



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORBekk LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rykeneveien 113
4824 BJORBekk

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		642 846	635 820
Sum inntekter		642 846	635 820
Kostnader			
Lønnskostnader	2,6,7	0	6 674
Avskrivninger	4	223 056	241 836
Andre driftskostnader	3	169 503	307 500
Sum kostnader		392 559	556 010
Driftsresultat		250 287	79 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	140
Sum finansinntekter		36	140
Annen rentekostnad		24 530	36 861
Sum finanskostnader		24 530	36 861
Netto finans		-24 494	-36 721
Ordinært resultat før skattekostnad		225 793	43 089
Betalbar skatt	8	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 793	43 089
Årsresultat		225 793	43 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		291 000	0
Udekket tap		-65 207	43 089
Sum overføringer og disponeringer		225 793	43 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	4 655 293	4 878 349
Sum varige driftsmidler		4 655 293	4 878 349
Sum anleggsmidler		4 655 293	4 878 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kunder		202 879	30 432
Andre fordringer		55 042	26 378
Sum fordringer		257 921	56 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		357 248	145 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 248	145 971
Sum omløpsmidler		615 169	202 781
SUM EIENDELER		5 270 462	5 081 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		512 693	447 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-512 693	-447 486
Sum egenkapital		4 337 307	4 402 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	549 608	621 434
Sum annen langsiktig gjeld		549 608	621 434
Sum langsiktig gjeld		549 608	621 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 524	12 309
Betalbar skatt	8	0	0
Utbytte		291 000	0
Annen kortsiktig gjeld		46 023	44 873
Sum kortsiktig gjeld		383 547	57 182
Sum gjeld		933 155	678 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 270 462	5 081 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 158525

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORBekk LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rykeneveien 113
4824 BJORBekk

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 322 975
BJORBekk LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		642 846	635 820
Sum inntekter		642 846	635 820
Kostnader			
Lønnskostnader	2, 6, 7	0	6 674
Avskrivninger	4	223 056	241 836
Andre driftskostnader	3	169 503	307 500
Sum kostnader		392 559	556 010
Driftsresultat		250 287	79 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	140
Sum finansinntekter		36	140
Annen rentekostnad		24 530	36 861
Sum finanskostnader		24 530	36 861
Netto finans		-24 494	-36 721
Ordinært resultat før skattekostnad		225 793	43 089
Betalbar skatt	8	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 793	43 089
Årsresultat		225 793	43 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		291 000	0
Udekket tap		-65 207	43 089
Sum overføringer og disponeringer		225 793	43 089



Organisasjonsnr: 913 322 975
BJORBekk LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger 4
Sum varige driftsmidler

4 655 293 4 878 349
4 655 293 4 878 349

Sum anleggsmidler

4 655 293 4 878 349

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kunder
Andre fordringer
Sum fordringer

202 879 30 432
55 042 26 378
257 921 56 810

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

357 248 145 971
357 248 145 971

Sum omløpsmidler

615 169 202 781

SUM EIENDELER

5 270 462 5 081 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5
Sum innskutt egenkapital

4 850 000 4 850 000
4 850 000 4 850 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

512 693 447 486
-512 693 -447 486

Sum egenkapital

4 337 307 4 402 514

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 9
Sum annen langsiktig gjeld

549 608 621 434
549 608 621 434



Sum langsiktig gjeld		549 608	621 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 524	12 309
Betalbar skatt	8	0	0
Utbytte		291 000	0
Annen kortsiktig gjeld		46 023	44 873
Sum kortsiktig gjeld		383 547	57 182
Sum gjeld		933 155	678 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 270 462	5 081 130



Organisasjonnr: 913 322 975
BJORBekk LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4850.00	1000.00	4850000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Bjørn Rørvik	1716.00	35.38%	Ordinære aksjer
Jan Helge Rørvik	1717.00	35.40%	Ordinære aksjer
Rein Holanger	1417.00	29.22%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4850.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bjorbekk Legesenter Eiendom AS
Org.nr.: 913 322 975

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

NOTE 2. LØNN, ARB.G.AVG. OG ANDRE PERSONALKOSTNADER.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn og feriepenger	kr -	kr 5 850,00
Arbeidsgiveravgift	kr -	kr 824,00
	<u>kr -</u>	<u>kr 6 674,00</u>

NOTE 3. ANDRE INNKJØPS- TILVIRKNINGS- SALGS- OG ADM.KOSTNADER.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ansk. som utgiftsføres	kr 4 699,00	kr 1 921,00
Vedlikehold, reparasjon	kr 49 365,00	kr 117 148,00
Div. fremmede tjenester	kr 58 256,00	kr 43 924,00
Forsikringer	kr 13 189,00	kr 1,00
Lys, varme og renhold	kr -9 066,00	kr 86 694,00
Andre driftsomkostninger	kr 53 060,00	kr 57 812,00
Sum	<u>kr 169 503,00</u>	<u>kr 307 500,00</u>

NOTE 4. AVSKRIVNINGER

	Opprinn. kostpris	Saldo 1/1	Til gang	Avgang	Avskrivning 2020	Saldo 31/12
Bygg og anlegg	3 735 591	3 309 739	0	0	66 195	3 243 544
Tekniske installasjoner	2 777 791	1 568 610	0	0	156 861	1 411 749
	<u>6 513 382</u>	<u>4 878 349</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>223 056</u>	<u>4 655 293</u>



Bjorbekk Legesenter Eiendom AS

NOTE 5. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer er:	Eiendel:	Stilling:
Finn Bjørn Rørvik	1716 aksjer	styreformann
Jan Helge Rørvik	1717 aksjer	styremedlem
Rein Holanger	1417 aksjer	Styremedlem

NOTE 6. ANTALL ANSATTE.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

NOTE 7. YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke ydet lønn eller annen godtgjørelse verken til daglig leder eller styret.

NOTE 8. SKATTER

Resultat før skatter	kr 225 793,00
Fremførbart underskudd	<u>kr 447 486,00</u>
Skattegrunnlag	<u>kr 221 693,00</u>
Betalbar skatt	<u>kr -</u>

NOTE 9. LANGSIKTIG GJELD

Pantelånet i DnB er sikret med pant i eiendommen. Det tas sikte på å nedbetale lånet snarest mulig.



Bjorbekk Legesenter Eiendom AS

Org.nr.: 913 322 975

Resutatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		642 846	635 820
Sum driftsinntekter		642 846	635 820
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2,6,7	0	6 674
Avskrivning	4	223056	241 836
Annen driftskostnad	3	169503	307 500
Sum driftskostnader		392559	556 010
DRIFTSRESULTAT		250 287	79 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	140
Sum finansinntekter		36	140
Annen rentekostnad		24 530	36 861
Sum finanskostnader		24 530	36 861
Netto finansposter		-24 494	-36 721
Ordinært resultat før skattekostnad		225 793	43 089
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
ÅRSRESULTAT		225 793	43 089
Overføringer og disponeringer			
utbytte		-291 000	0
Overføringer og udekket tap		65 207	-43 089
Sum overføringer og disponeringer		-225793	-43089



Bjorbekk Legesenter Eiendom AS

Org.nr.: 913 322 975

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger/fast eiendom	4	4 655 293	4 878 349
Sum varige driftsmidler		4 655 293	4 878 349
Sum anleggsmidler		4 655 293	4 878 349
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		257 921	56 810
Sum fordringer		257 921	56 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 248	145 971
Sum omløpsmidler		615 169	202 781
SUM EIENDELER		5 270 462	5 081 130



Bjorbekk Legesenter Eiendom AS

Org.nr.: 913 322 975

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-512 693	-447 486
Sum opptjent egenkapital		-512 693	-447 486
Sum egenkapital		4 337 307	4 402 514
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	549 608	621 434
Sum annen langsiktig gjeld		549 608	621 434
Sum langsiktig gjeld		549 608	621 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 524	12 309
Betalbar skatt	8	0	0
Avsatt til utbytte		291 000	0
Annen kortsiktig gjeld		46 023	44 873
Sum kortsiktig gjeld		383 547	57 182
Sum gjeld		933 155	678 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 270 462	5 081 130

Arendal, 10.03.2021

Jan Helge Rørvik
Sign.

Finn Bjørn Rørvik
Sign.

Rein Holanger
Sign.