



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 058 747
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skulegata 1 4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 120 000	3 000 000
Sum inntekter		3 120 000	3 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	343 200	338 100
Annen driftskostnad	2	1 086 859	236 023
Sum kostnader		1 430 059	574 123
Driftsresultat		1 689 941	2 425 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	550 000
Annen renteinntekt		14 979	
Sum finansinntekter		514 979	550 000
Annen rentekostnad		10 698	15 272
Annen finanskostnad		811	510
Sum finanskostnader		11 509	15 782
Netto finans		503 470	534 218
Ordinært resultat før skattekostnad		2 193 411	2 960 095
Skattekostnad på ordinært resultat	8	372 728	530 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 820 683	2 429 762
Årsresultat	10	1 820 683	2 429 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 820 683	2 429 762
Totalresultat		1 820 683	2 429 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 320 683	2 029 762
Sum overføringer og disponeringer		1 820 683	2 429 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 816 075	8 159 275
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 9	7 816 075	8 159 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	801 993	788 194
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		801 993	788 194
Sum anleggsmidler		8 618 068	8 947 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	9 250 668	8 493 064
Sum fordringer		9 250 668	8 493 064
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		9 250 668	8 493 065
SUM EIENDELER		17 868 737	17 440 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 á 2 300	3	1 380 000	1 380 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 380 000	1 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 143 301	11 822 618
Sum opptjent egenkapital		13 143 301	11 822 618
Sum egenkapital	10	14 523 301	13 202 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	340 355	340 231
Sum avsetninger for forpliktelser		340 355	340 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	300 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		640 355	740 231
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	7	256 523	2 634
Betalbar skatt	8	368 712	455 205
Skyldige offentlige avgifter		63 445	129 334
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 516 400	2 510 512
Sum kortsiktig gjeld		2 705 081	3 497 685
Sum gjeld		3 345 436	4 237 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 868 737	17 440 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746353

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 058 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulegata 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 934 058 747
NORDBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 120 000	3 000 000
Sum inntekter		3 120 000	3 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	343 200	338 100
Annen driftskostnad	2	1 086 859	236 023
Sum kostnader		1 430 059	574 123
Driftsresultat		1 689 941	2 425 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	550 000
Annen renteinntekt		14 979	
Sum finansinntekter		514 979	550 000
Annen rentekostnad		10 698	15 272
Annen finanskostnad		811	510
Sum finanskostnader		11 509	15 782
Netto finans		503 470	534 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	372 728	530 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 820 683	2 429 762
Årsresultat	10	1 820 683	2 429 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 820 683	2 429 762
Totalresultat		1 820 683	2 429 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 320 683	2 029 762
Sum overføringer og disponeringer		1 820 683	2 429 762





Organisasjonsnr: 934 058 747
NORDBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	7 816 075	8 159 275
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4, 9	7 816 075	8 159 275
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	801 993	788 194
-----------------------------	---	---------	---------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		801 993	788 194
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		8 618 068	8 947 469
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	9 250 668	8 493 064
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		9 250 668	8 493 064
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			
----	--	--	--

Sum omløpsmidler		9 250 668	8 493 065
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 868 737	17 440 534
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital 600 á 2 300	3	1 380 000	1 380 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 380 000	1 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 143 301	11 822 618
Sum opptjent egenkapital		13 143 301	11 822 618
Sum egenkapital	10	14 523 301	13 202 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	340 355	340 231
Sum avsetninger for forpliktelser		340 355	340 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	300 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		640 355	740 231
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	7	256 523	2 634
Betalbar skatt	8	368 712	455 205
Skyldige offentlige avgifter		63 445	129 334
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 516 400	2 510 512
Sum kortsiktig gjeld		2 705 081	3 497 685
Sum gjeld		3 345 436	4 237 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 868 737	17 440 534



Organisasjonsnr: 934 058 747
NORDBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SØRL ND

REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Nordbø Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordbø Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 820 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



SØRLAND

REVISJON AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

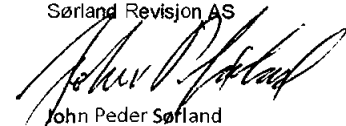
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sanda, 31. august 2021
Sørland Revisjon AS



John Peder Sørland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 NORDBØ EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 058 747



NORDBØ EIENDOM AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 120 000	3 000 000
Sum driftsinntekter		3 120 000	3 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	343 200	338 100
Annen driftskostnad	2	1 086 859	236 023
Sum driftskostnader		1 430 059	574 123
Driftsresultat		1 689 941	2 425 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	550 000
Annen renteinntekt		14 979	0
Annen rentekostnad		10 698	15 272
Annen finanskostnad		811	510
Resultat av finansposter		503 470	534 218
Ordinært resultat før skattekostnad		2 193 411	2 960 095
Skattekostnad på ordinært resultat	8	372 728	530 333
Ordinært resultat		1 820 683	2 429 762
Årsresultat	10	1 820 683	2 429 762
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 320 683	2 029 762
Sum overføringer		1 820 683	2 429 762



NORDBØ EIENDOM AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 816 075	8 159 275
Sum varige driftsmidler	4, 9	7 816 075	8 159 275
Investeringer i datterselskap	5	801 993	788 194
Sum finansielle anleggsmidler		801 993	788 194
Sum anleggsmidler		8 618 068	8 947 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 250 668	8 493 064
Sum fordringer		9 250 668	8 493 064
Sum omløpsmidler		9 250 668	8 493 065
Sum eiendeler		17 868 737	17 440 534

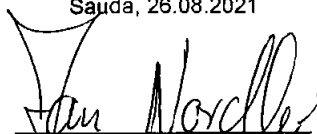


NORDBØ EIENDOM AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 á 2 300	3	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 380 000	1 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 143 301	11 822 618
Sum opptjent egenkapital		13 143 301	11 822 618
Sum egenkapital	10	14 523 301	13 202 618
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	340 355	340 231
Sum avsetning for forpliktelser		340 355	340 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	300 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	256 523	2 634
Betalbar skatt	8	368 712	455 205
Skyldige offentlige avgifter		63 445	129 334
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 516 400	2 510 512
Sum kortsiktig gjeld		2 705 081	3 497 685
Sum gjeld		3 345 436	4 237 916
Sum egenkapital og gjeld		17 868 737	17 440 534

Sanda, 26.08.2021



Jan Nordbø
Daglig leder/styreleder



NORDBØ EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 934 058 747

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NORDBØ EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 934 058 747

Noter 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

NORDBØ EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2020 kr 14 000 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 8 200 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NORDBØ EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	2 300,0	1 380 000
Sum	600		1 380 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Nordbø	600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Nordbø	Daglig leder/styreleder	600
Totalt antall aksjer		600

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner/ inventar	Bygning/ tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 291 810	12 188 473	14 480 282
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 291 810	12 188 473	14 480 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 665 110	4 372 398	6 037 507
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	626 700		626 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 291 810	4 372 398	6 664 207
= Bokført verdi 31.12.20	0	7 816 075	7 816 075
Årets ordinære avskrivninger		343 200	343 200
Økonomisk levetid	6-10 år	0-80 år	



NORDBØ EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 934 058 747

Noter 2020

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Forretnings- kontor	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
DS/FKV/TS						
Kløver Hotel AS	Sauda	100,0 %	189 080	189 080	5 740 763	254 175
Kløver-Eiendom AS	Sauda	100,0 %	30 000	612 913	656 815	-9 451
Sum			219 080	801 993	6 397 578	244 724

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	9 193 495	8 493 064
Sum	0	0	9 193 495	8 493 064

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 412 031	2 366 393
Sum	0	0	1 412 031	2 366 393

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 604	523 211
Endring i utsatt skatt	124	7 122
Skattekostnad ordinært resultat	372 728	530 333

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 193 411	2 960 095
Permanente forskjeller	-499 189	-549 490
Endring i midlertidige forskjeller	-566	-32 370
Avgitt konsernbidrag	-17 691	-309 120
Skattepliktig inntekt	1 675 965	2 069 115

7



NORDBØ EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 934 058 747

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 604	523 211
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 892	-68 006
Sum betalbar skatt i balansen	368 712	455 205

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 547 069	1 546 503	-566
Sum	1 547 069	1 546 503	-566
Grunnlag for utsatt skatt	1 547 069	1 546 503	-566
Utsatt skatt (22 %)	340 355	340 231	-125

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	300 000	400 000
Sum	300 000	400 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Faste eiendommer	7 816 075	8 159 275
Sum	7 816 075	8 159 275

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 380 000	0	11 822 618	13 202 618
Årets resultat			1 820 683	1 820 683
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2020	1 380 000	0	13 143 301	14 523 301



NORDBØ EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 934 058 747

Noter 2020

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021 , og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelsen gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.