



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAIA ØST HOLDING AS
Forretningsadresse: Folldalsvegen 6010
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Pavanee Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800	0
Sum inntekter		800	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		509	6 553
Sum kostnader		509	6 553
Driftsresultat		291	-6 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 263	33 482
Sum finansinntekter		26 263	33 482
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 263	33 482
Resultat før skattekostnad	1	26 554	26 929
Årsresultat	2	26 554	26 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	26 554	26 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 270 000	3 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Sum anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	730 000	0
Sum fordringer		730 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 249	1 442 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 249	1 442 695
Sum omløpsmidler		969 249	1 442 695
SUM EIENDELER		4 239 249	4 712 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		4 285 000	4 285 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	45 751	72 305
Sum opptjent egenkapital		-45 751	-72 305
Sum egenkapital	2	4 239 249	4 212 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum gjeld		0	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 239 249	4 712 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 471762

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 109 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAIA ØST HOLDING AS
Forretningsadresse: Follidalsvegen 6010
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Astrid Pavanee Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 999 109 594
GAIA ØST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800	0
Sum inntekter		800	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		509	6 553
Sum kostnader		509	6 553
Driftsresultat		291	-6 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 263	33 482
Sum finansinntekter		26 263	33 482
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 263	33 482
Resultat før skattekostnad	1	26 554	26 929
Årsresultat	2	26 554	26 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	26 554	26 929



Organisasjonsnr: 999 109 594
GAIA ØST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		3 270 000	3 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Sum anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	730 000	0
Sum fordringer		730 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 249	1 442 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 249	1 442 695
Sum omløpsmidler		969 249	1 442 695
SUM EIENDELER		4 239 249	4 712 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		4 285 000	4 285 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	45 751	72 305
Sum opptjent egenkapital		-45 751	-72 305



Sum egenkapital	2	4 239 249	4 212 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum gjeld		0	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 239 249	4 712 695



Organisasjonsnr: 999 109 594
GAIA ØST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler

vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Gaiasenter AS =	461232.00	-112850.00	0.00	348382.00
Sum Egenkap.+/-				
Res.				



Gaia Travel AS =	21919.00	-21099.00	0.00	821.00
Sum Egenkap.+/- Res.				
Gaia Homes AS =	882925.00	24197.00	0.00	907122.00
Sum Egenkap.+/- Res.				

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	730000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	500000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gaia Øst Holding AS har gitt kortsiktige lån til Gaiasenter AS med kr 350.000 og Gaia Homes AS med kr 380.000. Det beregnes ikke renter.



Årsregnskap for
GAIA ØST HOLDING AS

999109594

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GAIA ØST HOLDING AS
999 109 594

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		800	0
Sum driftsinntekter		800	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-509	-6 553
Sum driftskostnader		-509	-6 553
Driftsresultat		291	-6 553
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 263	33 482
Sum finansinntekter		26 263	33 482
Netto finans		26 263	33 482
Årsresultat	2	26 554	26 929
Overføringer			
Årets overskudd	2	26 554	26 929
Sum overføringer		26 554	26 929



GAIA ØST HOLDING AS
999 109 594

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 270 000	3 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Sum anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	730 000	0
Sum fordringer		730 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 249	1 442 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 249	1 442 695
Sum omløpsmidler		969 249	1 442 695
SUM EIENDELER		4 239 249	4 712 695



GAIA ØST HOLDING AS
999 109 594

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		4 285 000	4 285 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-45 751	-72 305
Sum opptjent egenkapital		-45 751	-72 305
Sum egenkapital	2	4 239 249	4 212 695
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum gjeld		0	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 239 249	4 712 695

ALVDAL, 16.05.2026

Astrid Pavanee Jenssen
styrets leder

Nina Christin Østgaard
styremedlem / daglig leder



GAIA ØST HOLDING AS
999 109 594

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er å eie aksjer i andre selskaper. Selskapets virksomhet er å følge opp at datterselskap ivaretar selskapets visjon og aksjonærenes felles økonomiske interesser. Selskapet drives fra Alvdal.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	26 554	26 929
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 554	-26 929
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	4 300 000	-15 000	-72 305	4 212 695
Årsresultat	0	0	26 554	26 554
Egenkapital 31.12.2025	4 300 000	-15 000	-45 751	4 239 249



GAIA ØST HOLDING AS
999 109 594

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Gaiasenter AS = Sum Egenkap.+/- Res.	461 232	-112 850	0	348 382
Gaia Travel AS = Sum Egenkap.+/- Res.	21 919	-21 099	0	821
Gaia Homes AS = Sum Egenkap.+/- Res.	882 925	24 197	0	907 122

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	730 000	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	500 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gaia Øst Holding AS har gitt kortsiktige lån til Gaiasenter AS med kr 350.000 og Gaia Homes AS med kr 380.000. Det beregnes ikke renter.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 300	1 000	4 300 000



GAIA ØST HOLDING AS
999 109 594

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TURID SYNNE MO LØITE	200	4,65	Ordinære
KARSTEIN TVERANGER	200	4,65	Ordinære
GEORG HEINRICH HANSEN	150	3,49	Ordinære
METTE KRISTIN HELLERUD	100	2,33	Ordinære
STÅLE MÅNTRØEN	100	2,33	Ordinære
NINA CHRISTIN ØSTGAARD	100	2,33	Ordinære
METTE BIERING	100	2,33	Ordinære
KARI KRISTINE THORKILDSEN	100	2,33	Ordinære
BJØRN ANDRE BJØRSET	100	2,33	Ordinære
HILDE-ROSE SØRBYE	50	1,16	Ordinære
HEGE EDIN	50	1,16	Ordinære
AINA SØBAKK	50	1,16	Ordinære
ANNE BRITH ISAKSEN	50	1,16	Ordinære
ELISABETH LØVSTAD HAVIK	50	1,16	Ordinære
HANS CHRISTIAN ÅKRELL	50	1,16	Ordinære
TOTAL HELSE NORGE AS	50	1,16	Ordinære
SCOTTA MACDONALD CAMPBELL	50	1,16	Ordinære
OLAV JENSSEN	50	1,16	Ordinære
LEIF HAVIK	50	1,16	Ordinære
ELISABET FROSTADOTTIR	50	1,16	Ordinære
FREDRIK OLAF INDERGÅRD	50	1,16	Ordinære
TURID MARIE SHARMAN	50	1,16	Ordinære
DAG STRØM ANDERSEN	50	1,16	Ordinære
KÅRE ARNE SURTEVJU	50	1,16	Ordinære
BJØRN HANSEN	50	1,16	Ordinære
EVA KIRKAUNE	50	1,16	Ordinære
ASTRID PAVANEE JENSSEN	50	1,16	Ordinære
INGRID OSHAUG	50	1,16	Ordinære
EIRIN ØSTGAARD	50	1,16	Ordinære
INGEBORG BANG	50	1,16	Ordinære
GUNN THU	50	1,16	Ordinære
ANITA MARIAN Z. LINDSTRØM BJØRTUFT	50	1,16	Ordinære
ANNA GABRIELLA T. KINDE	50	1,16	Ordinære
ANNE LISE TRABANT	50	1,16	Ordinære
ARNHILD INVERSINI	50	1,16	Ordinære
ATLE MESZAROS	50	1,16	Ordinære
BJØRG INGER USLAND	50	1,16	Ordinære
EIVIND NÆSS	50	1,16	Ordinære
ESKILD NARUM BAKKEN	50	1,16	Ordinære
EVERLINN LARSEN	50	1,16	Ordinære
INGER HALDIS SVENSEN	50	1,16	Ordinære
MARIANNE HELGESEN	50	1,16	Ordinære
MARIT Y. LANDVIK	50	1,16	Ordinære
STEFAN KARLSSON	50	1,16	Ordinære
TURID REIN	50	1,16	Ordinære
HANNE MERETE DILLE	50	1,16	Ordinære
GITTE LJØSTAD SVENSEN	50	1,16	Ordinære
DUNER, RUNE	50	1,16	Ordinære
ANNE CALDECOURT	50	1,16	Ordinære
ARILD BERGET	50	1,16	Ordinære
ASTRID TVETER	50	1,16	Ordinære
JOHN SKAGFJORD	50	1,16	Ordinære
NINA SANDBERG	50	1,16	Ordinære
MARIT TILLERÅS	50	1,16	Ordinære
ANNA DAHLØ	50	1,16	Ordinære
THORBJØRN ARNESTAD HEGGE	50	1,16	Ordinære
BRITA ELLINOR SCHEIDER	50	1,16	Ordinære
ANNE BUDDE ERICHSEN	50	1,16	Ordinære



GAIA ØST HOLDING AS 999 109 594

INGE JOAR HOLSEN	50	1,16 Ordinære
NATACHA JORDE	50	1,16 Ordinære
TROND TANGEN-LANGSETH	50	1,16 Ordinære
CATHRINE SØBERG	50	1,16 Ordinære
ANNE KETH LEVANG	50	1,16 Ordinære
ANDERS LID	50	1,16 Ordinære
KARI LOUISE SCHAGE	50	1,16 Ordinære
PER ASLAK ERTRESVÅG	50	1,16 Ordinære
DERING DA	50	1,16 Ordinære
INGUNN TANGEN-LANGSETH	50	1,16 Ordinære
VIBEKE HANSEN	50	1,16 Ordinære
KJETIL HÅVARD JOHANNESSEN	50	1,16 Ordinære
INGER AM HOLYHEART	50	1,16 Ordinære
MAGNHILD TVEDT	50	1,16 Ordinære
Totalt antall aksjer	4 300	100

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-77 790	-51 236	-26 554
Netto forskjeller	-77 790	-51 236	-26 554
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	77 790	51 236	26 554
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0