



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 480 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYEN UTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik A Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 11 048 198 |
| Sum inntekter | | | 11 048 198 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 4 221 934 | 6 577 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 145 551 | 31 250 |
| Sum kostnader | | 4 367 485 | 6 608 250 |
| Driftsresultat | | -4 367 485 | 4 439 948 |
| Netto finans | | | |
| Annen finanskostnad | | 68 155 | 59 035 |
| Sum finanskostnader | | 68 155 | 59 035 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 435 640 | 4 380 913 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -976 291 | 963 801 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 459 349 | 3 417 112 |
| Årsresultat | | -3 459 349 | 3 417 112 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 2 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -3 459 349 | 1 417 112 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 459 349 | 3 417 112 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | | 323 685 | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 323 685 | |
| Sum anleggsmidler | | 323 685 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekter i arbeid | | 2 715 000 | 6 461 393 |
| Sum varer | | 2 715 000 | 6 461 393 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 062 | 17 062 |
| Sum fordringer | | 17 062 | 17 062 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 093 | 10 440 841 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 093 | 10 440 841 |
| Sum omløpsmidler | | 2 747 155 | 16 919 296 |
| SUM EIENDELER | | 3 070 840 | 16 919 296 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 690 212 | 4 149 561 |
| Sum opptjent egenkapital | | 690 212 | 4 149 561 |
| Sum egenkapital | | 800 212 | 4 259 561 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 270 629 | 7 130 |
| Betalbar skatt | | | 652 606 |
| Avsatt utbytte | | | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 000 000 | 10 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 270 629 | 12 659 736 |
| Sum gjeld | | 2 270 629 | 12 659 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 070 841 | 16 919 297 |



Årsberetning og regnskap

for

Hagebyen Utvikling 2 AS

2022



Hagebyen Utvikling 2 AS **Organisasjonsnummer 916 480 377**

ÅRSBERETNING FOR 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Hagebyen Utvikling 2 AS eier en boligutviklingstomt på Nordre Jarlsberg Brygge i Sande kommune og virksomheten er utvikling av arealet. Hagebyen Utvikling 2 AS er eiet 50 % av Nordre Jarlsberg Brygge AS og 50 % av Trysilhus Partner AS.

Selskapets forretningsadresse er Grønland 67, 3045 Drammen.

2. Utvikling i resultat og stilling

Resultatet for 2022 ble negative -3,5 MNOK mot 3,4 MNOK i 2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 3,1 MNOK mot 16,9 MNOK i fjor og egenkapitalen ble 0,8 MNOK mot 4,3 MNOK i fjor.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Hagebyen Utvikling 2 AS var i 2022 hovedsakelig eksponert for risiko knyttet til boligmarkedet.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

3. Fremtidig utvikling

Byggetrinn 1 som er i regi av Hagebyen Utvikling AS er utsolgt og overlevert.
Byggetrinn 2 og 3 er i regi av Hagebyen Utvikling 2 AS, byggetrinn 2 ble avsluttet i 2018 og byggetrinn 3 ble avsluttet i 2021.

4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men selskapet ser positivt på likestilling ved en eventuell ansettelse. Det har ikke vært helserelaterte skader eller ulykker i 2022. Selskapet har innleid daglig leder, som har ansvaret for selskapets virksomhet.

5. Ytre miljø

Ut over realisering av boligprosjektet på Nordre Jarlsberg Brygge har ikke selskapet virksomhet som påvirker det ytre miljøet.

Boligprosjektet utformes slik at boligene tilfredsstiller krav til universell utforming og energieffektive løsninger.



6. Disponeringer

Årets underskudd på kr -3.459.349,- , foreslår styret disponeres på følgende måte:

| | | |
|-------------------------------------|------------|-------------------|
| <u>Overføring annen egenkapital</u> | <u>NOK</u> | <u>-3.459.349</u> |
| <u>Sum disponert</u> | <u>NOK</u> | <u>-3.459.349</u> |

Drammen, 13.04.2023

Espen Fjeld
styremedlem/daglig leder

Heidi Ulmo
styremedlem

Cathrine Heneide
styremedlem

Egil Svoren
styreleder



Hagebyen Utvikling 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | |
| Salgsinntekt | 0 | 11 048 198 |
| Sum Driftsinntekter | 0 | 11 048 198 |
| Driftskostnader | | |
| Varekost (Note 2) | 4 221 934 | 6 577 000 |
| Andre driftskostnader (Note 3) | 145 551 | 31 250 |
| Sum Driftskostnader | 4 367 485 | 6 608 250 |
| Driftsresultat | -4 367 485 | 4 439 948 |
| Finansposter | | |
| Annen finanskostnad | -68 155 | -59 035 |
| Netto Finansposter | -68 155 | -59 035 |
| Resultat før skatt | -4 435 640 | 4 380 913 |
| Skattekostnader (Note 4) | 976 291 | -963 801 |
| Årsresultat | -3 459 349 | 3 417 112 |
| Disponering av årets resultat: | | |
| Til utbytte | - | 2 000 000 |
| Til annen egenkapital | -3 459 349 | 1 417 112 |
| Sum disponert | -3 459 349 | 3 417 112 |



Hagebyen Utvikling 2 AS

BALANSE

EIENDELER

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel (Note 4) | 323 685 | 0 |
| Sum anleggsmidler | <u>323 685</u> | <u>0</u> |
| Omløpsmidler | | |
| Prosjekter | | |
| Prosjekter i arbeid | 2 715 000 | 6 461 393 |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 17 062 | 17 062 |
| Bankinnskudd, kontanter ol. | | |
| Kontanter og bank | 15 093 | 10 440 841 |
| Sum omløpsmidler | <u>2 747 155</u> | <u>16 919 296</u> |
| Sum eiendeler | <u>3 070 841</u> | <u>16 919 296</u> |



Hagebyen Utvikling 2 AS

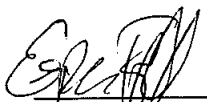
EGENKAPITAL OG GJELD

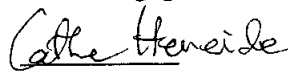
| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital (Note 5,6) | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital (Note 6) | 10 000 | 10 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital (Note 6) | 690 212 | 4 149 561 |
| Sum egenkapital | 800 212 | 4 259 561 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 270 629 | 7 130 |
| Betalbar skatt (Note 4) | 0 | 652 606 |
| Avsatt utbytte | | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld (Note 6) | 2 000 000 | 10 000 000 |
| Sum gjeld | 2 270 629 | 12 659 736 |
| Sum egenkapital og gjeld | 3 070 841 | 16 919 296 |

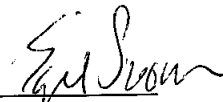
31.12.2022

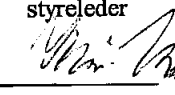
Drammen den, -----

13.04.2023


Espen Fjeld
styremedlem/ daglig leder


Cathrine Heneide
styremedlem


Egil Svoren
styreleder


Heidi Ulmo
styremedlem



Hagebyen Utvikling 2 AS

| KONTANTSTRØMOPPSTILLING | | 2022 | 2021 |
|--|--------------|--------------------|--------------------|
| Operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -4 435 640 | 4 380 913 |
| Periodens betalbare skatter | | 0 | -2 809 076 |
| Endring i egenregiprojekter / Utbyggingseiendommer | | 3 746 393 | 8 978 267 |
| Endring i kundefordringer | | 0 | 3 486 000 |
| Endring i leverandørgjeld | | 263 499 | -1 475 843 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | | -2 000 000 | -43 156 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | A | -2 425 748 | 12 517 105 |
| Investeringsaktiviteter | | | |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | B | 0 | 0 |
| Finansieringsaktiviteter | | | |
| Inn-/utbetalinger(-) ved endring av kortsiktig gjeld | | -8 000 000 | -10 000 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | C | -8 000 000 | -10 000 000 |
| Netto endring i kontanter og bank | A+B+C | -10 425 748 | 2 517 105 |
| Beholdning av kontanter og bank 1.1 | | 10 440 841 | 7 923 736 |
| Beholdning av kontanter og bank 31.12 | | 15 093 | 10 440 841 |



Hagebyen Utvikling 2 AS

Noter til regnskapet 2022

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsregler for små foretak. Selskapet oppfyller ikke kravet til å måtte utfylle kontantstrømoppstilling.

Kundefordringer

Kundefordringer er justert for avsetning tap på kundefordringer. Avsetning utgjør kr 0,-.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort etter realisasjonsprinsippet (basert på overlevering).

Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er overlevert.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Garantiavsetninger

Det er gjort konkret garantiavsetning. Avsetning utgjør kr 0,-.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Finansposter

Lånekostnader balanseføres som varer i arbeid i den grad disse er direkte relatert til kjøp/tilvirkning av varer.



2. Langsiktig tilvirkningskontrakter

Inntektsføring prosjekt følger realisasjonsprinsipp.

Det vil si at det bare er overleverte leiligheter som gir prosjektinntekt og -bidrag.

Selskapet har et egenregiprojekt på Nordre Jarlsberg Brygge i Sande i Vestfold.

Byggetrinn 1 er i regi av Hagebyen Utvikling AS og ble påstartet i 2014, og ble ferdigstilt i 2016.

Byggetrinn 2 og 3 er i regi av Hagebyen Utvikling 2 AS og byggetrinn 2 ble ferdigstilt i 2018 og byggetrinn 3 ble ferdigstilt i 2021.

Prosjektbeholdning:

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|-----------|-----------|
| Prosjekter i arbeid | 2 715 000 | 6 461 393 |

3. Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er i driftsåret kostnadsført kr 33.500,- til revisor inkl. mva. hvorav andre ytelser utgjør kr 0,-.

4. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 652 606 |
| Endring utsatt skatt/ -skattefordel | -323 685 | 311 195 |
| Korreksjon feil tidligere år | -652 606 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -976 291 | 963 801 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | -4 435 640 | 4 380 913 |
| +/- Permanente forskjeller | -2 046 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 1 471 297 | 0 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 0 | -1 414 523 |
| Korreksjon feil tidligere år | 2 966 389 | |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 2 966 390 |
| Betalbar skatt 22 % | 0 | 652 606 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 652 606 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 652 606 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 652 606 |

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------|-----------------|
| Varebeholdning | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd | -1 471 297 | 0 | 1 471 297 |
| Netto midlertidige forskjeller | -1 471 297 | 0 | 1 471 297 |
| Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 % | 323 685 | 0 | -323 685 |



5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjonæroversikt:

| | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|---------------|-----------|-------------|
| Nordre Jarlsberg Brygge AS | 500 | 50 % | 50 % |
| Trysilhus Partner AS | 500 | 50 % | 50 % |
| | 1 000 | 100 % | 100 % |

Pålydende per aksje er kr 100,-.

6. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

| Egenkapital | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Totalt |
|--------------------|--------------|----------------------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 10 000 | 4 149 562 | 4 259 561 |
| Årsresultat | 0 | | -3 459 349 | -3 459 349 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 10 000 | 690 213 | 800 213 |

Avsatt til utbytte i 2021 på kr 2.000.000 er ikke utbetalt.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hagebyen Utvikling 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagebyen Utvikling 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hagebyen Utvikling 2 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: WAN7GY-Q76NZ-JGB05-Y17KP-DM2FX-WSTWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-11 13:42:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WAN7GY-Q76NZ-JGBOS-Y17KP-DM2FX-W5TWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hagebyen Utvikling 2 AS
Organisasjonsnummer 916 480 377

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 12. mai 2023

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 26.04.2023 ble ordinær generalforsamling i Hagebyen Utvikling 2 AS åpnet av styreformann Egil Svoren den 12.05.2023 kl. 14.00 i Grønland 67, Drammen. Det framkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Nordre Jarlsberg Brygge AS, representert av Egil Svoren med 500 aksjer og Trysilhus Partner AS, representert av Kjetil Jordanger med 500 aksjer.
Således var 100% av de totalt 1.000 aksjene representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder og protokollfører ble Egil Svoren valgt.
Til å undertegne protokollen ble Egil Svoren og Kjetil Jordanger valgt.

3. Styrets beretning

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert. Det framkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt.

5. Disponering av overskudd

Styrets forslag til disponering av årets underskudd på kr -3.459.349,- ble enstemmig vedtatt med følgende beløp: til utbytte kr 0,- og avsetning til annen egenkapital kr. -3.459.349,-

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret


Det ble vedtatt godtgjørelse til styret med kr. 0,-


7. Valg

Som revisor ble Ernst & Young AS gjenvalgt.

Det forelå ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Drammen, 12.05.2023


Egil Svoren


Kjetil Jordanger