



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 969 184
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddny Helene Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9	2 001 072	1 838 481
Sum inntekter		2 001 072	1 838 481
Kostnader			
Lønnskostnad	10,11	-47 295	-42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20	-6 399	-6 399
Annen driftskostnad	12,13, 14,15, 16,17, 18	-1 892 248	-1 389 231
Sum kostnader		-1 945 941	-1 437 670
Driftsresultat		55 131	400 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 980	7 950
Sum finanskostnader		-306 516	-221 194
Netto finans		-293 535	-213 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 404	187 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 404	187 567
Årsresultat	1,4	-238 404	187 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-238 404	187 567
Sum overføringer og disponeringer		-238 404	187 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,20	5 265 257	4 891 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	20	27 000	27 000
Sum varige driftsmidler		5 292 257	4 918 656
Sum anleggsmidler		5 292 257	4 918 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	285 539	265 945
Andre fordringer	3	14 202	7 949
Sum fordringer		299 741	273 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 934 475	4 960 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 234 216	5 234 875
Sum omløpsmidler		4 234 216	5 234 875
SUM EIENDELER		9 526 473	10 153 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 527 786	-1 289 382
Sum opptjent egenkapital		-1 527 786	-1 289 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 527 786	-1 289 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	106 000	106 000
Sum avsetninger for forpliktelser		106 000	106 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,19	10 505 287	10 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	152 200	152 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 657 487	11 082 200
Sum langsiktig gjeld		10 657 487	11 082 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 280	195 731
Annen kortsiktig gjeld		70 491	58 981
Sum kortsiktig gjeld		290 771	254 712
Sum gjeld		11 054 258	11 442 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 526 473	10 153 530
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	10 657 487	11 082 200



Til generalforsamlingen i Vestbyen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestbyen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 238 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 4448.18.41698

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 18. februar 2021
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Vestbyen Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 960 248	1 796 736	1 821 115	2 046 942
Andre tillegg	8	40 824	39 096	40 900	43 560
Andre driftsinntekter	9	0	2 649	0	0
Sum driftsinntekter		2 001 072	1 838 481	1 862 015	2 090 502
Driftskostnader					
Personalkostnader	10	-2 295	-2 040	-2 100	-6 345
Styreonorar	11	-45 000	-40 000	-41 200	-45 000
Forretningsføreronorar		-94 008	-91 536	-94 000	-96 830
Eksterne honorar	12	-7 969	-14 681	-8 700	-8 950
Avskrivninger	20	-6 399	-6 399	-6 399	-6 400
Kontingent boligbyggelag		-11 400	-11 400	-11 700	-11 400
Drifts- og serviceavtaler	13	-81 176	-79 675	-93 000	-96 180
Løpende vedlikehold	14	-30 964	-6 271	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	15	-740 195	-318 766	-4 439 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-147 186	-131 328	-135 300	-191 208
Forsikring		-181 263	-167 831	-184 600	-195 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-397 187	-361 022	-367 100	-408 000
Eiendomsavgifter		-110 091	-116 950	-120 600	-113 400
Festeavgift	16	-22 788	-22 788	-23 500	-23 500
Energi, felles	17	-64 680	-61 951	-66 400	-65 450
Andre driftsutgifter	18	-3 341	-5 032	-2 500	-2 500
Sum driftskostnader		-1 945 941	-1 437 670	-5 646 099	-1 370 963
DRIFTSRESULTAT		55 131	400 811	-3 784 084	719 539
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 980	7 950	4 000	4 000
Finanskostnader		-306 516	-221 194	-179 780	-258 551
Netto finansposter		-293 535	-213 244	-175 780	-254 551
Ordinært resultat før skatt		-238 404	187 567	-3 959 864	464 988
Ordinært resultat etter skatt		-238 404	187 567	-3 959 864	464 988
ÅRSRESULTAT	1, 4	-238 404	187 567	-3 959 864	464 988
Disponering av totalresultat:		-238 404	187 567	-3 959 864	464 988
Overført til udekket tap		-238 404	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	187 567	0	0

Org.nr: 951 969 184 - 368



Vestbyen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 20	5 265 257	4 891 656
Andre anleggsmidler	20	27 000	27 000
Sum anleggsmidler		5 292 257	4 918 656
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		192 140	234 673
Kundefordringer	3	93 399	31 272
Andre fordringer	3	1 222	7 949
Opptjente renter	3	12 980	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	3 934 475	4 960 981
Sum omløpsmidler		4 234 216	5 234 875
SUM EIENDELER		9 526 473	10 153 530

Org.nr: 951 969 184 - 368



Vestbyen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 531 586	-1 293 182
Sum egenkapital		-1 527 786	-1 289 382
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	106 000	106 000
Sum avsetninger og forpliktelser		106 000	106 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 19	10 505 287	10 930 000
Borettsinnskudd	6, 7	152 200	152 200
Sum langsiktig gjeld		10 657 487	11 082 200
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		41 647	11 096
Forskudd kunder		22 893	24 204
Leverandørgjeld		220 280	195 731
Påløpte renter		0	18 358
Påløpte kostnader		6 000	5 323
Annen kortsiktig gjeld		-49	0
Sum kortsiktig gjeld		290 771	254 712
Sum gjeld		11 054 258	11 442 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 526 473	10 153 530
Pantstillelser	7	10 657 487	11 082 200

Sted: _____, dato: _____

Oddny Helene Dahle
Leder

Bjørnar Nilsen
Styremedlem

Grete Karin Leirfjord
Styremedlem

Org.nr: 951 969 184 - 368



Vestbyen Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 951 969 184 - 368



Vestbyen Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	4 980 163	715 635
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-238 404	187 567
Tilbakeført avskrivning	6 399	6 399
Tilgang av anleggsmidler	-380 000	0
Opptak lån	0	4 373 910
Avdrag lån	-424 713	-303 349
Årets endring i disponible midler	-1 036 718	4 264 527
Disponible midler i periodens slutt	3 943 445	4 980 163
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-106 000	-106 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-106 000	-106 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	3 837 445	4 874 163

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	3 934 470	4 960 976
Sum bankinnskudd	3 934 475	4 960 981

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 289 382	-1 476 948
Andelskapital 01.01	3 800	3 800
Andelskapital 31.12	3 800	3 800
Annen egenkapital 01.01	-1 293 182	-1 480 748
Årets resultat	-238 404	187 567
Annen egenkapital 31.12	-1 531 586	-1 293 182
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 527 786	-1 289 382

Andelskapitalen er kr 3 800,- fordelt på 38 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital. Samt at bygningsverdi antas å være høyere enn bokført verdi.

Org.nr: 951 969 184 - 368



Vestbyen Borettslag - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	106 000	106 000
Sum avsetninger	106 000	106 000

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	152 200	152 200
Sum innskudd	152 200	152 200

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 265 257
Restgjeld 31.12	10 657 487

Pålydende pantstillelser var kr 11 082 200,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	40 824	39 096
Sum andre tillegg	40 824	39 096

Note 9 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Viderefakturering	0	18
Viderefakturering energi, strøm	0	2 631
Sum andre inntekter	0	2 649

Note 10 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 295	2 040
Sum personalkostnader	2 295	2 040

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Vestbyen Borettslag - Noter 2020

Note 11 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	45 000	40 000

Note 12 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 969	8 681
Juridisk rådgivning	0	6 000
Sum eksterne honorarer	7 969	14 681

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 13 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	913	913
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vintervedlikehold	37 145	30 590
Avtale om renholdstjenester	42 638	41 722
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	6 450
Sum drifts- og serviceavtaler	81 176	79 675

Note 14 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	15 935	0
Grunnarbeid	9 109	0
Forbruksmaterieil	418	1 647
Brannsikring	5 502	4 624
Sum vedlikehold	30 964	6 271



Vestbyen Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	570 000	230 016
Malearbeid og -utstyr	170 195	88 750
Sum periodisk vedlikehold	740 195	318 766

Snekkerarbeid gjelder renovering av stormovegen 4 og 6. Bytte av bordkledning.

Note 16 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 22 788,- i årlig festeavgift.

Note 17 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	64 680	61 951
Sum energikostnader	64 680	61 951

Note 18 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Telefon og porto	153	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	200
Bankgebyrer	2 990	2 482
Andre gebyrer	211	2 350
Andre kostnader	-13	0
Sum andre driftsutgifter	3 341	5 032



Vestbyen Borettslag - Noter 2020

Note 19 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152197734
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 305 000
Lånesaldo 01.01:	10 930 000
Avdrag i perioden:	424 713
Lånesaldo 31.12:	10 505 287
Saldo 5 år frem i tid:	8 123 916

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152197734	12	305 744	3 668 928
	8	282 644	2 261 152
	6	275 489	1 652 934
	6	253 633	1 521 798
	6	233 411	1 400 466



Vestbyen Borettslag - Noter 2020

Note 20 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 166 630	27 000	63 993	3 712 226
Årets tilgang :	0	0	0	380 000
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 166 630	27 000	63 993	4 092 226
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	57 592	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 166 630	27 000	6 401	4 092 226
Årets avskrivninger :	0	0	6 399	0
Antatt levetid i år :			10	

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
40 % av kostnaden vedr renoveringen er aktivert i balansen. Prosjektet er ikke ferdigstilt enda.
Bygninger er anskaffet i år 1953



Resultat og balanse med noter for Vestbyen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestbyen Borettslag

Styreleder	Oddny Helene Dahle (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Grete Karin Leirfjord (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Bjørnar Nilsen (sign.)	17.02.2021