



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 961 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSØYA AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 427 952	2 199 773
Sum inntekter		2 427 952	2 199 773
Kostnader			
Varekostnad	8	604 479	497 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 221	337 736
Annen driftskostnad	1, 8	448 862	1 162 888
Sum kostnader		1 495 562	1 997 651
Driftsresultat		932 390	202 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 263	147 925
Annen renteinntekt		527	147
Sum finansinntekter		51 790	148 072
Annen rentekostnad		612 392	578 663
Annen finanskostnad			93
Sum finanskostnader		612 392	578 756
Netto finans		-560 602	-430 684
Ordinært resultat før skattekostnad		371 788	-228 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 898	-50 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 890	-178 535
Årsresultat	5	288 890	-178 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 890	-178 535
Totalresultat		288 890	-178 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 890	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-178 535
Sum overføringer og disponeringer	5	288 890	-178 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 745 365	14 317 410
Sum varige driftsmidler		22 745 365	14 317 410
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 196 142	3 910 079
Sum finansielle anleggsmidler		2 196 142	3 910 079
Sum anleggsmidler		24 941 508	18 227 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 790	61 145
Andre kortsiktige fordringer	7	93 229	285 406
Sum fordringer		124 019	346 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 330	12 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 330	12 082
Sum omløpsmidler		138 349	358 633
SUM EIENDELER		25 079 857	18 586 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		218 701	215 012
Sum innskutt egenkapital		1 218 701	1 215 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 890	
Sum opptjent egenkapital		288 890	
Sum egenkapital	5, 9	1 507 590	1 215 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	607 156	523 217
Sum avsetninger for forpliktelser		607 156	523 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 517 000	16 017 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 517 000	16 017 000
Sum langsiktig gjeld		23 124 156	16 540 217
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		340 731	684 866
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	107 379	146 027
Sum kortsiktig gjeld		448 110	830 893
Sum gjeld		23 572 266	17 371 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 079 857	18 586 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800238

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 961 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSØYA AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 992 961 384
MUSØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 427 952	2 199 773
Sum inntekter		2 427 952	2 199 773
Kostnader			
Varekostnad	8	604 479	497 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 221	337 736
Annen driftskostnad	1, 8	448 862	1 162 888
Sum kostnader		1 495 562	1 997 651
Driftsresultat		932 390	202 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 263	147 925
Annen renteinntekt		527	147
Sum finansinntekter		51 790	148 072
Annen rentekostnad		612 392	578 663
Annen finanskostnad			93
Sum finanskostnader		612 392	578 756
Netto finans		-560 602	-430 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 898	-50 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 890	-178 535
Årsresultat	5	288 890	-178 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 890	-178 535
Totalresultat		288 890	-178 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 890	
Overført fra annen egenkapital			-178 535
Sum overføringer og disponeringer	5	288 890	-178 535





Organisasjonsnr: 992 961 384
MUSØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 745 365	14 317 410
Sum varige driftsmidler		22 745 365	14 317 410
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 196 142	3 910 079
Sum finansielle anleggsmidler		2 196 142	3 910 079
Sum anleggsmidler		24 941 508	18 227 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 790	61 145
Andre kortsiktige fordringer	7	93 229	285 406
Sum fordringer		124 019	346 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 330	12 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 330	12 082
Sum omløpsmidler		138 349	358 633
SUM EIENDELER		25 079 857	18 586 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		218 701	215 012
Sum innskutt egenkapital		1 218 701	1 215 012



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 890	
Sum opptjent egenkapital		288 890	
Sum egenkapital	5, 9	1 507 590	1 215 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	607 156	523 217
Sum avsetninger for forpliktelseser		607 156	523 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 517 000	16 017 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 517 000	16 017 000
Sum langsiktig gjeld		23 124 156	16 540 217
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		340 731	684 866
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	107 379	146 027
Sum kortsiktig gjeld		448 110	830 893
Sum gjeld		23 572 266	17 371 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 079 857	18 586 122



Organisasjonsnr: 992 961 384
MUSØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Musøya AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Musøya AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 07. juni 2021

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Musøya AS

Organisasjonsnr: 992 961 384



Resultatregnskap

Musøya AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 427 952	2 199 773
Sum driftsinntekter		2 427 952	2 199 773
Varekostnad	8	604 479	497 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 221	337 736
Annen driftskostnad	1, 8	448 862	1 162 888
Sum driftskostnader		1 495 562	1 997 651
Driftsresultat		932 390	202 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 263	147 925
Annen renteinntekt		527	147
Annen rentekostnad		612 392	578 663
Annen finanskostnad		0	93
Resultat av finansposter		-560 602	-430 684
Ordinært resultat før skattekostnad		371 788	-228 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 898	-50 028
Årsresultat	5	288 890	-178 535
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 890	0
Overført fra annen egenkapital		0	178 535
Sum overføringer	5	288 890	-178 535





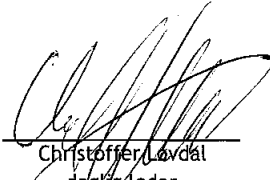
Balanse

Musøya AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 745 365	14 317 410
Sum varige driftsmidler		<u>22 745 365</u>	<u>14 317 410</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 196 142	3 910 079
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 196 142</u>	<u>3 910 079</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 941 508</u>	<u>18 227 489</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 790	61 145
Andre kortsiktige fordringer	7	93 229	285 406
Sum fordringer		<u>124 019</u>	<u>346 551</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 330	12 082
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>14 330</u>	<u>12 082</u>
Sum omløpsmidler		<u>138 349</u>	<u>358 633</u>
Sum eiendeler		<u>25 079 857</u>	<u>18 586 122</u>

**Balanse****Musøya AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		218 701	215 012
Sum innskutt egenkapital		1 218 701	1 215 012
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		288 890	0
Sum opptjent egenkapital		288 890	0
Sum egenkapital	5, 9	1 507 590	1 215 012
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	607 156	523 217
Sum avsetning for forpliktelser		607 156	523 217
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 517 000	16 017 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 517 000	16 017 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		340 731	684 866
Annen kortsiktig gjeld	7	107 379	146 027
Sum kortsiktig gjeld		448 110	830 893
Sum gjeld		23 572 266	17 371 110
Sum egenkapital og gjeld		25 079 857	18 586 122

Drammen 04.06.21
Styret i Musøya AS
Kristoffer Brække
Styrets leder
Pia Christin Brække Liserud
styremedlem
Christoffer Løvdaal
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Sum driftsinntekter og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 416,-

Lovpålagt revisjon	15 456
Andre tjenester	8 960
Sum honorar til revisor	24 416

Musøya AS

Side 5



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01		18 059 291
Tilgang		8 870 176
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12		26 929 467
Akk. av-/nedskrivninger 31.12		-4 184 102
Balanseført verdi 31.12		22 745 365
Årets avskrivninger		442 221
Avskrivningsplan		Lineær
Økonomisk levetid		50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 041	-56 238
Endring i utsatt skatt	83 939	6 210
Skattekostnad ordinært resultat	82 898	-50 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	371 788	-228 563
Permanente forskjeller	5 022	1 166
Endring i midlertidige forskjeller	-381 539	-28 230
Mottatt konsernbidrag	4 730	255 627
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 041	-56 238
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 041	56 238
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 759 800	2 378 260	-381 539
Sum	2 759 800	2 378 260	-381 539
Grunnlag for utsatt skatt	2 759 800	2 378 260	-381 539
Utsatt skatt (22 %)	607 156	523 217	-83 939



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Musøya AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brække Holding AS	10 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	215 012	0	1 215 012
Mottatt konsernbidrag		3 689		3 689
Årets resultat			288 890	288 890
Pr 31.12	1 000 000	218 701	288 890	1 507 591

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 517 000	16 017 000
Sum	22 517 000	16 017 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 745 365	14 317 410
Sum	22 745 365	14 317 410

Selskapets eiendommer er pantsatt for til sammen kr 40 000 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	2 196 142	3 910 079
Kortsiktige fordringer	4 730	255 627
Sum fordringer	2 200 872	4 165 706

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS. Brække Holding AS eier 50% Brække Melbye Holding AS. Forvaltningshonorar og vaktmestertjenester er belastet med kr 278 246.

Note 9 Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

I samsvar med NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, viser selskapets styre og ledelse til de økonomiske konsekvensene det pågående Covid-19-utbruddet kan ha for virksomheten.

Utbruddet av Covid-19 har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap for 2020 ikke påvirket driften i selskapet i vesentlig grad. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av Covid-19 kan få effekt på selskapets virksomhet. Det kan forekomme endringer i etterspørsel etter leietakernes varer og tjenester, svekkelser i arbeidsstyrken hos leietakerne, utfordringer med leveranser fra underleverandører hos leietakerne mv som kan medføre at betalingsevnen svekkes. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.