

**SUM EIENDELER** 66 600 867 68 169 239

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 760 763	3 760 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 260 763</b>	<b>4 260 763</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 911 272	8 775 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 911 272</b>	<b>8 775 484</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 172 035</b>	<b>13 036 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 989 513	1 983 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 989 513</b>	<b>1 983 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	48 000 000	50 335 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 000 000</b>	<b>50 335 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 989 513</b>	<b>52 318 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		343 750	1 959 852
Skyldig offentlige avgifter		429 257	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 666 312	854 541
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 439 319</b>	<b>2 814 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 428 832</b>	<b>55 132 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 600 867</b>	<b>68 169 239</b>



Organisasjonsnr: 985 946 736  
HAMMER EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strawberry Hotelleiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Hammer Eiendomsselskap AS



## Resultatregnskap

### Hammer Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	7 150 022	10 563 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 150 022</b>	<b>10 563 133</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 791 954	2 791 953
Annen driftskostnad	7	2 400 428	9 835 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 192 382</b>	<b>12 627 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 957 640</b>	<b>-2 063 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	817
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 791 460	1 641 967
Annen finanskostnad		3 762	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 795 095</b>	<b>-1 641 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 546</b>	<b>-3 705 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	35 759	-815 110
Ordinært resultat		126 787	-2 889 937
<b>Årsresultat</b>		<b>126 787</b>	<b>-2 889 937</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 787	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 889 937
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>126 787</b>	<b>-2 889 937</b>



**Balanse**  
Hammer Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	63 046 550	65 041 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>63 046 550</u>	<u>65 041 991</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>63 046 550</u>	<u>65 041 991</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	1 504 013	730 067
Andre kortsiktige fordringer		30 491	382 292
Konsernfordringer	2	867 748	867 748
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 402 252</u>	<u>1 980 107</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152 065	1 147 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 152 065</u>	<u>1 147 140</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 554 317</u>	<u>3 127 247</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>66 600 867</u>	<u>68 169 239</u>



**Balanse**  
**Hammer Eiendomsselskap AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 760 763	3 760 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 260 763</b>	<b>4 260 763</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 911 272	8 775 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 911 272</b>	<b>8 775 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 172 035</b>	<b>13 036 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	1 989 513	1 983 065
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 989 513</b>	<b>1 983 065</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	48 000 000	50 335 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 000 000</b>	<b>50 335 533</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		343 750	1 959 852
Skyldig offentlige avgifter		429 257	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 666 312	854 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 439 319</b>	<b>2 814 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 428 832</b>	<b>55 132 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 600 867</b>	<b>68 169 239</b>

Oslo, 22.06.2021  
Styret i Hammer Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Mads Breder Koch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christina Ingeborgrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	82 764 833	82 764 833
Tilgang kjøpte driftsmidler	796 512	796 512
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>83 561 345</b>	<b>83 561 345</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	20 514 794	20 514 794
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	20 514 794	20 514 794
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>63 046 550</b>	<b>63 046 550</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 791 953	2 791 953
Økonomisk levetid	10-50 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for samtlige driftsmidler. Følgende avskrivningssatser benyttes:

Bygninger	1% - 5 %
Inventar	10 %

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	1 504 013	730 067
Andre fordringer	867 748	867 748
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 371 761</b>	<b>1 597 815</b>
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	48 000 000	50 335 533
Kortsiktig gjeld	2 637 001	854 541
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 637 001</b>	<b>51 190 074</b>

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	48 000 000	50 335 533



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	3 760 763	8 775 484	13 036 247
Andre endringer*			9 001	9 001
Mottatt konsernbidrag		103 921		103 921
Avgitt konsernbidrag			-103 921	-103 921
Årets resultat			126 787	126 787
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>3 864 684</b>	<b>8 807 351</b>	<b>13 172 035</b>

\* Korreksjon grunnet feil fra tidligere år tilknyttet lån til selskap i samme konsern

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hammer Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strawberry Hotelleiendom AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets aksjer er stilt som pant for konserngjeld begrenset oppad til TNOK 250.000.  
Selskapets eiendom er stilt som pant for konserngjeld. Pantet er begrenset til TNOK 250.000.

### Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 58 469,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	44 000
Andre tjenester	14 469
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>58 469</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Transaksjoner med nærstående

Hammer Eiendomsselskap AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Hotel Hammer AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2020 er kr 7 150 022 mot i 2019 kr 10 563 133

### Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 311	0
Endring i utsatt skatt	6 448	-815 110
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 759</b>	<b>-815 110</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	162 546	-3 705 047
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 313	-239 261
Mottatt konsernbidrag	0	3 944 308
Avgitt konsernbidrag	-133 232	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 311	-867 748
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 311	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	867 748
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	9 043 241	9 013 927	-29 314
<b>Sum</b>	<b>9 043 241</b>	<b>9 013 927</b>	<b>-29 314</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 043 241</b>	<b>9 013 927</b>	<b>-29 314</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 989 513</b>	<b>1 983 064</b>	<b>-6 449</b>



# Årsregnskap 2020 Hammer Eiendomsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: 57A11-XHNEM-4AKKU-4CDD8-25VB7-POW0Y



## Resultatregnskap

### Hammer Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	7 150 022	10 563 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 150 022</b>	<b>10 563 133</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 791 954	2 791 953
Annen driftskostnad	7	2 400 428	9 835 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 192 382</b>	<b>12 627 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 957 640</b>	<b>-2 063 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	817
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 791 460	1 641 967
Annen finanskostnad		3 762	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 795 095</b>	<b>-1 641 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 546</b>	<b>-3 705 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	35 759	-815 110
Ordinært resultat		126 787	-2 889 937
<b>Årsresultat</b>		<b>126 787</b>	<b>-2 889 937</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 787	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 889 937
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>126 787</b>	<b>-2 889 937</b>

Penneo Dokumentnøkkel: STA11-XHNEM-4AKKU-4CDD8-25VB7-POWOY



## Balanse

### Hammer Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	63 046 550	65 041 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 046 550</b>	<b>65 041 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 046 550</b>	<b>65 041 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	1 504 013	730 067
Andre kortsiktige fordringer		30 491	382 292
Konsernfordringer	2	867 748	867 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 402 252</b>	<b>1 980 107</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152 065	1 147 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 152 065</b>	<b>1 147 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 554 317</b>	<b>3 127 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 600 867</b>	<b>68 169 239</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S7A11-XHNEM-4AKKU-4CDD8-25VB7-POW0Y

**Balanse****Hammer Eiendomsselskap AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 760 763	3 760 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 260 763</b>	<b>4 260 763</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	8 911 272	8 775 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 911 272</b>	<b>8 775 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 172 035</b>	<b>13 036 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	9	1 989 513	1 983 065
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 989 513</b>	<b>1 983 065</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	48 000 000	50 335 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 000 000</b>	<b>50 335 533</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		343 750	1 959 852
Skyldig offentlige avgifter		429 257	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 666 312	854 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 439 319</b>	<b>2 814 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 428 832</b>	<b>55 132 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 600 867</b>	<b>68 169 239</b>

Oslo, 09.04.2021

Styret i Hammer Eiendomsselskap AS

---

Mads Breder Koch  
styreleder

---

Christina Ingeborgrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	82 764 833	82 764 833
Tilgang kjøpte driftsmidler	796 512	796 512
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>83 561 345</b>	<b>83 561 345</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	20 514 794	20 514 794
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	20 514 794	20 514 794
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>63 046 550</b>	<b>63 046 550</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 791 953	2 791 953
Økonomisk levetid	10-50 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for samtlige driftsmidler. Følgende avskrivningssatser benyttes:

Bygninger	1%- 5 %
Inventar	10 %

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	1 504 013	730 067
Andre fordringer	867 748	867 748
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 371 761</b>	<b>1 597 815</b>
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	48 000 000	50 335 533
Kortsiktig gjeld	2 637 001	854 541
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 637 001</b>	<b>51 190 074</b>

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	48 000 000	50 335 533

Penneo Dokumentnøkkel: 57A11-XHNEM-4AKKU-4CDD8-25VB7-POW0Y



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	3 760 763	8 775 484	13 036 247
Andre endringer*			9 001	9 001
Mottatt konsernbidrag		103 921		103 921
Avgitt konsernbidrag			-103 921	-103 921
Årets resultat			126 787	126 787
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>3 864 684</b>	<b>8 807 351</b>	<b>13 172 035</b>

\* Korreksjon grunnet feil fra tidligere år tilknyttet lån til selskap i samme konsern

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hammer Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strawberry Hotelleiendom AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets aksjer er stilt som pant for konserngjeld begrenset oppad til TNOK 250.000.  
Selskapets eiendom er stilt som pant for konserngjeld. Pantet er begrenset til TNOK 250.000.

### Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 58 469,- eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	44 000
Andre tjenester	14 469
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>58 469</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Transaksjoner med nærstående

Hammer Eiendomsselskap AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Hotel Hammer AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2020 er kr 7 150 022 mot i 2019 kr 10 563 133

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 311	0
Endring i utsatt skatt	6 448	-815 110
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 759</b>	<b>-815 110</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	162 546	-3 705 047
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 313	-239 261
Mottatt konsernbidrag	0	3 944 308
Avgitt konsernbidrag	-133 232	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 311	-867 748
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 311	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	867 748
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 043 241	9 013 927	-29 314
<b>Sum</b>	<b>9 043 241</b>	<b>9 013 927</b>	<b>-29 314</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 043 241</b>	<b>9 013 927</b>	<b>-29 314</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 989 513</b>	<b>1 983 064</b>	<b>-6 449</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 57A11-XHNEM-4AKKU-4CDD8-25VB7-POW0Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christina Ingeborgrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1479297

IP: 185.179.xxx.xxx

2021-06-22 09:43:09Z



## Mads Breder Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-22 09:43:50Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 57A11-XHNEM-4AKKU-4CDD8-25VB7-POWOY



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hammer Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hammer Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1VYVA-P7VAT-45AED-Z48Q3-176M7-ZQIJP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 10:11:02Z



## Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 10:11:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1VYVA-P71VAT-45AED-Z48Q3-176M7-ZQIJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>