



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 921 604
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MØLLESTRANDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o OBOS Stor-Bergen Inger Bang Lunds vei 4 5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 851 011	13 552 695
Sum inntekter		11 851 011	13 552 695
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	148 330
Annen driftskostnad		3 044 634	4 980 139
Sum kostnader		3 192 964	5 128 469
Driftsresultat		8 658 047	8 424 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 431	3 660
Sum finansinntekter		10 431	3 660
Annen finanskostnad		3 323 303	2 000 894
Sum finanskostnader		3 323 303	2 000 894
Netto finans		-3 312 872	-1 997 234
Resultat før skattekostnad		5 345 175	6 426 992
Årsresultat		5 345 175	6 426 992
Totalresultat		5 345 175	6 426 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 345 175	6 426 992
Sum overføringer og disponeringer		5 345 175	6 426 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		270 057 500	270 057 500
Sum varige driftsmidler		270 057 500	270 057 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		87 072	55 749
Sum finansielle anleggsmidler		87 072	55 749
Sum anleggsmidler		270 144 572	270 113 249
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		133 259	224 627
Sum fordringer		133 259	224 627
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 486	671 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 486	671 397
Sum omløpsmidler		1 346 745	896 024
SUM EIENDELER		271 491 317	271 009 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 084 270	114 739 095
Sum opptjent egenkapital		120 084 270	114 739 095
Sum egenkapital		120 429 270	115 084 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 267 764	74 630 671
Øvrig langsiktig gjeld		81 197 362	81 156 973
Sum annen langsiktig gjeld		150 465 126	155 787 644
Sum langsiktig gjeld		150 465 126	155 787 644
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		478 814	15 335
Leverandørgjeld		98 267	8 451
Annen kortsiktig gjeld		19 839	113 747
Sum kortsiktig gjeld		596 920	137 533
Sum gjeld		151 062 046	155 925 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 491 317	271 009 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379499

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 921 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLESTRANDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 915 921 604
MØLLESTRANDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 851 011	13 552 695
Sum inntekter		11 851 011	13 552 695
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	148 330
Annen driftskostnad		3 044 634	4 980 139
Sum kostnader		3 192 964	5 128 469
Driftsresultat		8 658 047	8 424 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 431	3 660
Sum finansinntekter		10 431	3 660
Annen finanskostnad		3 323 303	2 000 894
Sum finanskostnader		3 323 303	2 000 894
Netto finans		-3 312 872	-1 997 234
Resultat før skattekostnad		5 345 175	6 426 992
Årsresultat		5 345 175	6 426 992
Totalresultat		5 345 175	6 426 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 345 175	6 426 992
Sum overføringer og disponeringer		5 345 175	6 426 992



Organisasjonsnr: 915 921 604
MØLLESTRANDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

270 057 500 270 057 500

Sum varige driftsmidler

270 057 500 270 057 500

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

87 072 55 749

Sum finansielle

anleggsmidler

87 072 55 749

Sum anleggsmidler

270 144 572 270 113 249

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Andre fordringer

133 259 224 627

Sum fordringer

133 259 224 627

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 213 486 671 397

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 213 486 671 397

Sum omløpsmidler

1 346 745 896 024

SUM EIENDELER

271 491 317 271 009 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

345 000 345 000

Sum innskutt egenkapital

345 000 345 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	120 084 270	114 739 095
Sum opptjent egenkapital	120 084 270	114 739 095
Sum egenkapital	120 429 270	115 084 095
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 267 764	74 630 671
Øvrig langsiktig gjeld	81 197 362	81 156 973
Sum annen langsiktig gjeld	150 465 126	155 787 644
Sum langsiktig gjeld	150 465 126	155 787 644
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	478 814	15 335
Leverandørgjeld	98 267	8 451
Annen kortsiktig gjeld	19 839	113 747
Sum kortsiktig gjeld	596 920	137 533
Sum gjeld	151 062 046	155 925 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	271 491 317	271 009 273



Organisasjonsnr: 915 921 604
MØLLESTRANDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6350

Møllestranden Borettslag



Velkommen til årsmøte i Møllestranden Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 18. april kl. 09:00 og lukker 21. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6350>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Beboermøte

18.april kl 18:00 vil der bli beboermøte i Paviljongen. Her kan det stilles spørsmål til innkallingen. Det er også mulig å ta opp andre saker.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Møllestranden Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Nina Steihaug er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Øyvind Fromreide og Alex Craven er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsrapport 6350.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 140 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 140 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Aasbø Gunnar Njål
- Gundersen Liv Ragni Sporsheim
- Leier Ola M

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Grimstad Chris-André
- Haaland Torbjørn

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.



Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Nina Steihaug

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Ola M Leier



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Nina Steihaug	Møllendalsveien 62 D
Styremedlem	Nina Urke Ertesvåg	Møllendalsveien 62 A
Styremedlem	Harald Andreas Skontorp	Møllendalsveien 62 D
Styremedlem	Sverre Øystein Woxen	Møllendalsveien 62 A
Varamedlem	Torill Birkeland	Møllendalsveien 62 A
Varamedlem	Ola Marvin Leier	Møllendalsveien 62 D

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Nina Steihaug Møllendalsveien 62 D

Varadelegert

Harald Andreas Skontorp Møllendalsveien 62 D

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post mollestranden@styrerommet.no

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Møllestranden Borettslag

Borettslaget består av 69 andelsleiligheter.

Møllestranden Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 915921604, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

163 602

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Møllestranden Borettslag har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

Styrets arbeid 2023

Året har vært preget av byggeaktiviteten til Mølleneset som startet høsten 2022. Det har vært mye aktivitet, trafikk og støy, men ikke mer enn vi har kunnet forvente.

- Det har vært gjennomført 9 styremøter.
- Digitalt årsmøte (generalforsamling) 19.4-22.4.2023
- Beboermøte 19 april samme dag som det digitale årsmøtet åpnet.
- Dugnad 7. juni 2023
- Utarbeidet budsjett for 2024
- Et ekstraordinært årsmøte i anledning overgangssonen mellom Møllestranden og Mølleneset 22.11-25.11.2023

Nye styremedlemmer er Ola M Leier og Nina Urke Ertesvaag. Svann Ove Hoem gikk ut av styret i løpet av året. Styret 2023/2024 består av:

- Nina Steihaug, styreleder
- Harald Andreas Skontorp, styremedlem
- Nina Urke Ertesvaag, styremedlem
- Sverre Woxen, styremedlem
- Torill Birkeland, varamedlem
- Ola M Leier, varamedlem

Vi har forretningsføreravtale med OBOS, noe som innebærer hjelp til budsjett, ansvar for regnskap, økonomistyring, rådgiving og IN lån, samt generell støtte til styring av borettslaget i henhold til lovverket. Borettslaget bruker VIBBO for kommunikasjon med beboere, noe vi synes fungerer godt.

Felleskostnadene ble økt med 15 % for 2023 på grunn av energikostnader, renter og generell prisstigning i samfunnet, samt for å kunne øke beløp på bufferkonto i fall det skulle komme uventede kostnader. Tiltaket har lyktes, og bufferkontoen har økt.

I 2023 har det vært syv eierskifter, noe som er på linje med tidligere år.

HMS

Det er gjennomført to HMS runder på bygningene og uteområdet. Alt er på stell.

Det ble gjennomført kontroll av brannalarmanlegg og nødlys 31.10.2023 av elektrikerfirma Petterson & Gjellesvik. Det ble avdekket noen små avvik, som er blitt rettet.

Det er ikke gjennomført brann-og evakueringsøvelse i 2023. Dette planlegges våren 2024.

Felleskostnader for 2024

Det ble vedtatt å øke felleskostnadene i borettslaget med 7% i budsjettet for 2024. Økningen skal dekke økte kostnader og priser samt legge til rette for en økning av bufferkontoen hvis noe ekstraordinært skulle skje

Bygging av Mølleneset og utarbeiding av overgangssonen.

Møllenesets utbygging har stort sett gått greit. Unntaket har vært sikkerhet i trafikken for våre beboere, i og med store kjøretøy og mye trafikk inn og ut av anlegget. Problemet ble i noen grad løst ved å sette opp en vaktbod ved innkjørselen.

På ekstraordinært årsmøte i november 2023 ble styrets plan for utarbeiding av overgangssonen vedtatt. Det ble også vedtatt å oppta lån for investeringene for arbeidet. Totalsum for prosjektet er på 1.150.000 kroner, med finansiering sammensatt av en del finansiert av Mølleneset på 300.000, grønne penger i Møllestranden på 100.000 kr og et lånebehov på 750.000 kroner.

Vintervedlikehold

Beløpet borettslaget betaler for vintervedlikehold har vært uforholdsmessig stort. I 2023 var det på 78.000 kroner. Vi har nå gjennomgått avtalen med BOB for å redusere omfanget og kostnadene for vintervedlikehold har blitt redusert betydelig.

Sykkelparkering – rydding

Det er trangt i sykkelparkeringen, og det er ikke plass i garasjen til å etablere flere. Vi har hatt en rydding av syklene også i 2023, og denne gangen ble det fjernet bare en eierløse sykler. Borettslaget vil fortsette med en årlig rydding av syklene.

Planer for 2024

Overgangssonen

Opparbeidelsen av uteområdet vil skje i løpet av våren og sommeren 2024 i henhold til vedtak i ekstraordinær generalforsamling.

Møllenesets gjennomkjøring av vårt garasjeanlegg

Det vil bli utarbeidet en driftsavtale mellom Mølleneset og Møllestranden for gjennomkjøring til Møllenesets garasje gjennom vårt parkeringsanlegg. Det er tidligere tinglyst at boligselskapet skal være med på å betale en sum for å dekke drifts- og vedlikeholdskostnader i garasjegjennomkjøringen. Avtalen skal være på plass før garasjen åpnes for gjennomkjøring.

Andre planer

Det er ikke planlagt andre større prosjekter i Møllestranden i 2024.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Finanskostnader er høyere enn budsjettet for grunnet flere rentehevinger og dermed høye rentekostnader gjennom hele 2023.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Borettslagets styre har utarbeidet et budsjett som vil gi positive disponible midler i 2024. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Kommunale avgifter er budsjettet til kr 1 210 350 for 2024

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 10 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Møllestranden Borettslag.

Lån

Møllestranden Borettslag har to lån i OBOS Banken.

Det betales renter og avdrag på begge lånene.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er budsjettet til kr 135 600 for 2024.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 7 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024..

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Møllestranden Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllestranden Borettslag som viser et overskudd på kr 5 345 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 19. mars 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



MØLLESTRANDEN BORETTSLAG
ORG.NR. 915 921 604, KUNDENR. 6350

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		4 995 860	4 465 074	4 956 000	5 286 000
Innkrevde felleskostnader	2	3 329 928	2 958 010	3 285 000	3 491 000
Andre inntekter	3	92 222	107 781	100 000	65 000
SUM DRIFTSINNEKTER		8 418 010	7 530 865	8 341 000	8 842 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-18 330	-18 330	-20 000	-19 740
Styreonorar	5	-130 000	-130 000	-140 000	-140 000
Revisjonshonorar	6	-9 349	-8 944	-9 500	-10 000
Forretningsførerhonorar		-126 655	-121 785	-128 000	-135 600
Konsulenthonorar	7	-16 813	-20 336	-10 000	-6 000
Kontingenter		-21 200	-21 200	-21 200	-21 200
Drift og vedlikehold	8	-141 173	-431 356	-195 000	-201 500
Kommunale avgifter	9	-1 182 507	-1 098 228	-1 138 000	-1 210 350
Kostnader sameie	22	-736 775	-2 588 059	-676 900	-676 900
Energi/fyring	10	-183 356	-167 029	-189 000	-180 000
TV-anlegg/bredbånd		-452 799	-374 099	-414 000	-360 000
Andre driftskostnader	11	-174 008	-149 103	-187 000	-188 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 192 964	-5 128 469	-3 128 600	-3 150 090
DRIFTSRESULTAT FØR IN:					
Innbetalt andel fellesgjeld		5 225 046	2 402 396	5 212 400	5 691 910
DRIFTSRESULTAT		8 658 047	8 424 226	5 212 400	5 691 910
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	10 431	3 660	1 500	4 000
Finanskostnader	13	-3 323 303	-2 000 894	-2 785 000	-3 753 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-3 312 872	-1 997 234	-2 783 500	-3 749 000
ÅRSRESULTAT		5 345 175	6 426 992	2 428 900	1 942 910
Overføringer:					
Til annen egenkapital		5 345 175	6 426 992		



MØLLESTRANDEN BORETTSLAG
ORG.NR. 915 921 604, KUNDENR. 6350

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	232 057 500	232 057 500
Tomt		38 000 000	38 000 000
Miljøbankkonto, øremerket		87 072	55 749
SUM ANLEGGSMIDLER		270 144 572	270 113 249
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		35 867	45 353
Andre kortsiktige fordringer	15	97 392	179 274
Driftskonto OBOS-banken		1 083 259	317 409
Sparekonto OBOS-banken		130 227	353 988
SUM OMLØPSMIDLER		1 346 745	896 024
SUM EIENDELER		271 491 317	271 009 273
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 69 * 5 000		345 000	345 000
Annen egenkapital	16	120 084 270	114 739 095
SUM EGENKAPITAL		120 429 270	115 084 095
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	69 267 764	74 630 671
Borettsinnskudd	18	81 017 250	81 017 250
Avsetning bomliljøtiltak	19	85 072	55 482
SUM LANGSIKTIG GJELD		150 370 086	155 703 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 267	8 451
Påløpte renter		331 626	15 335
Påløpte avdrag		147 188	0
Annen kortsiktig gjeld	20	19 839	113 747
Gjeld i fellesanlegg		95 040	84 242
SUM KORTSIKTIG GJELD		691 960	221 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 491 317	271 009 273
Pantstillelse	21	272 057 500	272 057 500
Garantiansvar	22	176 463	92 154

Bergen, 19.03.2024
Styret i Møllestranden Borettslag

Nina Steihaug /s/

Nina Urke Ertesvåg /s/

Harald Andreas Skontorp /s/

Sverre Øystein Woxen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter optjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 770 416
Kabel-TV	458 712
Garasjeleie	100 800
Kapitalkostnader på IN-lån	4 839 485
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	156 375
Overført til kapitalkostnader	-4 995 860
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 329 928

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Elbil-lading	71 622
Nettinnbetalinger	600
Tilskudd fra Bergen Kommune	20 000
SUM ANDRE INNTEKTER	92 222

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-18 330
SUM PERSONALKOSTNADER	-18 330

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 130 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 349.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-12 000
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 813
SUM KONSULENTHONORAR	-16 813

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	88 179
Drift/vedlikehold VVS	-15 675
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-12 800
Drift/vedlikehold heisanlegg	-81 226
Drift/vedlikehold brannsikring	-24 939
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-74 794
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-16 870
Kostnader dugnader	-3 048
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-141 173

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-527 371
Vann- og avløpsavgift	-419 092
Renovasjonsavgift	-236 044
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 182 507

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-116 382
Fjernvarme	-66 974
SUM ENERGI / FYRING	-183 356

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 052
Diverse leiekostnader/leasing	-576
Verktøy og redskaper	-2 676
Driftsmateriell	-1 750
Vakthold	-12 998
Renhold ved firmaer	-121 216
Snørydding	-838
Andre fremmede tjenester	-16 471
Kontor- og datarekvizita	-2 854
Andre kontorkostnader	-3 292
Bank- og kortgebyr	-2 485
Velferdskostnader	-801
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-174 008

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 750
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 972
Andre renteinntekter	709
SUM FINANSINTEKTER	10 431

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-3 237 298
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-84 655
Renter på leverandørgjeld	-1 233
Andre rentekostnader	-117
SUM FINANSKOSTNADER	-3 323 303

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2016	232 057 500
SUM BYGNINGER	232 057 500

Tomten ble kjøpt i 2016.

Gnr.163/bnr.802

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto, IN	19 804
Strøm 2023 Møllestranden Eierseksjonssameie	77 588
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	97 392

NOTE: 16**ANNEN EGENKAPITAL**

Opplyst egenkapital	15 115 474
Egenkapital fra IN tidligere år	111 598 180
Egenkapital fra IN 2023	3 433 001
Reduksjon EK fra IN	-10 062 385
SUM ANNEN EGENKAPITAL	120 084 270

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,45 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2022	-2 000 000
Nedbetalt tidligere	102 196
Nedbetalt i år	165 145
	-1 732 659

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,45 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016	-189 040 250
Nedbetalt tidligere	4 715 671
Nedbetalt i år	1 758 293
Nedbetalt tidligere, IN	111 598 180
Nedbetalt i år, IN	3 433 001
	-67 535 105

SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN **-69 267 764**

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2016	-81 017 250
SUM BORETTSINNSKUDD	-81 017 250

NOTE: 19**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-85 072
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-85 072

NOTE: 20**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

6361 Møllestranden Eierseksjonssameie	-19 839
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-19 839

NOTE: 21**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	81 017 250
Pantelån	69 267 764
Påløpte avdrag	147 188
Beregnete IN-forpliktelser	104 968 796
TOTALT	255 400 998



MØLLESTRANDEN BORETTSLAG
ORG.NR. 915 921 604, KUNDENR. 6350

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		758 491	908 334	758 491	749 825
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		5 345 175	6 426 992	2 428 900	1 942 910
Endring i egenkapital fellesanlegg		10 799	65 319	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån		0	2 000 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-1 929 906	-2 620 057	-2 419 000	-1 790 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	16	-3 433 001	-6 021 830	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-1 733	-267	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-8 666	-149 843	9 900	152 910
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		749 825	758 491	768 391	902 735
SPELIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		1 346 745	896 024		
Kortsiktig gjeld		-596 920	-137 533		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		749 825	758 491		



Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	232 057 500
Tomt	38 000 000
TOTALT	270 057 500

NOTE: 22

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Sameiekostnader belastet borettslaget i 2023 fremkommer slik:

Akonto kostnader sameiet 2023	725 384
Avregning kostnader 2022	11 391
SUM	736 775

Selskapet eier 7024/7257 deler av Møllestranden Eierseksjonssameie.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelder i sameiet som utgjør kr 176 463,-

Selskapets andel i sameiet vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i sameiet er inntatt i resultatregnskapet under.

Kortsiktig gjeld Møllestranden Eierseksjonssameie 2022	182 315
Prorataansvar (96,79%)	176 463



30Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6646559. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oef@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.mai og 30. november** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 21.04.24

Selskapsnummer: 6350 Selskapsnavn: Møllestranden Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Nina Steihaug er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Øyvind Fromreide og Alex Craven er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 140 000

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Aasbø Gunnar Njål
 Gundersen Liv Ragni Sporsheim
 Leier Ola M

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Grimstad Chris-André
 Haaland Torbjørn

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Nina Steihaug

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Ola M Leier



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.